

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Trotuar OÜ

registrikood: 11902935

**tänava/talu nimi, Kivikülvi tn 8
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12919

e-posti address: egon@viamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Olulised käibevara allahindlused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. aastal oli OÜ Trotuar põhitegevusalaks teedeehitusobjektidele tööjooniste koostamine. OÜ Trotuar juhatus on üheliikmeline, liikmeks oleku eest aruandeaastal töötasu ei makstud. Juhatusel liikmega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2023. a. majandusaasta eesmärgiks on vähenenud rahastuse ja tugeva konkurentsi kiuste jätkata tegevust.

Olulised finantsnäitajad	2022	2021
<i>Kasumiaruanne</i>		
Ärikasum (-kahjum)	-233 243	-68 655
Puhaskasum (-kahjum)	-197 390	-32 802
<i>Bilansi struktuur</i>		
Käibevara	19 287	203 461
Põhivara	190 251	206 528
Varad kokku	209 538	409 989
Lühiajalised kohustised	8 827	8 271
Kohustised kokku	8 827	11 888
Omakapital	200 711	398 101
Töökapital*	10 460	195 190

*Töökapital = käibevara - lühiajalised kohustised

Egon Tischler

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	422	123	
Nõuded ja ettemaksed	18 865	203 338	
Nõuded ostjate vastu	15 711	9 111	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 110	3 110	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	239	5
Laenunõuded	0	141 943	2
Muud nõuded	0	48 935	2
Kokku käibevarad	19 287	203 461	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	190 251	206 331	3
Materiaalsed põhivarad	0	197	4
Kokku põhivarad	190 251	206 528	
Kokku varad	209 538	409 989	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 827	8 271	
Võlad tarnijatele	514	1 058	
Maksuvõlad	8 313	7 213	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 827	8 271	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	3 617	
Maksuvõlad	0	3 617	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 617	
Kokku kohustised	8 827	11 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 289	428 091	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-197 390	-32 802	6
Kokku omakapital	200 711	398 101	
Kokku kohustised ja omakapital	209 538	409 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 320	1 031	7
Muud äritulud	0	2 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 523	-6 467	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 277	-16 473	3;4
Olulised käibevara allahindlused	-226 731	-48 936	9
Muud ärikulud	-32	-10	
Ärikasum (kahjum)	-233 243	-68 655	
Intressitulud	35 853	35 853	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-197 390	-32 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-197 390	-32 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Trotuar 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse omanikuna eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja materiaalse põhivara objekti amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	17-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul Trotuar on reservkapital, milleks on 10% osakapitali suurusel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooleks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	0	0	
Intressinõuded antud laenult	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad intressinõuded	0	0	
Kokku muud nõuded	0	0	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	48 935	48 935	
Intressinõuded antud laenult	248 070	248 070	2017
Ebatõenäoliselt laekuvad intressinõuded	-199 135	-199 135	2017
Kokku muud nõuded	48 935	48 935	

2022. aastal hinnati laenu- ja intressinõuded lootusetuks täies ulatuses.

2021. aastal hinnati intressinõudeid alla 50% ulatuses aruandekuupäeva jäägist.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	317 663	317 663
Akumuleeritud kulum	-111 332	-111 332
Jääkmaksumus	206 331	206 331
Amortisatsioonikulu	-16 080	-16 080
31.12.2022		
Soetusmaksumus	317 663	317 663
Akumuleeritud kulum	-127 412	-127 412
Jääkmaksumus	190 251	190 251

	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 199

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 573	554	2 127
Akumuleeritud kulum	-1 376	-554	-1 930
Jääkmaksumus	197	0	197
Amortisatsioonikulu	-197	0	-197
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 573	554	2 127
Akumuleeritud kulum	-1 573	-554	-2 127
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 312		10 830
Intress		1		0
Ettemaksukonto jääk	44		239	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	8 313	239	10 830

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	158 319	316 231
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 580	79 058
Kokku tingimuslikud kohustised	197 899	395 289

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 320	1 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 320	1 031
Kokku müügitulu	14 320	1 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus	14 000	0
Sõiduki rent	0	1 031
Enda kinnisvara üürileandmine	320	0
Kokku müügitulu	14 320	1 031

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Trotuar ei ole töötajaid.

Lisa 9 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2022	2021
Investeeringute allahindlus	-226 731	-48 936
Kokku olulised käibevara allahindlused	-226 731	-48 936
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-199 135	-150 199
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-84 788	-48 936
Lootusetuks tunnistatud nõuded	283 923	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-199 135

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 710	3 110
Kokku nõuded ja ettemaksud	9 710	3 110

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000		1 031	2 200
Kokku müüdüd	14 000		1 031	2 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2023

Trotuar OÜ (registrikood: 11902935) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON TISCHLER	Juhatuse liige	29.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-197 390
Kokku	197 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	14000	97.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	320	2.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egon@viamer.ee