

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Tristafan Haldus

registrikood: 11903225

tänava/talu nimi, Metsavahi tee 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 5046577

e-posti aadress: mati@sylvester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

OÜ Tristafan Haldus on asutatud 2010. aasta märtsis ja on OÜ Tristafan 100% tütarettevõtte. Osaühingu põhitegevuseks on põllu- ja metsamajandus ning ettevõttele kuuluvate varade haldamine ja korrashoid.

Majandustegevus aruandeaastal

2011. aastal müüdi 37 tonni otra ja 32 tonni nisu kogumaksumusega 9,7 tuh. eurot. Rajati 10 hektarit rohumaid.

Taimekasvatusega seotud tööd kogumaksumusega 15,7 tuh. eurot teostati teenustööna piirkonna põllumajandusettevõtjate poolt.

Tulu traktori New Holland rendileandmisest saadi 21,5 tuh. eurot. Muu vara renditulu saadi üle 5,7 tuh. eurot. Tegevuskulud moodustasid 39,4 tuhat eurot (2010: 35 tuh. eurot) ja tööjõukulud 47,4 tuh. eurot (2010: 19,9 tuh. eurot). Juhatuse liikme tasu koos maksudega oli aruandeaastal 21,9 tuh. eurot (2010: 8,9 tuh. eurot). Aruandeaasta ärikahjumiks kujunes 255,4 tuh. eurot (2010: 148,2 tuh. eurot) ja kogukahjumiks 195,1 tuh. eurot (2010: 113,5 tuh. eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aastal on kavas jätkata põllumajandusliku tegevusega, korrastada kinnistutel kasvavat metsa, teha loodushoiutöid pargis ja hoonete remonti.

Peamised majandussuhtarvud

	2011	2010
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	21,4	70,9
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvarad	0,02	0,02
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,02	0,02
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,16	0,12
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	-6,83	-4,52
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	-5,21	-3,46
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguvarad	-11,23	-5,90
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / aasta keskmine omakapital	-11,31	-5,90

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 972	12 795	
Nõuded ja ettemaksed	118 921	256 028	2
Varud	550	5 631	5
Kokku käibevara	234 443	274 454	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	487 084	530 221	2
Materiaalne põhivara	987 459	1 093 814	6
Bioloogilised varad	27 638	26 177	7
Kokku põhivara	1 502 181	1 650 212	
Kokku varad	1 736 624	1 924 666	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 938	3 872	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 938	3 872	
Kokku kohustused	10 938	3 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Ülekurss	2 031 782	2 031 782	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 544	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 108	-113 544	
Kokku omakapital	1 725 686	1 920 794	
Kokku kohustused ja omakapital	1 736 624	1 924 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	04.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	37 416	32 776	10
Muud äritulud	5 261	3 673	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 360	-26 872	11
Mitmesugused tegevuskulud	-39 431	-35 020	12
Tööjõukulud	-47 385	-19 916	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-177 452	-102 801	6
Muud ärikulud	-491	-97	
Ärikasum (kahjum)	-255 442	-148 257	
Finantstulud ja -kulud	60 334	34 713	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-195 108	-113 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 108	-113 544	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	04.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-255 442	-148 257	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	177 452	102 801	6
Kokku korrigeerimised	177 452	102 801	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201 912	-2 599	
Varude muutus	2 723	268	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 066	2 870	
Laekunud intressid	41 024	34 713	
Muud rahavood äritegevusest	0	127 823	
Kokku rahavood äritegevusest	174 735	117 619	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 558	-107 380	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 558	-107 380	
Kokku rahavood	102 177	10 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 795	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 177	10 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 972	12 795	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.03.2010	2 556	0	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-113 544	-113 544
Muud muutused omakapitalis	0	2 031 782	0	2 031 782
31.12.2010	2 556	2 031 782	-113 544	1 920 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-195 108	-195 108
31.12.2011	2 556	2 031 782	-308 652	1 725 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tristafan Haldus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tristafan Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Tristafan Haldus arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded. Finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Raha

Raha kirjel kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruandest on elimineeritud ka jagunevalt ettevõttelt jagunemise käigus saadud varade ja kohustustega seotud mitterahalised muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitletakse ettevõtte omanduses olevat taimset ja loomset bioloogilist vara.

Bioloogilise vara kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 7.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut. Õiglase väärtuse kindlaksmääramisel tuginetakse analoogsete varade turuhindadele, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 50 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	kuni 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse liikmed nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 880	1 343	
Ostjatelt laekumata arved	2 880	1 343	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 279	1 258	3
Muud nõuded	599 488	783 648	4
Ettemaksed	2 358	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	606 005	786 249	

Ettemaksed on tehtud väetiste eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	737	296	0
Üksikisiku tulumaks	0	606	0	365
Sotsiaalmaks	0	1 073	0	685
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	74	0	47
Ettemaksukonto jääk	1 279		962	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 279	2 520	1 258	1 116

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded pikaajalise müügilepingu alusel	599 488	112 404	487 084	
Kokku muud nõuded	599 488	112 404	487 084	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded jagunemislepingu alusel	191 735	191 735	0	
Nõuded pikaajalise müügilepingu alusel	591 913	61 692	530 221	
Kokku muud nõuded	783 648	253 427	530 221	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	550	5 631
Kokku varud	550	5 631

Lõpetamata toodanguna on kajastatud aruandeaastal tehtud sügisküünd. Varusid alla hinnatud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	0	0	105 698	1 682	107 380
Lisandumised äriühenduste kaudu	123 930	751 019	27 794	186 492	1 089 235
Amortisatsioonikulu	0	-60 494	-20 807	-21 500	-102 801
31.12.2010					
Soetusmaksumus	123 930	1 161 782	239 426	309 893	1 835 031
Akumuleeritud kulum	0	-471 257	-126 741	-143 219	-741 217
Jääkmaksumus	123 930	690 525	112 685	166 674	1 093 814
Ostud ja parendused	3 310	0	66 846	941	71 097
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 310	0			3 310
Muud ostud ja parendused			66 846	941	67 787
Amortisatsioonikulu	0	-103 704	-41 140	-32 608	-177 452
31.12.2011					
Soetusmaksumus	127 240	1 161 782	306 272	310 834	1 906 128
Akumuleeritud kulum	0	-574 961	-167 881	-175 827	-918 669
Jääkmaksumus	127 240	586 821	138 391	135 007	987 459

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
Lisandumised äriühenduste kaudu	15 000	11 177	0	26 177
31.12.2010	15 000	11 177	0	26 177
Soetused	0	0	1 461	1 461
31.12.2011	15 000	11 177	1 461	27 638

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 143	1 706	
Võlad töövõtjatele	1 261	927	
Maksuvõlad	2 520	1 116	3
Muud võlad	14	123	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 938	3 872	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte omakapitalis kajastatakse ülekursina jagunemislepingu alusel üle antud jaguneva ettevõtte kasumiosa.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	04.03.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 416	32 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 416	32 776
Kokku müügitulu	37 416	32 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	21 487	17 523
Teravilja müük	9 671	11 748
Muude teenuste müük	6 258	3 505
Kokku müügitulu	37 416	32 776

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	04.03.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	9 893	14 008
Alltöövõtutööd	23 467	12 864
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 360	26 872

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	04.03.2010 - 31.12.2010
Üür ja rent	7 800	3 835
Energia	13 681	8 410
Elektrienergia	3 864	2 233
Soojusenergia	5 620	3 824
Kütus	4 197	2 353
Mitmesugused bürookulud	9 557	17 796
Transpordivahendite hooldus, kindlustus	7 957	4 854
Muud teenused	436	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 431	35 020

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	04.03.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	35 500	14 869
Sotsiaalmaksud	11 885	5 047
Kokku tööjõukulud	47 385	19 916
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	04.03.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	41 023	34 713
Intressitulu hoiustelt	27	9
Muud intressitulud	40 996	34 704
Muud finantstulud ja -kulud	19 311	0
Kokku finantstulud ja -kulud	60 334	34 713

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 880	0	212 251	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 800	0	0

	2011		04.03.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	2 400	3 925	1 118
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 295	450	16 515	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 160	0	1 253

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	04.03.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	21 866	8 925

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tristafan Haldus (registrikood: 11903225) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI POLLI	Juhatuse liige	08.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tristafan Haldus osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Tristafan Haldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Tristafan Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

08.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tristafan Haldus (registrikood: 11903225) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	08.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 108
Kokku	-308 652
Katmine	
Ülekursi vähendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-308 652
Kokku	-308 652

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195 108
Kokku	-308 652
Katmine	
Ülekursi vähendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-308 652
Kokku	-308 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	21487	57.43%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	9671	25.85%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4560	12.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Tristafan	10452387	Metsavahi tee 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046577
E-posti aadress	mati@sylvester.ee