

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Economy Hotel OÜ

registrikood: 11898470

tänava/talu nimi,maja ja korteri number: Kopli tn 2c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6678302

e-posti aadress: info@economyhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Economy Hotel OÜ on asutatud 2010. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on majutusteenuse pakkumine renditaval pinnal. Tallinna vanalinna kõrval, Kalamajas, aadressil Kopli 2 C asuvas hotellis on kokku 40 erisuurusega numbrituba, millest 9 on ühe-, 29 kahe- ja 2 kolmeinimese tuba.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal oli Economy Hotel OÜ müügitulu 447 939 eurot ja muud äritulud 11 464 eurot. 2019. aastal moodustasid kulud kokku 429 285 eurot ja majandusaasta kasumiks kujunes 29 810 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Periood	2018	2018
Müügitulu	414 816	414816
Müügitulu kasv	7,98%	-0,53%
Puhaskasum (-kahjum)	29810	17 213
Puhasrentaablus	6,65%	4,15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,01	3,77
ROA	10,13%	7,16%
ROE	13,34%	8,89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Personal ja juhtimine

Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 10 töötajat. Majandusaastal olid ettevõtte tööjõukulud kokku 191 748 eurot, millest sotsiaalmaksud moodustasid 45 994 eurot.

2019 aastal jätkasime osades tubades renoveerimistöödega ja mööbli osalise väljavahetamisega.

Seoses Covid-19 levikuga on 2020a prognoosime käibe languseks ca 80%.

Madalhooajak sügis 2020- kevad 2021 on hotell suletud. 2021 a kevadel on ettevõtte kavatsus jätkata senist tegevust majutusteenuste turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 708	101 188	
Nõuded ja ettemaksed	165 904	68 020	2,3
Varud	4 518	6 728	
Kokku käibevarad	216 130	175 936	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Materiaalsed põhivarad	67 957	53 410	5
Immateriaalsed põhivarad	0	941	
Kokku põhivarad	77 957	64 351	
Kokku varad	294 087	240 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 176	0	
Võlad ja ettemaksed	45 245	43 569	3,5,6
Eraldised	4 422	3 078	
Kokku lühiajalised kohustised	53 843	46 647	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 794	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 794	0	
Kokku kohustised	70 637	46 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 828	173 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 810	17 213	
Kokku omakapital	223 450	193 640	
Kokku kohustised ja omakapital	294 087	240 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	447 939	414 816	6
Muud äritulud	11 464	8 182	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 682	-187 044	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 712	-22 746	
Tööjõukulud	-191 748	-179 025	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 123	-12 230	4
Muud ärikulud	-20	-4 740	
Ärikasum (kahjum)	30 118	17 213	
Intressitulud	-308	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 810	17 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 810	17 213	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Economy Hotel OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kuludes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla vara bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otustele. Aruandeperioodil on Economy Hotel OÜ seotud osapoleks loetud samale eraisikust omanikule kuuluv ettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 255	1 255
Ostjatelt laekumata arved	1 255	1 255
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291
Muud nõuded	161 200	161 200
Laenunõuded	160 000	160 000
Viitlaekumised	1 200	1 200
Ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide kulud	20	20
Tagatisraha	3 138	3 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 904	165 904

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 322	13 322
Ostjatelt laekumata arved	13 322	13 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	925	925
Muud nõuded	50 616	50 616
Laenunõuded	50 000	50 000
Viitlaekumised	616	616
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Tagatisraha	3 138	3 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 020	68 020

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	89	560	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 570	0	1 334
Sotsiaalmaks	0	3 692	0	3 597
Kohustuslik kogumispension	0	229	0	166
Töötuskindlustusmaksed	0	285	0	219
Ettemaksukonto jääk	291		365	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	5 865	925	5 316

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	48 597		5 400	3 238	8 638	30 026	87 261
Akumuleeritud kulum	-21 206		-3 352	-3 238	-6 590	-3 666	-31 462
Jääkmaksumus	27 391		2 048	0	2 048	26 360	55 799
Ostud ja parendused	7 600		908	391	1 299		8 899
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 600						7 600
Muud ostud ja parendused			908	391	1 299		1 299
Amortisatsioonikulu	-5 400		-1 135	-49	-1 184	-4 704	-11 288
31.12.2018							
Soetusmaksumus	56 197		6 308	3 629	9 937	30 026	96 160
Akumuleeritud kulum	-26 606		-4 487	-3 287	-7 774	-8 370	-42 750
Jääkmaksumus	29 591		1 821	342	2 163	21 656	53 410
Ostud ja parendused		26 198		910	27 108	1 621	28 729
Muud ostud ja parendused		26 198		910	27 108	1 621	28 729
Amortisatsioonikulu	-6 157	-1 528	-1 046	-375	-2 949	-5 075	-14 181
Allahindlused väärtuse languse tõttu	3 064		4 381	3 238	7 619	1 221	11 904
Muud muutused	-3 064		-4 381	-3 238	-7 619	-1 222	-11 905
31.12.2019							
Soetusmaksumus	53 133	26 198	1 927	1 301	29 426	30 425	112 984
Akumuleeritud kulum	-29 699	-1 528	-1 152	-424	-3 104	-12 224	-45 027
Jääkmaksumus	23 434	24 670	775	877	26 322	18 201	67 957

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 913	10 913
Võlad töövõtjatele	10 220	10 220
Maksuvõlad	5 865	5 865
Muud võlad	5 890	5 890
Muud viitvõlad	5 890	5 890
Saadud ettemaksed	12 357	12 357
Tulevaste perioodide tulud	12 357	12 357
Kokku võlad ja ettemaksed	45 245	45 245
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 248	13 248
Võlad töövõtjatele	10 999	10 999
Maksuvõlad	5 316	5 316
Muud võlad	4 267	4 267
Muud viitvõlad	4 267	4 267
Saadud ettemaksed	9 739	9 739
Tulevaste perioodide tulud	9 739	9 739
Kokku võlad ja ettemaksed	43 569	43 569

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	447 939	414 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	447 939	414 816
Kokku müügitulu	447 939	414 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	430 226	402 842
Toitlustusteenus ja lobby	11 175	9 510
Muud teenused	6 538	2 464
Kokku müügitulu	447 939	414 816

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	139 646	118 156
Sotsiaalmaksud	47 102	44 422
Juhatuse liikme tasu	5 000	16 447
Kokku tööjõukulud	191 748	179 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	2 343	50 000	2 530

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 000	16 447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2020

Economy Hotel OÜ (registrikood: 11898470) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE HIIR	Juhatuse liige	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 810
Kokku	220 638
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 638
Kokku	220 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	431486	96.33%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimo Kaasik	37212142740		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6678302
E-posti aadress	info@economyhotel.ee