

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MAX ZANDER OÜ

registrikood: 11898493

tänava/talu nimi, Narva mnt 174 C3-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5132471

e-posti aadress: gern.koha@maxzander.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Max Zander OÜ alustas tegevust 23.04.2010 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitusmaterjalide hulgimüük.

Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu summas 4181.-

Realiseerimise netokäive põhitegevusest oli 42 157 eurot.

Ettevõtte plaanib jätkata tegevust nii Eestis kui ka Soomes turul. Peamisteks klientideks on suurimad ehitusmaterjalide müügi- ja ehitusfirmad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	796	13 432	2
Nõuded ja ettemaksed	703	31 832	3, 4, 5
Varud	4 885	0	
Kokku käibevara	6 384	45 264	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 513	18 304	6
Kokku põhivara	14 513	18 304	
Kokku varad	20 897	63 568	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 809	2 694	7
Võlad ja ettemaksed	638	25 647	5, 8
Kokku lühiajalised kohustused	3 447	28 341	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 273	13 082	7
Kokku pikaajalised kohustused	10 273	13 082	
Kokku kohustused	13 720	41 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 593	10 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 368	8 616	
Kokku omakapital	7 177	22 145	
Kokku kohustused ja omakapital	20 897	63 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	42 157	154 707	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 488	-129 380	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 496	-5 891	13
Tööjõukulud	-5 561	-5 005	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 433	-3 916	6
Muud ärikulud	-16	-29	
Ärikasum (kahjum)	-9 837	10 486	
Finantstulud ja -kulud	-574	-681	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 411	9 805	
Tulumaks	-957	-1 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 368	8 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 837	10 486	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 433	3 916	6
Kokku korrigeerimised	4 433	3 916	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 128	-28 647	
Varude muutus	-4 884	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 009	25 647	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 169	11 402	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-642	-3 034	
Laekunud intressid	3	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-639	-3 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 694	-2 572	7
Makstud intressid	-577	-687	
Makstud dividendid	-3 600	-4 474	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-957	-1 189	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 828	-8 922	
Kokku rahavood	-12 636	-548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 432	13 980	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 636	-548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796	13 432	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684		15 319	18 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 616	8 616
Makstud dividendid			-4 474	-4 474
Muutused reservides		268	-268	0
31.12.2011	2 684	268	19 193	22 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 368	-11 368
Makstud dividendid			-3 600	-3 600
Muutused reservides				0
31.12.2012	2 684	268	4 225	7 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Max Zander OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest, Max Zander OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euri loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 12-50 aastat;

Seadmed ja muu inventar 5-6 aastat;

Muu inventar 2,5-5 aastat;

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	12-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Muu inventar	2,5-5 aastat

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

Max Zander OÜ olulist mõju omavad osanikud;
olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel rakendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, millelt tekivad nendega seotud tulud.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus põhikirjas on 1/10 osakapitalist vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	60	2 612
Arvelduskontod	736	10 820
Kokku raha	796	13 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	599	599		
Ostjatelt laekumata arved	599	599		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104		
Kokku nõuded ja ettemaksed	703	703		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 951	23 951		
Ostjatelt laekumata arved	23 951	23 951		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 811	4 811		
Muud nõuded	2 092	2 092		
Ettemaksed	978	978		
Tulevaste perioodide kulud	978	978		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 832	31 832		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	599	23 951
Kokku nõuded ostjate vastu	599	23 951

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	104		4 811	
Üksikisiku tulumaks		83		83
Sotsiaalmaks		230		229
Kohustuslik kogumispension		14		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	327	4 811	322

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010					
Soetusmaksumus			914	914	914
Akumuleeritud kulum			-76	-76	-76
Jääkmaksumus			838	838	838
Ostud ja parendused	1 017	20 366		20 366	21 383
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 017				1 017
Muud ostud ja parendused		20 366		20 366	20 366
Amortisatsioonikulu	0	-3 734	-183	-3 917	-3 917
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 017	20 366	914	21 280	22 297
Akumuleeritud kulum	0	-3 734	-259	-3 993	-3 993
Jääkmaksumus	1 017	16 632	655	17 287	18 304
Ostud ja parendused			642	642	642
Amortisatsioonikulu	-81	-4 073	-279	-4 352	-4 433
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 017	20 366	1 556	21 922	22 939
Akumuleeritud kulum	-81	-7 807	-538	-8 345	-8 426
Jääkmaksumus	936	12 559	1 018	13 577	14 513

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nissan	13 082	2 809	10 273		4,16	euro	01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	13 082	2 809	10 273				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nissan	15 776	2 694	13 082		4,16	euro	01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	15 776	2 694	13 082				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	12 559	16 632
Kokku	12 559	16 632

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	11	25 025
Kokku võlad tarnijatele	11	25 025

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
juhatuse liikme tasu	300	300
Kokku võlad töövõtjatele	300	300

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 959	8 834
Soome	35 198	145 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 157	154 707
Kokku müügitulu	42 157	154 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide hulgimüük	42 157	154 707
Kokku müügitulu	42 157	154 707

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 302	119 975
Transpordikulud	1 186	9 405
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 488	129 380

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	885	699
Kütus	885	699
Mitmesugused bürookulud	81	55
Lähetuskulud	2 683	2 119
Koolituskulud	0	240
pangateenused	53	49
väheväärtuslik kontoriinventar	50	671
info ja õppematerjal	0	0
mobiiltelefoni kõned	205	150
auto hooldus ja remont	150	101
autokindlustus	1 156	1 012
Muud	2 233	795
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 496	5 891

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	1 380	1 242
juhatuse liikme tasu	4 181	3 763
Kokku tööjõukulud	5 561	5 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 600	957	4 474	1 189
Eesti	3 600	957		
Kokku	3 600	957	4 474	1 189

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 181	3 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2013

MAX ZANDER OÜ (registrikood: 11898493) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERN KOHA	Juhatuse liige	26.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 368
Kokku	4 225
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 225
Kokku	4 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	42157	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gern Koha	36712180318	Paasiku tn 4-319, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132471
E-posti aadress	gern.koha@maxzander.ee