

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maasoojus OÜ

registrikood: 11903828

tänav: Aali tee 14

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74204

telefon: +372 6809001, +372 53494448

e-posti aadress: info@maasoojus.ee

veebilehe aadress: www.maasoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2010.aastal . Põhitegevusalaks on soojuspumpade müük ja paigaldus. Müügitulu aruandeaastal oli 3 012 128 eurot (2021: 2 430 499 eurot). Majandusaastal teeniti kasumit 513 197 eurot (2021: 19 248 eurot).

5. veebruaril 2021 aastal registreeriti Äriregistris eelneva bilansipäeva seisuga registreerimata osakapital. Lasti välja üks uus osa ning sissemakse tehti ülekursiga.

Olulisi uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud ning ei ole ka plaanis järgmisel aastal. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

2021 valmis ettevõtte ehitis Mõisa tn 4 mida kasutatakse oma tarbeks kontori, koolituskeskuse ning laona.

Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt 12 töölisi (2021: 13 töölisi), kellele arvestati tasu 230 737 eurot (2021: 174 274 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	582 149	247 482	
Nõuded ja ettemaksed	127 792	51 794	2
Varud	227 550	115 292	3
Kokku käibevarad	937 491	414 568	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	446 320	385 314	5
Immateriaalsed põhivarad	6 049	0	6
Kokku põhivarad	452 369	385 314	
Kokku varad	1 389 860	799 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 205	8 399	7
Võlad ja ettemaksed	151 721	79 132	8
Kokku lühiajalised kohustised	154 926	87 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 030	8 418	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 030	8 418	
Kokku kohustised	160 956	95 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 540	7 540	10
Ülekurss	67 508	67 508	
Kohustuslik reservkapital	505	505	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 380	609 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 971	19 248	
Kokku omakapital	1 228 904	703 933	
Kokku kohustised ja omakapital	1 389 860	799 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 012 128	2 430 499	11
Muud äritulud	916	73 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 004 535	-1 983 902	12
Mitmesugused tegevuskulud	-117 424	-207 247	
Tööjõukulud	-308 664	-233 442	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 875	-59 293	5,6
Ärikasum (kahjum)	524 546	19 880	
Intressitulud	1 263	0	
Intressikulud	-838	-632	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	524 971	19 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 971	19 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maasoojus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määрусega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Maasoojus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Maasoojus OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 640 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

Masinad ja seadmed: 15-50%

Inventar: 20-50%

Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustised, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Maasoojus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	91 444	91 444	
Ostjatelt laekumata arved	143 292	143 292	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-51 848	-51 848	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123	4
Laenunõuded	35 000	35 000	
Muud nõuded	1 225	1 225	
Intressinõuded	1 225	1 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 792	127 792	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 749	51 749	
Ostjatelt laekumata arved	116 992	116 992	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-65 243	-65 243	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 794	51 794	

Antud laen on fikseeritud eurodes ning kannab intressi 18% aastas, tagasimakse tähtaeg 30.06.2023.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	227 550	115 292
Kokku varud	227 550	115 292

Varud kajastatakse FIFO meetodil ning 2021 ja 2022 aasta jooksul ei tehtud varude allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	27 418	0	8 092
Üksikisiku tulumaks	0	6 611	0	5 519
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	12 232	0	11 918
Kohustuslik kogumispension	0	349	0	428
Töötuskindlustusmaksed	0	882	0	859
Ettemaksukonto jääk	123		45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	47 560	45	26 884

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	25 000	55 082	128 808	1 124	129 932	31 533	241 547
Akumuleeritud kulum	0	0	-40 553	-773	-41 326	0	-41 326
Jääkmaksumus	25 000	55 082	88 255	351	88 606	31 533	200 221
Ostud ja parendused	0	242 924	0	0	0	0	242 924
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		242 924				0	242 924
Amortisatsioonikulu	0	-16 477	-41 003	-351	-41 354	0	-57 831
Ümberliigitamised	0	31 533	0	0		-31 533	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	25 000	329 539	128 808	1 124	129 932	0	484 471
Akumuleeritud kulum	0	-16 477	-81 556	-1 124	-82 680	0	-99 157
Jääkmaksumus	25 000	313 062	47 252	0	47 252	0	385 314
Ostud ja parendused	0	10 405	92 110	14 853	106 963	0	117 368
Amortisatsioonikulu	0	-33 994	-17 417	-4 951	-22 368	0	-56 362
31.12.2022							
Soetusmaksumus	25 000	339 944	153 743	15 977	169 720	0	534 664
Akumuleeritud kulum	0	-50 471	-31 798	-6 075	-37 873	0	-88 344
Jääkmaksumus	25 000	289 473	121 945	9 902	131 847	0	446 320

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 700	6 700
Akumuleeritud kulum	-5 239	-5 239
Jääkmaksumus	1 461	1 461
Amortisatsioonikulu	-1 461	-1 461
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 700	6 700
Akumuleeritud kulum	-6 700	-6 700
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	7 561	7 561
Amortisatsioonikulu	-1 512	-1 512
31.12.2022		
Soetusmaksumus	14 261	14 261
Akumuleeritud kulum	-8 212	-8 212
Jääkmaksumus	6 049	6 049

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	9 235	3 205	6 030	0
Laenukohustised kokku	9 235	3 205	6 030	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 817	8 399	8 418	0
Laenukohustised kokku	16 817	8 399	8 418	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	13 222	17 889
Kokku	13 222	17 889

Kapitalirent on fikseeritud eurodes, intressimääraga 6mEURIBOR+2,49% ning tagasimakse tähtajaga 15.09.2025.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 411	60 411	
Võlad töövõtjatele	29 299	29 299	
Võlad seotud osapooltele	14 451	14 451	14
Maksuvõlad	47 560	47 560	4
Kokku võlad ja ettemaksed	151 721	151 721	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 446	37 446	
Võlad töövõtjatele	14 802	14 802	
Maksuvõlad	26 884	26 884	4
Kokku võlad ja ettemaksed	79 132	79 132	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	922 682	502 704
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	230 670	125 676
Kokku tingimuslikud kohustised	1 153 352	628 380

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised:

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	7 540	7 540
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused: 2556 eurot 2492 eurot 2492 eurot		

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 953 470	2 319 369
Soome	15 909	9 553
Saksamaa	20 533	91 556
Rootsi	22 216	9 534
Läti	0	487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 012 128	2 430 499
Kokku müügitulu	3 012 128	2 430 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojuspumpade müük ja paigaldus	3 012 128	2 430 499
Kokku müügitulu	3 012 128	2 430 499

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-671 620	-664 706
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 053 782	-1 042 935
Alltöövõtutööd	-251 583	-248 993
Transpordikulud	-27 550	-27 268
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 004 535	-1 983 902

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-230 737	-174 274
Sotsiaalmaksud	-77 927	-59 168
Kokku tööjõukulud	-308 664	-233 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 451	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 451	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	39 523	50 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2023

Maasoojus OÜ (registrikood: 11903828) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIIRMANN	Juhatuse liige	21.09.2023
KRISTJAN OTSA	Juhatuse liige	21.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maasoojus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Maasoojus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Maasoojus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

29.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Maasoojus OÜ (registrikood: 11903828) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	29.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 971
Kokku	1 153 351
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3012128	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6809001
Mobiiltelefon	+372 53494448
E-posti aadress	info@maasoojus.ee
Veebilehe aadress	www.maasoojus.ee