

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Mectus OÜ

registrikood: 11904331

tänava/talu nimi, Kivi 23-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mectus loodi 2010 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Mectus müügitulu 18 666 eurot.

OÜ Mectus müügitulust moodustas teenuste müük Eestisse 100 %.

OÜ Mectus ärikasumiks(-kahjumiks) kujunes 6 510 eurot. Üldhalduskulud olid 11 334 eurot.

Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum (-kahjum) moodustas -152 753 eurot.

Personal

OÜ Mectusel ei olnud 2011 aastal palgalisi töötajid .Juhatuse liikmtele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Leida uusi koostööpartnereid ja jätkata senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 066	445	2
Finantsinvesteeringud	1 912	1 358	3
Nõuded ja ettemaksed	48 740	29 692	4
Kokku käibevara	53 718	31 495	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 947	199 110	6
Materiaalne põhivara	802	0	
Immateriaalne põhivara	23 328	23 328	9
Kokku põhivara	65 077	222 438	
Kokku varad	118 795	253 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 059	59 407	10
Võlad ja ettemaksed	8 966	3 737	11
Kokku lühiajalised kohustused	82 025	63 144	
Kokku kohustused	82 025	63 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 410	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 753	185 676	
Kokku omakapital	36 770	190 789	
Kokku kohustused ja omakapital	118 795	253 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	08.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	18 666	16 097	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-502	-6 053	13
Brutokasum (-kahjum)	18 164	10 044	
Üldhalduskulud	-11 334	-11 788	14
Muud ärikulud	-320	-1 278	
Ärikasum (kahjum)	6 510	-3 022	
Finantstulud ja -kulud	-159 263	188 699	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-152 753	185 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 753	185 677	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	08.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 510	-3 022	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 451	-1 464	4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 229	3 736	11
Kokku rahavood äritegevusest	8 288	-750	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-802	-23 328	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-8 000	-10 669	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 278	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 639	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	9 401	0	3
Antud laenud	-51 081	-86 676	4
Antud laenude tagasimaksed	35 484	58 449	4
Laekunud intressid	6 570	270	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 358	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 556	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 067	-62 034	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	49 204	173 814	10
Saadud laenude tagasimaksed	-35 553	-114 407	10
Makstud intressid	0	-1 278	
Makstud dividendid	-1 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15	16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 400	58 145	
Kokku rahavood	2 621	-4 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	445	5 113	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 621	-4 639	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-29	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 066	445	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.03.2010	5 113		5 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)		185 676	185 676
31.12.2010	5 113	185 676	190 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-152 753	-152 753
Makstud dividendid		-1 266	-1 266
31.12.2011	5 113	31 657	36 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mectus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Mectus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis

vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Mectus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	212	158
Arvelduskontod	2 854	287
Kokku raha	3 066	445

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	1 676	1 676
Müük müügihinnas või lunastamine	-318	-318
31.12.2010	1 358	1 358
Soetamine	9 639	9 639
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 085	-9 085
31.12.2011	1 912	1 912

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 915	1 465	5
Ostjatelt laekumata arved	4 915	1 465	
Muud nõuded	43 825	28 227	
Laenunõuded	43 825	28 227	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 740	29 692	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 915	1 465
Kokku nõuded ostjate vastu	4 915	1 465

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	36 669	197 832
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 278	1 278
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	40 947	199 110

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11916133	Vikerkaare Majad OÜ	Eesti	Ehitus	100	100
11982940	Vikerkaare Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
11946660	Evinor Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	100	100
12013447	MS Assets OÜ	Eesti	Vahendus	100	100
12182242	Everhaus OÜ	Eesti	Ehitus		100
12200661	Voore Põldur OÜ	Eesti	Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus		100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Vikerkaare Majad OÜ	189 720		-167 561	22 159
Vikerkaare Haldus OÜ	2 556			2 556
Evinor Ehitus OÜ	2 556			2 556
MS Assets OÜ	3 000		1 398	4 398
Everhaus OÜ		2 500		2 500
Voore Põldur OÜ		2 500		2 500
Kokku	197 832	5 000	-166 163	36 669

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Everhaus OÜ	100	25.10.2011	2 500
Voore Põldur OÜ	100	30.11.2011	2 500

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11955908	Lifton Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	1 278	1 278
12050753	Salcon Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus		3 000

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	31.12.2011
Lifton Ehitus OÜ	1 278		1 278
Salcon Ehitus OÜ		3 000	3 000
Kokku	1 278	3 000	4 278

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Salcon Ehitus	50	28.01.2011	3 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
Ostud ja parendused	23 328	23 328
31.12.2010		
Soetusmaksumus	23 328	23 328
Jääkmaksumus	23 328	23 328
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 328	23 328
Jääkmaksumus	23 328	23 328

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud	73 059	73 059			2012
Lühiajalised laenud kokku	73 059	73 059			
Laenukohustused kokku	73 059	73 059			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud	59 407	59 407			31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	59 407	59 407			
Laenukohustused kokku	59 407	59 407			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	189	45
Maksuvõlad	266	0
Muud võlad	4 896	1 386
Muud viitvõlad	4 896	1 386
Saadud ettemaksed	3 615	2 305
Kokku võlad ja ettemaksed	8 966	3 736

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	08.03.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 966	16 097
Läti	2 700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 666	16 097
Kokku müügitulu	18 666	16 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	18 666	16 097
Kokku müügitulu	18 666	16 097

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	08.03.2010 - 31.12.2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	197	1 576
Müügi eesmärgil ostetud teenused	305	4 477
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	502	6 053

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	08.03.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	7 436	4 644
Lähetuskulud	75	0
Autokulud	3 823	7 144
Kokku üldhalduskulud	11 334	11 788

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	08.03.2010 - 31.12.2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-166 164	189 720
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	316	16
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	316	16
Intressitulud	6 570	270
Intressitulu laenudelt	6 570	270
Intressikulud	0	-1 278
Intressikulu laenudelt	0	-1 278
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-29
Muud finantstulud ja -kulud	15	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-159 263	188 699

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	2 278	26 043		10 406
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud				25 354
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 401	29 123	17 831	

	2011	08.03.2010 - 31.12.2010
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	4 625	4 951

Aruande digitaalallkirjad

Mectus OÜ (registrikood: 11904331) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	01.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 753
Kokku	31 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Saarse	38301102725	Tallinna mnt 19, Puurmani alevik, Puurmani vald, Jõgeva maakond, Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@mectus.ee