

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Trotuar OÜ

**registrikood:** 11902935

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 42h  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12915

**e-posti address:** [egon@viamer.ee](mailto:egon@viamer.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Muud ärikulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Trotuar on asutatud 2010. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on teede ja kiirteede ehitus, millega kavatsetakse jätkata järgmisel majandusaastal. 2016. aastal oli osaühingus üks juhatuse liige, kellele tasusid ei arvestatud.

<b>Olulised finantsnäitajad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b><i>Kasumiaruanne</i></b>			
Ärikasum (kahjum)	-16 355	-25 329	231 714
Puhaskasum	19 116	2 454	267 478
<b><i>Bilansi struktuur</i></b>			
Käibevara	229 964	228 213	283 212
Põhivara	260 450	278 435	294 818
Varad kokku	490 414	506 648	578 030
Lühiajalised kohustused	9 169	24 283	81 672
Kohustused kokku	9 169	44 519	118 355
Omakapital	481 245	462 129	459 675
Töökapital*	220 795	203 930	201 540

\*Töökapital = käibevara - lühiajalised kohustused

Egon Tischler

/allkirjastatud digitaalselt/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 549	844	
Nõuded ja ettemaksud	224 415	227 369	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>229 964</b>	<b>228 213</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	254 612	268 889	3
Materiaalsed põhivarad	5 838	9 546	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>260 450</b>	<b>278 435</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>490 414</b>	<b>506 648</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 376	5
Võlad ja ettemaksud	9 169	12 907	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>9 169</b>	<b>24 283</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 020	5
Võlad ja ettemaksud	0	3 216	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>20 236</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>9 169</b>	<b>44 519</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 317	456 863	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 116	2 454	8
<b>Kokku omakapital</b>	<b>481 245</b>	<b>462 129</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>490 414</b>	<b>506 648</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	18 151	16 834	10
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 675	-17 996	
Tööjõukulud	0	-6 147	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 985	-17 870	3;4
Muud ärikulud	-8 650	-151	12
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-16 355</b>	<b>-25 329</b>	
Intressitulud	35 853	28 389	
Intressikulud	-382	-606	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>19 116</b>	<b>2 454</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>19 116</b>	<b>2 454</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Trotuar 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, kus kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	20
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	3

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Kohustuslik reservkapital**

Osaühingul Trotuar on reservkapital, milleks on 10% osakapitali suurusel.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooliks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 667	11 667	
Ostjatelt laekumata arved	11 667	11 667	
Muud nõuded	212 748	212 748	
Laenuõuded	141 943	141 943	
Intressinõuded	70 805	70 805	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>224 415</b>	<b>224 415</b>	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 937	48 937	
Ostjatelt laekumata arved	48 937	48 937	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	414	414	7
Muud nõuded	176 895	176 895	
Laenuõuded	141 943	141 943	
Intressinõuded	34 952	34 952	
Ettemaksed	123	123	
Tulevaste perioodide kulud	123	123	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>227 369</b>	<b>227 369</b>	

Laenuõude intressimäär on 20% aastas, tagasimakse tähtaeg oli 16.03.2014, mida pikendati 16.03.2017 (kaasa arvatud). Intressid kuuluvad tasumisele 16.03.2017.

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	285 546	285 546
Akumuleeritud kulum	-2 380	-2 380
<b>Jääkmaksumus</b>	283 166	283 166
Amortisatsioonikulu	-14 277	-14 277
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	285 546	285 546
Akumuleeritud kulum	-16 657	-16 657
<b>Jääkmaksumus</b>	268 889	268 889
Amortisatsioonikulu	-14 277	-14 277
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	285 546	285 546
Akumuleeritud kulum	-30 934	-30 934
<b>Jääkmaksumus</b>	254 612	254 612

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 123	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 897	1 870



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2014</b>						
Soetusmaksumus	17 051	2 290	3 709	23 050	449	23 499
Akumuleeritud kulum	-5 399	-2 290	-3 709	-11 398	-449	-11 847
<b>Jääkmaksumus</b>	11 652	0	0	11 652	0	11 652
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 487	1 487
Amortisatsioonikulu	-3 410	0	0	-3 410	-183	-3 593
<b>31.12.2015</b>						
Soetusmaksumus	17 051	2 290	3 709	23 050	1 936	24 986
Akumuleeritud kulum	-8 809	-2 290	-3 709	-14 808	-632	-15 440
<b>Jääkmaksumus</b>	8 242	0	0	8 242	1 304	9 546
Amortisatsioonikulu	-3 411	0	0	-3 411	-297	-3 708
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	17 051	2 290	3 709	23 050	1 936	24 986
Akumuleeritud kulum	-12 220	-2 290	-3 709	-18 219	-929	-19 148
<b>Jääkmaksumus</b>	4 831	0	0	4 831	1 007	5 838

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	28 396	11 376	17 020		2%	EUR	28.01.2019	13
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	28 396	11 376	17 020					
<b>Laenukohustised kokku</b>	28 396	11 376	17 020					

Pikaajaline laen koos intressidega tasuti sel majandusaastal enne laenu lõpptähtaega.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	607	607		
Maksuvõlad	8 562	8 562		7
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 169</b>	<b>9 169</b>		

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	664	664	0	
Maksuvõlad	142	142	0	7
Muud võlad	15 317	12 101	3 216	13
Intressivõlad	15 317	12 101	3 216	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>16 123</b>	<b>12 907</b>	<b>3 216</b>	

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	190	0	13
Käibemaks	7 614	0	129
Intress	758	0	0
Ettemaksukonto jääk		414	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 562</b>	<b>414</b>	<b>142</b>

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	382 746	367 454
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	95 687	91 863
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>478 433</b>	<b>459 317</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingul Trotuar on üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 151	16 834
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>18 151</b>	<b>16 834</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 151</b>	<b>16 834</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus	1 995	16 834
Enda kinnisvara üürileandmine	11 123	0
Muu jaemüük	5 033	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 151</b>	<b>16 834</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	4 592
Sotsiaalmaksud	0	1 555
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>6 147</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Osaühingul Trotuar ei ole sel majandusaastal töötajaid.

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Maamaks	88	88
Käibemaksu ümberarvestus kinnisvarainvesteeringult	7 614	0
Arvestuslik maksuintress	758	0
Arvestuslik erijuhtude tulumaks	190	13
Muud	0	50
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>8 650</b>	<b>151</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 713

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	28 396

Osaühing Trotuar ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapoolte saldod kohustuste all seisuga 31.12.2015 kajastatakse saadud laenu jääki summas 28 396 eurot. Lisaks kajastatakse kohustuste all nimetatud laenult arvestatud kogunenud intressi summas 15 317 eurot. Intressid tasutakse laenuperioodi lõppedes.

Sel majandusaastal tasuti laenu jääk ja intressid enne laenu lõpptähtaega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

**Trotuar OÜ (registrikood: 11902935) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON TISCHLER	Juhatuse liige	16.03.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 116
<b>Kokku</b>	<b>478 433</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>478 433</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 116
<b>Kokku</b>	<b>478 433</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>478 433</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11123	61.28%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5033	27.73%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	1995	10.99%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Tischler	37408080309		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egon@viamer.ee