

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Roheline Maja OÜ

registrikood: 11905282

tänavanimi, maja number: Sulevi tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10918

telefon: +372 5015353

e-posti aadress: info@rohelinemaja.eu

veebilehe aadress: www.rohelinemaja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Roheline maja alustas tegevust märtsis 2010 eesmärgiga pakkuda projekteerimis- ja ehitusteenust ideest kuni võtmed kätte. Lisaks pakume ka ainult projekteerimis-, ehitus- ja remonditööde teenust ning omanikujärelvalvet. Soovime siseneda ka kinnisvara arendustegevusse, olles nii arendaja, projekteerija kui ka ehitaja ühes isikus.

Aruandeaasta oli ettevõttele 13. tegevusaasta.

Järgmisel majandusaastal töötame seatud eesmärkide nimel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 097	34 113
Nõuded ja ettemaksed	27 543	63 712
Varud	47 000	157 000
Kokku käibevarad	86 640	254 825
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	437 000	286 735
Materiaalsed põhivarad	90 851	41 966
Kokku põhivarad	527 851	328 701
Kokku varad	614 491	583 526
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	207 250	167 000
Võlad ja ettemaksed	9 541	21 191
Kokku lühiajalised kohustised	216 791	188 191
Kokku kohustised	216 791	188 191
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 779	391 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 365	1 722
Kokku omakapital	397 700	395 335
Kokku kohustised ja omakapital	614 491	583 526

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	485 971	654 570
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408 543	-579 243
Mitmesugused tegevuskulud	-16 556	-16 014
Tööjõukulud	-43 796	-50 304
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 033	-6 033
Muud ärikulud	-1 672	-1 258
Ärikasum (kahjum)	9 371	1 718
Intressitulud	2	4
Muud finantstulud ja -kulud	-7 008	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 365	1 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 365	1 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Roheline Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutame materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 574	37 260
Sotsiaalmaksud	11 222	12 744
Kokku tööjõukulud	43 796	50 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 250	167 000
Kokku laenukohustised	207 250	167 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 524	4 573

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Roheline Maja OÜ (registrikood: 11905282) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VIILUKAS	Juhatuse liige	17.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 365
Kokku	395 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	395 144
Kokku	395 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	485971	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Viilukas	37406126028		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015353
E-posti aadress	info@rohelinemaja.eu
Veebilehe aadress	www.rohelinemaja.eu