

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Trotuar OÜ

registrikood: 11902935

tänava/talu nimi, Kadaka tee 42h
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: egon@viamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Trotuar on asutatud 2010. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on teede ja kiirteede ehitus, millega kavatsetakse jätkata järgmisel majandusaastal. 2017. aastal oli osaühingus üks juhatuse liige, kellele tasusid ei arvestatud.

Olulised finantsnäitajad	2017	2016	2015
<i>Kasumiaruanne</i>			
Ärikasum (kahjum)	-21 363	-16 355	-25 329
Puhaskasum	14 490	19 116	2 454
<i>Bilansi struktuur</i>			
Käibevara	257 884	229 964	228 213
Põhivara	242 622	260 450	278 435
Varad kokku	500 506	490 414	506 648
Lühiajalised kohustised	4 771	9 169	24 283
Kohustised kokku	4 771	9 169	44 519
Omakapital	495 735	481 245	462 129
Töökapital*	253 113	220 795	203 930

*Töökapital = käibevara - lühiajalised kohustised

Egon Tischler

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 635	5 549	
Nõuded ja ettemaksed	255 249	224 415	2
Kokku käibevarad	257 884	229 964	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	240 491	254 612	3
Materiaalsed põhivarad	2 131	5 838	4
Kokku põhivarad	242 622	260 450	
Kokku varad	500 506	490 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	605	0	5
Võlad ja ettemaksed	4 166	9 169	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 771	9 169	
Kokku kohustised	4 771	9 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 433	459 317	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 490	19 116	9
Kokku omakapital	495 735	481 245	
Kokku kohustised ja omakapital	500 506	490 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 500	18 151	10
Muud äritulud	240	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-196	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 132	-7 675	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 993	-17 985	3;4
Muud ärikulud	-3 978	-8 650	12
Ärikasum (kahjum)	-21 363	-16 355	
Intressitulud	35 853	35 853	
Intressikulud	0	-382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 490	19 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 490	19 116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Trotuar 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, kus kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	20
Kinnisvarainvesteering	17
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul Trotuar on reservkapital, milleks on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooliks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 623	7 623	
Ostjatelt laekumata arved	7 623	7 623	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	7
Muud nõuded	247 601	247 601	
Laenunõuded	141 943	141 943	
Intressinõuded	105 658	105 658	
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 249	255 249	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 667	11 667	
Ostjatelt laekumata arved	11 667	11 667	
Muud nõuded	212 748	212 748	
Laenunõuded	141 943	141 943	
Intressinõuded	70 805	70 805	
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 415	224 415	

Laenunõude intressimäär on 20% aastas, tagasimakse tähtaeg oli 16.03.2014, mida pikendati 16.03.2017 (kaasa arvatud). Intressid kuuluvad tasumisele 16.03.2017.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	285 546	285 546
Akumuleeritud kulum	-30 934	-30 934
Jääkmaksumus	254 612	254 612
Ostud ja parendused	165	165
Amortisatsioonikulu	-14 286	-14 286
31.12.2017		
Soetusmaksumus	285 711	285 711
Akumuleeritud kulum	-45 220	-45 220
Jääkmaksumus	240 491	240 491

	2017	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 094	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	17 051	2 290	3 709	23 050	1 936	24 986
Akumuleeritud kulum	-12 220	-2 290	-3 709	-18 219	-929	-19 148
Jääkmaksumus	4 831	0	0	4 831	1 007	5 838
Amortisatsioonikulu	-3 410	0	0	-3 410	-297	-3 707
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 051	2 290	3 709	23 050	1 936	24 986
Akumuleeritud kulum	-15 630	-2 290	-3 709	-21 629	-1 226	-22 855
Jääkmaksumus	1 421	0	0	1 421	710	2 131

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	605	605			0%	EUR	tähtajatu	13
Lühiajalised laenud kokku	605	605						
Laenukohustised kokku	605	605						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	571	571	
Maksuvõlad	3 595	3 595	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 166	4 166	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	607	607	
Maksuvõlad	8 562	8 562	7
Kokku võlad ja ettemaksed	9 169	9 169	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		190
Käibemaks		3 595		7 614
Intress		0		758
Ettemaksukonto jääk	25		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	3 595		8 562

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	394 338	382 746
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	98 585	95 687
Kokku tingimuslikud kohustised	492 923	478 433

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 500	18 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 500	18 151
Kokku müügitulu	6 500	18 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus	6 500	1 995
Enda kinnisvara üürileandmine	0	11 123
Muu jaemüük	0	5 033
Kokku müügitulu	6 500	18 151

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Trotuar ei ole sel majandusaastal töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Maamaks	-88	-88
Käibemaksu ümberarvestus kinnisvarainvesteeringult	-3 672	-7 614
Arvestuslik maksuintress	-218	-758
Arvestuslik erijuhtude tulumaks	0	-190
Kokku muud ärikulud	-3 978	-8 650

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	605

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Laen	6 605	6 000

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Laen	28 396

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Trotuar OÜ (registrikood: 11902935) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON TISCHLER	Juhatuse liige	26.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 490
Kokku	492 923
Jaotamine	
Kokku	492 923

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 490
Kokku	492 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	6500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Tischler	37408080309		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egon@viamer.ee