

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Unosan

registrikood: 11899251

tänava/talu nimi, Aia 9-6

maja ja korteri number:

linn: Räpina vallasisene linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64503

telefon: +372 5248189

e-posti aadress: unonagelmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ UNOSAN tegeles 01.01.2014-31.12.2014 sanitaartehniliste töödega ja vähesel määral ka õhtujuhtimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 382	580	2
Nõuded ja ettemaksed	6 627	17 280	3
Varud	10 707	4 500	5
Kokku käibevara	18 716	22 360	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 151	11 273	7
Kokku põhivara	10 151	11 273	
Kokku varad	28 867	33 633	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 900	
Võlad ja ettemaksed	14 817	16 948	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 817	23 848	
Kokku kohustused	14 817	23 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 229	6 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 265	379	
Kokku omakapital	14 050	9 785	
Kokku kohustused ja omakapital	28 867	33 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	113 207	82 174	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 588	-60 394	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 920	-3 155	14
Tööjõukulud	-28 570	-15 649	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 733	-2 597	
Muud ärikulud	-21	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 375	379	
Muud finantstulud ja -kulud	-110	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 265	379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 265	379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	113 207	82 174	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-77 706	-58 204	
Väljamaksed töötajatele	-28 570	-16 948	
Makstud intressid	-111	0	
Muud rahavood äritegevusest	-3 018	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 802	7 022	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-6 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-3 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	0	
Kokku rahavood	802	122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	580	458	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	802	122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 382	580	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	6 850	9 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		379	379
31.12.2013	2 556	7 229	9 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 265	4 265
31.12.2014	2 556	11 494	14 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNOSAN OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. UNOSAN OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenu põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi. Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu ärikuluna.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otsestest toodetega seotud kulutusi (toorainet ja materjale.)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot (v.a. maa), on kajastatud väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Ehitised ja rajatised 10-50 aastat Tootmiseseadmed 5 -8 aastat Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita. Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotol põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Materiaalse põhivara kasutatavad amortisatsiooninormid: Masinad ja seadmed 8– 20 % Muu inventar 20 % Ehitised 4 % Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. (20/80 alates 2015 aastast) Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Antud laenude intressitulu võetakse arvele laenulepingus ettenähtud tingimuste

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	82	49
Pank	1 300	531
Kokku raha	1 382	580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 455	6 455
Ostjatelt laekumata arved	6 455	6 455
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 627	6 627
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 280	17 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 280	17 280

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 455	17 280
Kokku nõuded ostjate vastu	6 455	17 280

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	10 707	4 500
Kokku varud	10 707	4 500

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	172		
Käibemaks		3 186	8
Üksikisiku tulumaks		843	250
Sotsiaalmaks		2 283	701
Kohustuslik kogumispension		130	42
Töötuskindlustusmaksed		76	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	6 518	1 064

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 467	16 467	16 467
Akumuleeritud kulum	-2 597	-2 597	-2 597
Jääkmaksumus	13 870	13 870	13 870
Amortisatsioonikulu	-2 597	-2 597	-2 597
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 467	16 467	16 467
Akumuleeritud kulum	-5 194	-5 194	-5 194
Jääkmaksumus	11 273	11 273	11 273
Ostud ja parendused	611	611	611
Muud ostud ja parendused	611	611	611
Amortisatsioonikulu	-1 733	-1 733	-1 733
31.12.2014			
Soetusmaksumus	17 078	17 078	17 078
Akumuleeritud kulum	-6 927	-6 927	-6 927
Jääkmaksumus	10 151	10 151	10 151

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	5 122	14 806
Kokku võlad tarnijatele	5 122	14 806

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 177	1 071
Kokku võlad töövõtjatele	3 177	1 071

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 195	5 711
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 299	1 518
Kokku tingimuslikud kohustused	11 494	7 229

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 207	82 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 207	82 174
Kokku müügitulu	113 207	82 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
san. tehnilised ehitustööd	113 207	82 174
Kokku müügitulu	113 207	82 174

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	59 588	45 802
Transpordikulud	0	14 592
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 588	60 394

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	3 155
Koolituskulud	629	0
Muud	18 291	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 920	3 155

Mitmesuguste tegevuskulude alla kuuluvad autode hooldus ja remont, kütus, pangateenused, telefon, internet, reklaamikulud, ruumide hoolduse ja remondi kulud, it teenuste ja arvutitarvikute kulud.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	21 464	11 759
Sotsiaalmaksud	6 898	3 890
Kokku tööjõukulud	28 362	15 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 600	4 272

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

OÜ Unosan (registrikood: 11899251) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO NAGELMAA	Juhatuse liige	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 265
Kokku	11 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	113207	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Nagelmaa	36210216549		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248189
E-posti aadress	unonagelmaa@hotmail.ee