

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: CLAYHILLS OÜ

registrikood: 11900190

tänavanimi: Kännu tn 28a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13418

telefon: +372 55916332

e-posti aadress: martin@clayhills.ee

veebilehe aadress: www.clayhills.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Clayhills OÜ registreeriti Harju Maakohtu Registriosakonnas 25. veebruaril 2010. aastal.

Firma peamine tegevusala on firma omanduses olevate varade rent. Firma müügitulu 2016. aastal oli 163 908 eurot, kasumit teeniti 242 eurot

Firmal puudusid majandusaastal palgalised töötajad. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2016.a	2015.a
Müügitulu (eurodes)		163 908	158 351
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)		242	6 296
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu) /elmise aasta müügitulu * 100	3,51%	17,19%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum /müügitulu*100	0,15%	3,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,32	1,25
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	0,09%	2,41%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	0,22%	5,65%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 242	34 235	2
Nõuded ja ettemaksed	162 033	152 066	3
Kokku käibevarad	203 275	186 301	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 967	23 967	3
Materiaalsed põhivarad	38 120	49 940	5
Immateriaalsed põhivarad	480	624	6
Kokku põhivarad	62 567	74 531	
Kokku varad	265 842	260 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	154 121	149 353	7
Kokku lühiajalised kohustised	154 121	149 353	
Kokku kohustised	154 121	149 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 923	102 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242	6 296	
Kokku omakapital	111 721	111 479	
Kokku kohustised ja omakapital	265 842	260 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	163 908	158 351	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 908	-138 351	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 798	-667	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 965	-13 042	
Ärikasum (kahjum)	237	6 291	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242	6 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242	6 296	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Clayhills OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Inventar	10

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, perioodil 01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Clayhills OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	41 242	34 235
Kokku raha	41 242	34 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 428	8 428	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 428	8 428	0	0
Ettemaksed	177 572	153 605	23 967	0
Tulevaste perioodide kulud	153 605	153 605	0	0
Muud makstud ettemaksed	23 967	0	23 967	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 000	162 033	23 967	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 928	2 928	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 928	2 928	0	0
Ettemaksed	173 105	149 138	23 967	0
Tulevaste perioodide kulud	149 138	149 138	0	0
Muud makstud ettemaksed	23 967	0	23 967	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 033	152 066	23 967	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	746	427
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	746	427

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	43 022	43 022	59 853	102 875
Akumuleeritud kulum	-19 328	-19 328	-20 708	-40 036
Jääkmaksumus	23 694	23 694	39 145	62 839
Amortisatsioonikulu	-6 963	-6 963	-5 936	-12 899
31.12.2015				
Soetusmaksumus	43 022	43 022	59 853	102 875
Akumuleeritud kulum	-26 291	-26 291	-26 644	-52 935
Jääkmaksumus	16 731	16 731	33 209	49 940
Amortisatsioonikulu	-5 972	-5 972	-5 848	-11 820
31.12.2016				
Soetusmaksumus	43 022	43 022	59 853	102 875
Akumuleeritud kulum	-32 263	-32 263	-32 492	-64 755
Jääkmaksumus	10 759	10 759	27 361	38 120

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 441	1 441
Akumuleeritud kulum	-673	-673
Jääkmaksumus	768	768
Amortisatsioonikulu	-144	-144
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 441	1 441
Akumuleeritud kulum	-817	-817
Jääkmaksumus	624	624
Amortisatsioonikulu	-144	-144
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 441	1 441
Akumuleeritud kulum	-961	-961
Jääkmaksumus	480	480

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	746	746	4
Saadud ettemaksed	153 375	153 375	
Tulevaste perioodide tulud	153 375	153 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 121	154 121	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	427	427	4
Saadud ettemaksed	148 926	148 926	
Tulevaste perioodide tulud	148 926	148 926	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 353	149 353	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 908	158 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 908	158 351
Kokku müügitulu	163 908	158 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	148 908	138 351
Varade rent	15 000	20 000
Kokku müügitulu	163 908	158 351

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	148 908	138 351
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148 908	138 351

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	151	53
Lähetuskulud	128	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 000	0
Panga teenustasud	11	23
Raamatupidamisteenus	278	278
Varakindlustus	230	230
Muud	0	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 798	667

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	163 803	153 375	172 875	148 910

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	148 908	163 908	138 351	158 351

javascript:void(0);

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

CLAYHILLS OÜ (registrikood: 11900190) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MURRAY	Juhatuse liige	11.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242
Kokku	109 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 165
Kokku	109 165

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242
Kokku	109 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 165
Kokku	109 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	163908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Moonika Aasna	48210086024	Eesti	12000 EEK (Lihtomand)
Martin Murray	36102020020		28000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55916332
E-posti aadress	martin@clayhills.ee
E-posti aadress	mjm_properties@yahoo.com
Veebilehe aadress	www.clayhills.ee