

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Trotuar OÜ

registrikood: 11902935

tänava/talu nimi, Kivikülvi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12919

e-posti aadress: egon@viamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Olulised käibevara allahindlused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020. aastal oli OÜ Trotuar põhitegevusalaks jätkuvalt teedeehituslike tööde teostamine. OÜ Trotuar põhitegevusala - teedeehitus - on hooajaline, sõltudes ilmastikutingimustest. OÜ Trotuar juhatus on üheliikmeline, liikmeks oleku eest aruandeaastal töötasu ei makstud. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Olulised finantsnäitajad	2020	2019
Kasumiaruanne		
Ärikasum (-kahjum)	-67 512	-99 811
Puhaskasum (-kahjum)	-31 659	-63 958
Bilansi struktuur		
Käibevara	222 725	251 729
Põhivara	223 001	239 636
Varad kokku	445 726	491 365
Lühiajalised kohustised	7 588	17 951
Kohustised kokku	14 823	28 803
Omakapital	430 903	462 562
Töökapital*	215 137	233 778

*Töökapital = käibevara - lühiajalised kohustised

Egon Tischler

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	217	19	
Nõuded ja ettemaksed	222 508	251 710	
Nõuded ostjate vastu	9 111	21 585	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 060	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376	0	
Muud nõuded	203 961	230 125	2
Kokku käibevarad	222 725	251 729	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	222 411	238 491	3
Materiaalsed põhivarad	590	1 145	4
Kokku põhivarad	223 001	239 636	
Kokku varad	445 726	491 365	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 340	10
Võlad ja ettemaksed	7 588	10 611	
Võlad tarnijatele	354	1 400	
Maksuvõlad	7 234	9 211	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 588	17 951	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 235	10 852	
Maksuvõlad	7 235	10 852	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 235	10 852	
Kokku kohustised	14 823	28 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 750	523 708	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 659	-63 958	6
Kokku omakapital	430 903	462 562	
Kokku kohustised ja omakapital	445 726	491 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	17 560	11 635	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 418	-4 898	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 635	-17 048	3;4
Olulised käibevara allahindlused	-62 017	-89 382	9
Muud ärikulud	-2	-118	
Ärikasum (kahjum)	-67 512	-99 811	
Intressitulud	35 853	35 853	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 659	-63 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 659	-63 958	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Trotuar 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringu arvele võtmisel oli algselt juhatuse hinnang, et maksud on tagastatavad, kuid hiljem selgus, et see nii ei ole. Sellest tulenevalt loetakse mittetagastatavad maksud soetumaksumuse hulka ja amortiseeritakse lineaarselt vastavalt objekti kasuliku eluea jooksul.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Kinnisvarainvesteeringud	211 917	26 574	238 491
Maksuvõlad	5 594	14 469	20 063
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	513 427	10 281	523 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 782	1 824	-63 958
Mitmesugused tegevuskulud	-4 810	-88	-4 898
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 255	-1 793	-17 048
Muud ärikulud	-3 823	3 705	-118

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse omanikuna eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja materiaalse põhivara objekti amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	17-20
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul Trotuar on reservkapital, milleks on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooleks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	141 943	141 943	
Antud laen	141 943	141 943	2017
Intressinõuded	62 018	62 018	
Intressinõuded antud laenult	212 217	212 217	2017
Ebatõenäoliselt laekuvad intressinõuded	-150 199	-150 199	
Kokku muud nõuded	203 961	203 961	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	141 943	141 943	
Antud laen	141 943	141 943	2017
Intressinõuded	88 182	88 182	
Intressinõuded antud laenult	176 364	176 364	2017
Ebatõenäoliselt laekuvad intressinõuded	-88 182	-88 182	
Kokku muud nõuded	230 125	230 125	

2020. aastal hinnati intressinõudeid alla 50% ulatuses aruandekuupäeva jäägist.

2019. aastal hinnati intressinõudeid alla 50% ulatuses aruandekuupäeva jäägist.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	317 663	317 663
Akumuleeritud kulum	-79 172	-79 172
Jääkmaksumus	238 491	238 491
Amortisatsioonikulu	-16 080	-16 080
31.12.2020		
Soetusmaksumus	317 663	317 663
Akumuleeritud kulum	-95 252	-95 252
Jääkmaksumus	222 411	222 411

	2020	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 453	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	17 051	1 573	3 709	22 333	554	22 887
Akumuleeritud kulum	-17 051	-590	-3 709	-21 350	-392	-21 742
Jääkmaksumus	0	983	0	983	162	1 145
Amortisatsioonikulu	0	-393	0	-393	-162	-555
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 051	1 573	3 709	22 333	554	22 887
Akumuleeritud kulum	-17 051	-983	-3 709	-21 743	-554	-22 297
Jääkmaksumus	0	590	0	590	0	590

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 469	20 063
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 469	20 063

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	342 473	367 800
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	85 618	91 950
Kokku tingimuslikud kohustised	428 091	459 750

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 560	11 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 560	11 635
Kokku müügitulu	17 560	11 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee de ehitus	17 560	11 635
Kokku müügitulu	17 560	11 635

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Trotuar ei ole töötajaid.

Lisa 9 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2020	2019
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	0	-1 200
Investeeringute allahindlus	-62 017	-88 182
Kokku olulised käibevara allahindlused	-62 017	-89 382
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-88 182	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-62 017	-89 382
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 200
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-150 199	-88 182

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 060	7 340

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	500	7 840	0%	EUR	tähtajatu

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	4 940	2 870	0%	EUR	tähtajatu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2023

Trotuar OÜ (registrikood: 11902935) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON TISCHLER	Juhatuse liige	18.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 659
Kokku	428 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	17560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egon@viamer.ee