

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Trotuar OÜ

registrikood: 11902935

tänava/talu nimi, Kadaka tee 42h
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

e-posti aadress: egon@viamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Trotuar on asutatud 2010. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on teede ja kiirteede ehitus, millega kavatsetakse jätkata järgmisel majandusaastal. 2015. aastal oli osaühingus üks juhatuse liige, kellele tasusid ei arvestatud.

Olulised finantsnäitajad	2015	2014	2013
<i>Kasumiaruanne</i>			
Ärikasum (kahjum)	-25 329	231 714	56 084
Puhaskasum	2 454	267 478	101 196
<i>Bilansi struktuur</i>			
Käibevara	228 213	283 212	355 312
Põhivara	278 435	294 818	79 140
Varad kokku	506 648	578 030	434 452
Lühiajalised kohustused	24 283	81 672	113 804
Kohustused kokku	44 519	118 355	242 255
Omakapital	462 129	459 675	192 197
Töökapital*	203 930	201 540	241 508

*Töökapital = käibevara - lühiajalised kohustused

Egon Tischler

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	844	552	
Nõuded ja ettemaksed	227 369	282 660	2
Kokku käibevara	228 213	283 212	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	268 889	283 166	4
Materiaalne põhivara	9 546	11 652	5
Kokku põhivara	278 435	294 818	
Kokku varad	506 648	578 030	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 376	67 946	6
Võlad ja ettemaksed	12 907	13 726	7
Kokku lühiajalised kohustused	24 283	81 672	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 020	34 062	6
Võlad ja ettemaksed	3 216	2 621	7
Kokku pikaajalised kohustused	20 236	36 683	
Kokku kohustused	44 519	118 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 863	189 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454	267 478	
Kokku omakapital	462 129	459 675	
Kokku kohustused ja omakapital	506 648	578 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	16 834	261 724	9
Muud äritulud	1	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 996	-16 897	
Tööjõukulud	-6 147	-5 722	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 870	-7 391	4;5
Muud ärikulud	-151	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 329	231 714	
Intressikulud	-606	-2 842	
Muud finantstulud ja -kulud	28 389	38 606	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 454	267 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454	267 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 329	231 714	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 870	7 391	4;5
Kokku korrigeerimised	17 870	7 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 680	-130 001	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-830	881	7
Laekunud intressid	0	5	11
Kokku rahavood äritegevusest	75 391	109 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 487	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-223 069	4
Antud laenude tagasimaksed	0	100 921	
Laekunud intressid	0	80 611	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 487	-41 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 800	12
Saadud laenude tagasimaksed	-73 612	-132 423	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 612	-127 623	
Kokku rahavood	292	-59 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	552	59 722	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	292	-59 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	844	552	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	189 385	192 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)			267 478	267 478
31.12.2014	2 556	256	456 863	459 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 454	2 454
31.12.2015	2 556	256	459 317	462 129

Osaühingul Trotuar on üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Trotuar 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit (-kahjumit) mitterahaliste tehingute mõjuga ja äritegevusega seotud käibevarade ning kohustuste saldode muutusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettemaksetena kajastatakse aruandeaasta periodiseeritud väljaminekuid, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, kus kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	20
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul Trotuar on reservkapital, milleks on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooles on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 937	48 937	
Ostjatelt laekumata arved	48 937	48 937	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	414	414	3
Muud nõuded	176 895	176 895	
Laenunõuded	141 943	141 943	
Intressinõuded	34 952	34 952	
Ettemaksed	123	123	
Tulevaste perioodide kulud	123	123	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 369	227 369	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 487	125 487	
Ostjatelt laekumata arved	125 487	125 487	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 812	6 812	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 855	1 855	3
Muud nõuded	148 506	148 506	
Laenunõuded	141 943	141 943	
Intressinõuded	6 563	6 563	
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 660	282 660	

Laenuõude intressimäär on 20% aastas, tagasimakse tähtaeg oli 16.03.2014, mida pikendati 16.03.2017 (kaasa arvatud). Intressid kuuluvad tasumisele 16.03.2017.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13		0
Käibemaks		129		281
Üksikisiku tulumaks		0		71
Sotsiaalmaks		0		230
Kohustuslik kogumispension		0		13
Töötuskindlustusmaksed		0		18
Ettemaksukonto jääk	414		1 855	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	414	142	1 855	613

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	62 477	62 477
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	62 477	62 477
Ostud ja parendused	223 069	223 069
Amortisatsioonikulu	-2 380	-2 380
31.12.2014		
Soetusmaksumus	285 546	285 546
Akumuleeritud kulum	-2 380	-2 380
Jääkmaksumus	283 166	283 166
Amortisatsioonikulu	-14 277	-14 277
31.12.2015		
Soetusmaksumus	285 546	285 546
Akumuleeritud kulum	-16 657	-16 657
Jääkmaksumus	268 889	268 889

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 870	426

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	17 051	2 290	3 709	23 050	449	23 499
Akumuleeritud kulum	-1 989	-1 714	-2 825	-6 528	-308	-6 836
Jääkmaksumus	15 062	576	884	16 522	141	16 663
Amortisatsioonikulu	-3 410	-576	-884	-4 870	-141	-5 011
31.12.2014						
Soetusmaksumus	17 051	2 290	3 709	23 050	449	23 499
Akumuleeritud kulum	-5 399	-2 290	-3 709	-11 398	-449	-11 847
Jääkmaksumus	11 652	0	0	11 652	0	11 652
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 487	1 487
Amortisatsioonikulu	-3 410	0	0	-3 410	-183	-3 593
31.12.2015						
Soetusmaksumus	17 051	2 290	3 709	23 050	1 936	24 986
Akumuleeritud kulum	-8 809	-2 290	-3 709	-14 808	-632	-15 440
Jääkmaksumus	8 242	0	0	8 242	1 304	9 546

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	28 396	11 376	17 020		2%	EUR	28.01.2019	12
Pikaajalised laenud kokku	28 396	11 376	17 020					
Laenukohustused kokku	28 396	11 376	17 020					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	800	800			0%	EUR	määramata	12
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%	EUR	määramata	12
Lühiajalised laenud kokku	2 800	2 800						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	31 018	31 018	0		2%	EUR	16.04.2018	12
Pikaajaline laen	68 190	34 128	34 062		2%	EUR	28.01.2019	12
Pikaajalised laenud kokku	99 208	65 146	34 062					
Laenukohustused kokku	102 008	67 946	34 062					

Pikaajaliste laenude intressid kuuluvad tasumisele laenuperioodi lõppedes.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	664	664	0	
Maksuvõlad	142	142	0	3
Muud võlad	15 317	12 101	3 216	
Intressivõlad	15 317	12 101	3 216	12
Kokku võlad ja ettemaksed	16 123	12 907	3 216	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	739	739	0	
Võlad töövõtjatele	284	284	0	
Maksuvõlad	613	613	0	3
Muud võlad	14 711	12 090	2 621	
Intressivõlad	14 711	12 090	2 621	12
Kokku võlad ja ettemaksed	16 347	13 726	2 621	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	367 454	360 922
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	91 863	95 941
Kokku tingimuslikud kohustused	459 317	456 863

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 834	261 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 834	261 724
Kokku müügitulu	16 834	261 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus	16 834	261 724
Kokku müügitulu	16 834	261 724

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 592	4 264
Sotsiaalmaksud	1 555	1 458
Kokku tööjõukulud	6 147	5 722
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenult	28 389	38 601
Intressitulu arvelduskontolt	0	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	28 389	38 606

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 713	116 719

2015	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		73 612
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	132 423

Osühing Trotuar ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapoolte saldodes kohustuste all seisuga 31.12.2015 kajastatakse saadud laenu jääki summas 28 396 eurot (2014: 102 008 eurot). Lisaks kajastatakse kohustuste all nimetatud laenult arvestatud kogunenud intressi summas 15 317 eurot (2014: 14 711 eurot).

Intressid tasutakse laenuperioodi lõppedes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Trotuar OÜ (registrikood: 11902935) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON TISCHLER	Juhatuse liige	22.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454
Kokku	459 317

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454
Kokku	459 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	16834	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Tischler	37408080309		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egon@viamer.ee