

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Roheline Maja OÜ

registrikood: 11905282

tänava/talu nimi, Tammepärja 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10922

telefon: +372 5015353

e-posti aadress: info@rohelinemaja.eu

veebilehe aadress: www.rohelinemaja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Roheline maja alustas tegevust märtsis 2010 eesmärgiga pakkuda projekteerimis- ja ehitusteenust ideest kuni võtmed kätte. Lisaks pakume ka ainult projekteerimis-, ehitus- ja remonditööde teenust ja omanikujärelvalvet.

Soovime siseneda ka kinnisvara arendustegevusse, olles nii arendaja, projekteerija kui ka ehitaja ühes isikus.

2013. aasta oli ettevõttele neljas tegevusaasta.

2014. aastal töötame seatud eesmärkide nimel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 291	25 386
Nõuded ja ettemaksed	19 256	15 315
Kokku käibevara	45 547	40 701
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	366 735	191 735
Materiaalne põhivara	1 312	3 245
Kokku põhivara	368 047	194 980
Kokku varad	413 594	235 681
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	252 824	102 823
Võlad ja ettemaksed	2 666	2 598
Kokku lühiajalised kohustused	255 490	105 421
Kokku kohustused	255 490	105 421
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 704	96 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 844	31 153
Kokku omakapital	158 104	130 260
Kokku kohustused ja omakapital	413 594	235 681

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	166 296	138 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 693	-96 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 725	-6 075
Tööjõukulud	0	-1 768
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 933	-1 933
Muud ärikulud	-1 156	-1 187
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 789	31 069
Muud finantstulud ja -kulud	55	84
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 844	31 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 844	31 153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 789	31 069
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 933	1 933
Kokku korrigeerimised	1 933	1 933
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 941	-13 362
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69	1 022
Laekunud intressid	55	84
Kokku rahavood äritegevusest	25 905	20 746
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-175 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-175 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	170 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 000	2 000
Kokku rahavood	905	22 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 386	2 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	905	22 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 291	25 386

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	96 551	99 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 153	31 153
31.12.2012	2 556	127 704	130 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 844	27 844
31.12.2013	2 556	155 548	158 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline Maja OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutame materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		573	1 171
Ettemaksukonto jääk	104		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	573	1 171

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 733	7 733	7 733
Akumuleeritud kulum	-2 555	-2 555	-2 555
Jääkmaksumus	5 178	5 178	5 178
Amortisatsioonikulu	-1 933	-1 933	-1 933
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 733	7 733	7 733
Akumuleeritud kulum	-4 488	-4 488	-4 488
Jääkmaksumus	3 245	3 245	3 245
Amortisatsioonikulu	-1 933	-1 933	-1 933
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 733	7 733	7 733
Akumuleeritud kulum	-6 421	-6 421	-6 421
Jääkmaksumus	1 312	1 312	1 312

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	1 316
Sotsiaalmaksud	0	453
Kokku tööjõukulud	0	1 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Roheline Maja OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 523	70 823

Roheline Maja OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Roheline Maja OÜ (registrikood: 11905282) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VIILUKAS	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 844
Kokku	155 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 548
Kokku	155 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	166296	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Viilukas	37406126028		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015353
E-posti aadress	info@rohelinemaja.eu
Veebilehe aadress	www.rohelinemaja.eu