

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Roheline Maja OÜ

registrikood: 11905282

tänav a nimi, maja number: Tammepärja tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10922

telefon: +372 5015353

e-posti aadress: info@rohelinemaja.eu

veebilehe aadress: www.rohelinemaja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Roheline maja alustas tegevust märtsis 2010 eesmärgiga pakkuda projekteerimis- ja ehitusteenust ideest kuni võtmed kätte. Lisaks pakume ka ainult projekteerimis-, ehitus- ja remonditööde teenust ning omanikujäreelvalvet. Soovime siseneda ka kinnisvara arendustegevusse, olles nii arendaja, projekteerija kui ka ehitaja ühes isikus.

2017. aasta oli ettevõttele 8. tegevusaasta.

2018. aastal töötame seatud eesmärkide nimel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 722	198 807
Nõuded ja ettemaksed	48 192	10 656
Kokku käibevarad	119 914	209 463
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	286 735	191 735
Materiaalsed põhivarad	3 389	7 908
Kokku põhivarad	290 124	199 643
Kokku varad	410 038	409 106
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 246	21 401
Kokku lühiajalised kohustised	14 246	21 401
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 579
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 579
Kokku kohustised	14 246	29 980
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 570	371 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 666	5 016
Kokku omakapital	395 792	379 126
Kokku kohustised ja omakapital	410 038	409 106

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	256 758	1 104 967
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 505	-1 067 999
Mitmesugused tegevuskulud	-10 873	-9 400
Tööjõukulud	-16 295	-15 234
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 519	-4 519
Muud ärikulud	-716	-930
Ärikasum (kahjum)	14 850	6 885
Intressitulud	4	0
Intressikulud	0	-3 477
Muud finantstulud ja -kulud	1 812	1 608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 666	5 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 666	5 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutame materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 577		16 178
Üksikisiku tulumaks	160		115
Sotsiaalmaks	397		313
Kohustuslik kogumispension	24		19
Töötuskindlustusmaksed	29		23
Ettemaksukonto jääk		600	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 187	600	16 648

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	25 808	25 808	25 808
Akumuleeritud kulum	-13 381	-13 381	-13 381
Jääkmaksumus	12 427	12 427	12 427
Amortisatsioonikulu	-4 519	-4 519	-4 519
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 075	18 075	18 075
Akumuleeritud kulum	-10 167	-10 167	-10 167
Jääkmaksumus	7 908	7 908	7 908
Amortisatsioonikulu	-4 519	-4 519	-4 519
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 075	18 075	18 075
Akumuleeritud kulum	-14 686	-14 686	-14 686
Jääkmaksumus	3 389	3 389	3 389

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 940	11 385
Sotsiaalmaksud	4 355	3 850
Kokku tööjõukulud	16 295	15 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Roheline Maja OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2018

Roheline Maja OÜ (registrikood: 11905282) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VIILUKAS	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 666
Kokku	393 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	393 236
Kokku	393 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	256664	99.96%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Viilukas	37406126028		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015353
E-posti aadress	info@rohelinemaja.eu
Veebilehe aadress	www.rohelinemaja.eu