

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-12

Riina Iher

Vivarone OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi:	Vivarone OÜ
Äriregistri kood	10066135
Aadress:	Roosikrantsi 17-5, Tallinn 10119
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud
Tegevjuht:	Jaan Manitski

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	9
Lisa 3. Lühiajaline laen	9
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Tegevusaruanne

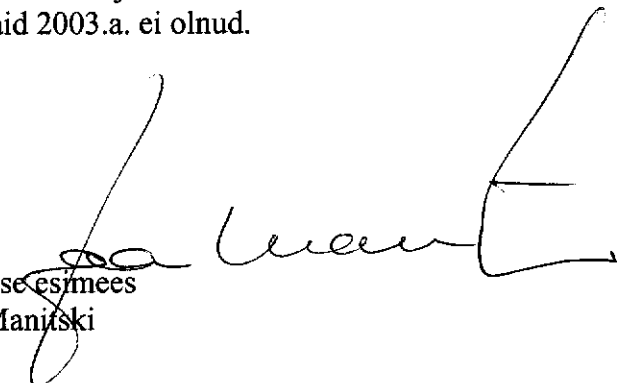
Osatühing Vivarone registreeriti Äriregistris 08.08.1996.a. Põhitegevusaladeks on kinnisvara tehingud.

2004.a. osteti lühiajalise investeeringuna lisaks üks AS Eesti Päevaleht aktsia ning 2004.a. majandusaasta lõpuks omab OÜ Vivarone 47 619 aktsiat soetusmaksumusega 46 188,7 tuh. krooni.

1997-2003.a. majandustegevust ei toimunud.

1999.a. tõsteti osakapitali 40 000 kroonini.

Vivarone OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid 2003.a. ei makstud. Palgalisi töötajaid 2003.a. ei olnud.



Juhatusesimees
Jaan Manitski

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vivarone juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2004 vahemikul.

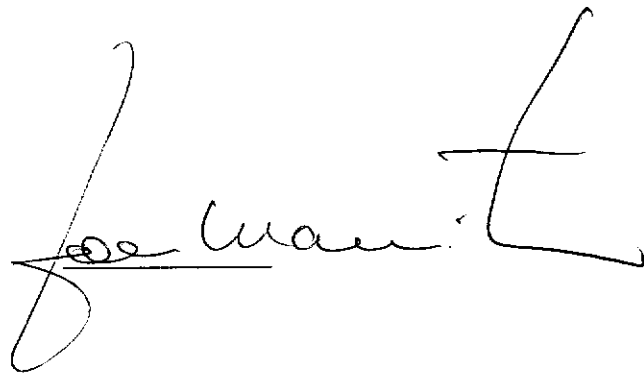
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vivarone jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 01. juunil 2004.a

Jaan Manitski juhatuses liige



Bilanss

kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA

	31.12.03	31.12.02
Raha ja pangakontod	3 384	133 666
Aktsiad ja muud väärtpaberid	46 188 728	41 588 728
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	5 550	5 607
Intressid	5 550	5 607
KÄIBEVARA KOKKU	46 197 662	41 728 001

AKTIVA KOKKU	46 197 662	41 728 001
---------------------	-------------------	-------------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	46 061 752	41 589 752
Tagatiseta võlakohustused	46 061 752	41 589 752
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	46 061 752	41 589 752

KOHUSTUSED KOKKU	46 061 752	41 589 752
-------------------------	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	94 249	96 374
Aruandeaasta kasum	-2 339	-2 125

KOKKU OMAKAPITAL	135 910	138 249
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	46 197 662	41 728 001
----------------------	-------------------	-------------------

30-06-2004

Kasumiaruanne skeem 1

.....kroonides

	2003	2002
ÄRITULUD		
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	2509	2687
ÄRIKULUD KOKKU	2509	2687
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-2509	-2687
FINANTSTULUD JA -KULUD	170	562
muud intressi- ja finantstulud	170	562
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-2339	-2125
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-2339	-2125



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	0	1 209	99 165	140 374
Eelmise perioodi kasum	0	4 000	95 165	-99 165	
2002.a. kasum				-2 125	
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	96 374	-2 125	138 249
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	96 374	-2 125	138 249
Eelmise perioodi kasum		0	-2 125	2 125	
2003.a. kasum				-2 339	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	94 249	-2 339	135 910

Vastavalt Vivarone OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 10 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.

1999.aastal suurendati osakapitali 30 000 krooni võrra sissemaksega arveldusarvele.

2003. aastal osakapitali ei suurendatud.

2003. aastal dividende 2002.a. eest ei makstud.



SISSE TULNUD

30 -06- 2004

kroonides

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-2 339	-2 125
Korrigeerimised (+/-)		
Intressitulu	-170	-562
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-2 509	-2 687
Põhitegevuse genereeritud raha	-2 509	-2 687
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 509	-2 687
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaliste investeeringute soetamine	0	-7 500 000
Intresside laekumised	227	504
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	227	-7 499 496
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	5 000	7 597 453
Laenude tagasimaksmine	-133 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-128 000	7 597 453
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-130 282	95 270
RAHA ALGJÄÄK	133 666	38 396
RAHA LÖPPJÄÄK	3 384	133 666

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Vivarone OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Pangakontod EEK	3 384	133 666
Kokku	3 384	133 666

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

2001.a. majandusaasta alguseks omas Vivarone OÜ 47 617 AS Eesti Päevaleht aktsiat soetusmaksumusega 34 088 728 krooni. 2002.a. saadi juurde 1 aktsia soetusmaksumusega 7 500 000 krooni. 2004.a. osteti lisaks 1 aktsia soetusmaksumusega 4 600 000 krooni. 2004.a. lõpuks omab Vivarone OÜ 47 619 AS Eesti Päevaleht aktsiat soetusmaksumusega 46 188 728 krooni.

Lisa 3. Lühiajaline laen

2003.a. saadi omanikult lisaks protsendita laenu summas 4 605 000 krooni ja tagastati 133 000 krooni. Majandusaasta lõpuks oli omaniku laen kokku summas 46 061 752 krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Vivarone juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 89 910 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 89 910 krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Vivarone OÜ juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "02" juunil 2004 osaniku poolt ning millele on allkirjastatud Äriühingu juhatuse liikme poolt.

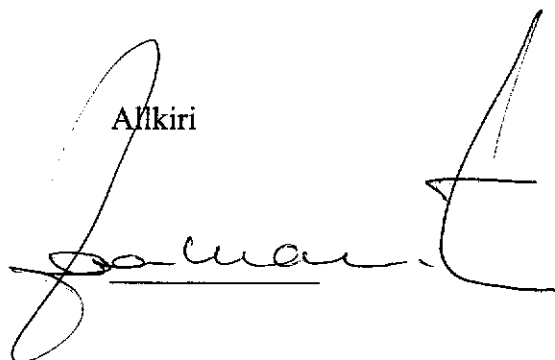
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Jaan Manitski

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jaan Manitski', written over a horizontal line.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Jaan Manitski
is.kood 34203070222
eluk. Tallinn

1 osa

40 000 EEK

