

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Konecta House OÜ

registrikood: 11901410

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Käärdi alevik,
Kaseküla tn 14

postisihthnumber: 61007

e-posti aadress: info@konecta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Konecta House OÜ tegevusaruanne.

KONECTA HOUSE OÜ on kodumaisel kapitalil põhinev Eesti ja välisturgudel tegutsev tootmisettevõtte, mis asutati 2010 aastal.

Ettevõtte põhitegevusala on „EMTAK 16232 - kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine“.

Ettevõtte äri,- ja tegevussuunaks on tehaseliste vannitoamoodulite ning väiksemate moodulmajade,- ja saunade tootmine ning lõppvalmidusse komplekteerimine.

Klientidele pakutav terviklahendus sisaldab: toodete disainimist/projekteerimist, tootmist, komplekteerimist, sisustamist, pakkimist ja kliendile edastamist.

Arvestades ettevõtte tegevussuunda ja valdkonda ning seda nii kodu kui eksportturgudel on oluline roll ka ettevõtte ärinimel ja kaubamärgil. Neid asjaolusid arvestades on ettevõtte ärinimeks Konecta House OÜ, kus sõna „konecta“ viitab inglisk sõnale connect e. ühendama ja sõna „house“ viitab majadele/hoonetele/moodulitele. Seega ettevõtte ärinime ja kaubamärki võib illustratiivselt nimetada kui moodulite/hoonete ühendaja või moodulid/hooned valmivad valmistoodete ühendamise teel.

Konecta House OÜ eesmärk ja strateegia on jätkata oluliselt suuremas mahus juba 2020a teises pooles alustatud moodulvannitubade, moodulmajade ning saunade tootmise, komplekteerimise ja nende „konektimisega“. Selle rakendamiseks ja täiendavaks on ettevõtte planeerinud palgata täiendavat tööjõudu ning renditava tootmispinna asendamine ettevõtte enda omandisse kuuluva ja oma vajadusi ning eripärasid arvestava tootmishoone rajamisega.

Lisaks omatoodangu lõppklientidele otseturustamisele, projekteerimisele, ja tootmisele on ettevõtte eesmärk teha ka koostööd mitmete teiste puitkarkass-elementmajade tootjatega ning pakkuda neile koostööd tehases valmistatavate moodul,-ruumelementide projekteerimise, tootmise ja paigaldamise osas.

Erki Vutt
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 590	113 127
Nõuded ja ettemaksed	53 644	127 725
Kokku käibevarad	103 234	240 852
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	238 524	231 361
Kokku põhivarad	238 524	231 361
Kokku varad	341 758	472 213
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 545	15 955
Kokku lühiajalised kohustised	10 545	15 955
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 000	33 000
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	33 000
Kokku kohustised	43 545	48 955
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 702	107 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 045	312 883
Kokku omakapital	298 213	423 258
Kokku kohustised ja omakapital	341 758	472 213

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	62 852	967 248
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 845	-626 256
Mitmesugused tegevuskulud	-2 119	-9 602
Tööjõukulud	-28 063	-18 346
Muud ärikulud	-64	-195
Ärikasum (kahjum)	-131 239	312 849
Intressikulud	-977	-450
Muud finantstulud ja -kulud	7 171	484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-125 045	312 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 045	312 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konecta House OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konecta House OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Konecta House OÜ kasumiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotus juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Tegev- ja kõrgemjuhtkond ja nendega seotud ettevõtted
- * Olulise osalusega omanikud ja nendele kuuluvad ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-21 500	-14 056
Sotsiaalmaksud	-6 563	-4 290
Kokku tööjõukulud	-28 063	-18 346
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 605	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 605	0

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 237
Kokku müüdud	46 237

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000
Kokku ostetud	150 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Konecta House OÜ (registrikood: 11901410) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VUTT	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125 045
Kokku	295 657
Jaotamine	
Kokku	295 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	62852	100.00%	Jah