

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Trotuar OÜ

registrikood: 11902935

tänava/talu nimi, Kivikülvi tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12919

e-posti aadress: egon@viamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Olulised käibevara allahindlused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aastal oli OÜ Trotuar põhitegevusalaks jätkuvalt teedehituslike tööde teostamine. Seatud eesmärgid jäid saavutamata. OÜ Trotuar juhatuse on üheliikmeline, liikmeks oleku eest aruandeaastal töötasu ei makstud. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2022. a. majandusaasta eesmärgiks on teedehituseks vajaliku tööjõu leidmine ja tootmismahu suurendamine.

Olulised finantsnäitajad	2021	2020
<i>Kasumiaruanne</i>		
Ärikasum (-kahjum)	-68 655	-67 512
Puhaskasum (-kahjum)	-32 802	-31 659
<i>Bilansi struktuur</i>		
Käibevara	203 461	222 725
Põhivara	206 528	223 001
Varad kokku	409 989	445 726
Lühiajalised kohustised	8 271	7 588
Kohustised kokku	11 888	14 823
Omakapital	398 101	430 903
Töökapital*	195 190	215 137

*Töökapital = käibevara - lühiajalised kohustised

Egon Tischler

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123	217	
Nõuded ja ettemaksed	203 338	222 508	
Nõuded ostjate vastu	9 111	9 111	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 110	9 060	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	376	5
Laenunõuded	141 943	141 943	
Muud nõuded	48 935	62 018	2
Kokku käibevarad	203 461	222 725	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	206 331	222 411	3
Materiaalsed põhivarad	197	590	4
Kokku põhivarad	206 528	223 001	
Kokku varad	409 989	445 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 271	7 588	
Võlad tarnijatele	1 058	354	
Maksuvõlad	7 213	7 234	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 271	7 588	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 617	7 235	
Maksuvõlad	3 617	7 235	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 617	7 235	
Kokku kohustised	11 888	14 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 091	459 750	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 802	-31 659	6
Kokku omakapital	398 101	430 903	
Kokku kohustised ja omakapital	409 989	445 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 031	17 560	7
Muud äritulud	2 200	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 467	-6 418	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 473	-16 635	3;4
Olulised käibevara allahindlused	-48 936	-62 017	9
Muud ärikulud	-10	-2	
Ärikasum (kahjum)	-68 655	-67 512	
Intressitulud	35 853	35 853	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 802	-31 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 802	-31 659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Trotuar 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse omanikuna eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulusidest.

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja materiaalse põhivara objekti amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	17-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	2

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise

tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul Trotuar on reservkapital, milleks on 10% osakapitali suurusel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooliks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Löpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	48 935	48 935		
Intressinõuded antud laenult	248 070	248 070	2017	
Ebatõenäoliselt laekuvad intressinõuded	-199 135	-199 135	2017	9
Kokku muud nõuded	48 935	48 935		
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Löpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	62 018	62 018		
Intressinõuded antud laenult	212 217	212 217	2017	
Ebatõenäoliselt laekuvad intressinõuded	-150 199	-150 199	2017	9
Kokku muud nõuded	62 018	62 018		

2021. aastal hinnati intressinõudeid alla 50% ulatuses aruandekuupäeva jäägist.

2020. aastal hinnati intressinõudeid alla 50% ulatuses aruandekuupäeva jäägist.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	317 663	317 663
Akumuleeritud kulum	-95 252	-95 252
Jääkmaksumus	222 411	222 411
Amortisatsioonikulu	-16 080	-16 080
31.12.2021		
Soetusmaksumus	317 663	317 663
Akumuleeritud kulum	-111 332	-111 332
Jääkmaksumus	206 331	206 331

	2021	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 566	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 051	1 573	3 709	22 333	554	22 887
Akumuleeritud kulum	-17 051	-983	-3 709	-21 743	-554	-22 297
Jääkmaksumus	0	590	0	590	0	590
Amortisatsioonikulu	0	-393	0	-393	0	-393
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	1 573	0	1 573	554	2 127
Akumuleeritud kulum	0	-1 376	0	-1 376	-554	-1 930
Jääkmaksumus	0	197	0	197	0	197

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
--	-------------

Masinad ja seadmed	2 200
Transpordivahendid	2 000
Muud masinad ja seadmed	200
Kokku	2 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 830		14 469
Ettemaksukonto jääk	239		376	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	10 830	376	14 469

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	316 231	342 473
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 058	85 618
Kokku tingimuslikud kohustised	395 289	428 091

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 031	17 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 031	17 560
Kokku müügitulu	1 031	17 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus	0	17 560
Sõiduki rent	1 031	0
Kokku müügitulu	1 031	17 560

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Trotuar ei ole töötajaid.

Lisa 9 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2021	2020
Investeeringute allahindlus	-48 936	-62 017
Kokku olulised käibevara allahindlused	-48 936	-62 017
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-150 199	-88 182
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-48 936	-62 017
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-199 135	-150 199

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 110	9 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 110	9 060

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 340	500	7 840	0	0
Kokku laenukohustised	7 340	500	7 840	0	0

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 031	2 200
Kokku müüdnud	1 031	2 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2023

Trotuar OÜ (registrikood: 11902935) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON TISCHLER	Juhatuse liige	22.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 802
Kokku	395 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	1031	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egon@viamer.ee