

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Trotuar OÜ

registrikood: 11902935

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Kivikülvi tn 8

postisihthnumber: 12919

e-posti aadress: egon@viamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Olulised käibevara allahindlused	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. aastal oli OÜ Trotuar põhitegevusalaks teedehitusobjektidele tööjooniste koostamine. OÜ Trotuar juhatus on üheliikmeline, liikmeks oleku eest aruandeaastal töötasu ei makstud. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2024. a. majandusaasta eesmärgiks on vähenenud rahastuse ja tugeva konkurentsi kiuste jätkata tegevust.

Olulised finantsnäitajad	2023	2022
Kasumiaruanne		
Ärikasum (-kahjum)	-20 491	-233 243
Puhaskasum (-kahjum)	-20 491	-197 390
Bilansi struktuur		
Käibevara	10 137	19 287
Põhivara	174 171	190 251
Varad kokku	184 308	209 538
Lühiajalised kohustised	4 088	8 827
Kohustised kokku	4 088	8 827
Omakapital	180 220	200 711
Töökapital*	6 049	10 460

*Töökapital = käibevara - lühiajalised kohustised

Egon Tischler

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 740	422	
Nõuded ja ettemaksed	3 397	18 865	
Nõuded ostjate vastu	0	15 711	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 110	3 110	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	287	44	
Kokku käibevarad	10 137	19 287	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	174 171	190 251	2
Kokku põhivarad	174 171	190 251	
Kokku varad	184 308	209 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 088	8 827	
Võlad tarnijatele	493	514	
Maksuvõlad	3 595	8 313	
Kokku lühiajalised kohustised	4 088	8 827	
Kokku kohustised	4 088	8 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 899	395 289	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 491	-197 390	4
Kokku omakapital	180 220	200 711	
Kokku kohustised ja omakapital	184 308	209 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	14 320	5
Muud äritulud	480	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 857	-4 523	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 080	-16 277	2;3
Olulised käibevara allahindlused	0	-226 731	7
Muud ärikulud	-34	-32	
Ärikasum (kahjum)	-20 491	-233 243	
Intressitulud	0	35 853	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 491	-197 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 491	-197 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Trotuar 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse omanikuna eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalseid põhivaraasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja materiaalse põhivara objekti amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	17-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul Trotuar on reservkapital, milleks on 10% osakapitali suurusel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	317 663	317 663
Akumuleeritud kulum	-111 332	-111 332
Jääkmaksumus	206 331	206 331
Amortisatsioonikulu	-16 080	-16 080
31.12.2022		
Soetusmaksumus	317 663	317 663
Akumuleeritud kulum	-127 412	-127 412
Jääkmaksumus	190 251	190 251
Amortisatsioonikulu	-16 080	-16 080
31.12.2023		
Soetusmaksumus	317 663	317 663
Akumuleeritud kulum	-143 492	-143 492
Jääkmaksumus	174 171	174 171

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 204	3 199

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 573	554	2 127
Akumuleeritud kulum	-1 376	-554	-1 930
Jääkmaksumus	197	0	197
Amortisatsioonikulu	-197	0	-197
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 573	554	2 127
Akumuleeritud kulum	-1 573	-554	-2 127
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 573	554	2 127
Akumuleeritud kulum	-1 573	-554	-2 127
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	141 926	158 319
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 482	39 580
Kokku tingimuslikud kohustised	177 408	197 899

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	14 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	14 320
Kokku müügitulu	0	14 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee de ehitus	0	14 000
Enda kinnisvara üürileandmine	0	320
Kokku müügitulu	0	14 320

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Trotuar ei ole töötajaid.

Lisa 7 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Investeeringute allahindlus	0	-226 731
Kokku olulised käibevara allahindlused	0	-226 731
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-199 135
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-84 788
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	283 923
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 110	9 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 110	9 710

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	0
Kokku laenukohustised	3 000	3 000	0

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000
Kokku müüdid	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Trotuar OÜ (registrikood: 11902935) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON TISCHLER	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 491
Kokku	177 408