

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Economy Hotel OÜ

registrikood: 11898470

tänava/talu nimi,maja ja korteri number: Kopli tn 2c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6678302

e-posti aadress: invoices@economyhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Economy Hotel OÜ on asutatud 2010. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on majutusteenuse pakkumine renditaval pinnal. Tallinna vanalinna kõrval, Kalamajas, aadressil Kopli 2 C asuvas hotellis on kokku 40 erisuurusega numbrituba, millest 9 on ühe-, 29 kahe- ja 2 kolmeinimese tuba.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal oli Economy Hotel OÜ müügitulu 447 939 eurot ja muud äritulud 11 464 eurot. 2019. aastal moodustasid kulud kokku 429 285 eurot ja majandusaasta kasumiks kujunes 29 810 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Periood	2020	2019
Müügitulu	81 977	447 939
Müügitulu kasv	-81,7%	7,98%
Puhaskasum (-kahjum)	-22 468	29 810
Puhasrentaablus	-27,41%	6,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,96	4,01
ROA	-9,85%	10,13%
ROE	-11,18%	13,34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Personal ja juhtimine

Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 8 töötajat. Majandusaastal olid ettevõtte tööjõukulud kokku 104 728 eurot, millest sotsiaalmaksud moodustasid 25 677 eurot. Seose Covid-19 levikuga saime Töötukassalt osalist töötasude hüvitamist perioodis märts -juuni 2019.

Seoses Covid-19 levikuga pidasime mõistlikuks koondada töötajad ja peatada ajutiselt tegevus perioodiks oktoober 2020 -juuni 2021.

Hotell on uuesti avatud 2021 juuni esimesest nädalast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 996	45 708	
Nõuded ja ettemaksed	159 006	165 904	2,3,5
Varud	598	4 518	
Kokku käibevarad	164 600	216 130	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Materiaalsed põhivarad	53 535	67 957	4
Kokku põhivarad	63 535	77 957	
Kokku varad	228 135	294 087	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 275	4 176	
Võlad ja ettemaksed	10 745	45 245	3,5
Eraldised	0	4 422	
Kokku lühiajalised kohustised	15 020	53 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 133	16 794	
Kokku pikaajalised kohustised	12 133	16 794	
Kokku kohustised	27 153	70 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 638	190 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 468	29 810	
Kokku omakapital	200 982	223 450	
Kokku kohustised ja omakapital	228 135	294 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	81 977	447 939	6
Muud äritulud	114 457	11 464	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 229	-61 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 883	-84 820	
Tööjõukulud	-104 729	-191 748	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 624	-15 123	4
Muud ärikulud	0	-20	
Ärikasum (kahjum)	-22 031	105 783	
Intressikulud	-437	-308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 468	105 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 468	105 475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Economy Hotel OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. aastal võeti kasutusele uus raamatupidamistarkvara. Vaadati üle senine kulude jaotus ja tehti muudatused kulude jaotuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kuludes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla vara bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otustele. Aruandeperioodil on Economy Hotel OÜ seotud osapooleteks loetud samale eraisikust omanikule kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 126	1 126
Ostjatelt laekumata arved	1 126	1 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	925	925
Muud nõuded	153 605	153 605
Laenunõuded	128 088	128 088
Viitlaekumised	25 517	25 517
Ettemaksed	212	212
Tulevaste perioodide kulud	212	212
Tagatisraha	3 138	3 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 006	159 006

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 255	1 255
Ostjatelt laekumata arved	1 255	1 255
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291
Muud nõuded	161 200	161 200
Laenunõuded	160 000	160 000
Viitlaekumised	1 200	1 200
Ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide kulud	20	20
Tagatisraha	3 138	3 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 904	165 904

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	626	0	0	89
Üksikisiku tulumaks	0	70	0	1 570
Sotsiaalmaks	0	120	0	3 692
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	229
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	285
Ettemaksukonto jääk	299		291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	925	206	291	5 865

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	56 197		6 308	3 629	9 937	30 026	96 160
Akumuleeritud kulum	-26 606		-4 487	-3 287	-7 774	-8 370	-42 750
Jääkmaksumus	29 591		1 821	342	2 163	21 656	53 410
Ostud ja parendused		26 198		910	27 108	1 621	28 729
Muud ostud ja parendused		26 198		910	27 108	1 621	28 729
Amortisatsioonikulu	-6 157	-1 528	-1 046	-375	-2 949	-5 075	-14 181
Allahindlused väärtuse languse tõttu	3 064		4 381	3 238	7 619	1 221	11 904
Muud muutused	-3 064		-4 381	-3 238	-7 619	-1 222	-11 905
31.12.2019							
Soetusmaksumus	53 133	26 198	1 927	1 301	29 426	30 425	112 984
Akumuleeritud kulum	-29 699	-1 528	-1 152	-424	-3 104	-12 224	-45 027
Jääkmaksumus	23 434	24 670	775	877	26 322	18 201	67 957
Ostud ja parendused						202	202
Muud ostud ja parendused						202	202
Amortisatsioonikulu	-6 157	-2 620	-351	-398	-3 369	-5 098	-14 624
31.12.2020							
Soetusmaksumus	53 133	26 198	1 927	1 301	29 426	30 627	113 186
Akumuleeritud kulum	-35 856	-4 148	-1 503	-822	-6 473	-17 322	-59 651
Jääkmaksumus	17 277	22 050	424	479	22 953	13 305	53 535

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	803	803
Võlad töövõtjatele	178	178
Maksuvõlad	206	206
Muud võlad	122	122
Muud viitvõlad	122	122
Saadud ettemaksed	9 436	9 436
Tulevaste perioodide tulud	9 436	9 436
Kokku võlad ja ettemaksed	10 745	10 745
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 913	10 913
Võlad töövõtjatele	10 220	10 220
Maksuvõlad	5 865	5 865
Muud võlad	5 890	5 890
Muud viitvõlad	5 890	5 890
Saadud ettemaksed	12 357	12 357
Tulevaste perioodide tulud	12 357	12 357
Kokku võlad ja ettemaksed	45 245	45 245

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 977	447 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 977	447 939
Kokku müügitulu	81 977	447 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	74 846	430 226
Toitlustusteenus ja lobby	3 627	11 175
Muud teenused	3 504	6 538
Kokku müügitulu	81 977	447 939

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	79 052	139 646
Sotsiaalmaksud	25 677	47 102
Juhatuse liikme tasu	0	5 000
Kokku tööjõukulud	104 729	191 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 089	0	160 000	2 343

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Economy Hotel OÜ (registrikood: 11898470) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE HIIR	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 468
Kokku	198 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 170
Kokku	198 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	74846	91.30%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimo Kaasik	37212142740		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6678302
E-posti aadress	invoices@economyhotel.ee