

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Printer

registrikood: 11894265

tänavanimi, maja number: Tallinna 16

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5049721

faks: +372 4524758

e-posti aadress: tullio.liblik@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Printer esmakanne 12.02.2010.

Osaühing Printer põhitegevusalaks investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse ning valdusfirmade tegevus.

2011. aastal omandati osalused tütarfirmades Rimateks OÜ, HP Arendus ja Slowpoint Plus OÜ ning sidusettevõttes Energiamaja OÜ.

2012.aastal müüdi OÜ SLOWpoint Plus osalusest 100%.

Osaühing Printer on koostanud 2012.aasta majandusaasta aruande kapitaliosaluse meetodil olulisuse printsiibist lähtuvalt.

OÜ Rimateks tegeles kinnisvara üürileandmise ja käitusega ning äri- ja juhtimisalase nõustamisega. 2012.aastal müügitulu ei olnud, otsiti uusi väljundeid majandustegevuseks. 2012.aasta kahjum 2,3 tuhat eurot. 2011.aasta müügitulu 12,9 tuhat eurot, kahjum 5,5 tuhat eurot.

2011.ja 2012.aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatusel liikmetele nende töö eest juhatuses tasusid välja ei makstud.

OÜ HP Arendus põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. 2011 soetati kinnisvaraprojekt Pärnu maakonnas Sauga vallas tervikprojektina koos sellega kaasnevate kohustustega. Poolleioleva korterelamu ehitust jätkati 2011. ja 2012.aastal. 2012.aastal uute korterelamute ehitust ei alustatud. Investeering finantseeriti laenude abil, müüdud korterite laekumiste arvel tasuti laene.

Kinnisvara soetusmaksumus 2012 aasta lõpuks oli 1 139 tuhat eurot, 2011.aasta lõpuks 985 tuhat eurot. Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 2012 aastal 4,5 tuhat eurot, 2011.aastal 3,6 tuhat eurot. 2012.aasta kahjum 0,5 tuhat eurot, 2011.aasta kasum 1,8 tuhat eurot.

2011.ja 2012.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatusel liikmetele tasusid välja ei makstud.

Sidusettevõtte Energiamaja OÜ (osalus 33,33%) põhitegevusalaks kinnisvaraalane vahendustegevus, kinnisvara arendamine ja projekti juhtimine. 2012.aasta kahjum 44,9 tuhat eurot, 2011.aasta kahjum 36,3 tuhat eurot. 2013.aastal jätkab ettevõtte oma tavapärasest majandustegevust.

2011. ja 2012.aastal juhatusel liikmetele töötasu ja muid tasusid välja ei makstud, palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	168	237	
Kokku käibevara	168	237	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	53 342	74 483	2,3,4
Kokku põhivara	53 342	74 483	
Kokku varad	53 510	74 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100	100	
Võlad ja ettemaksed	7 706	7 716	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 806	7 816	
Kokku kohustused	7 806	7 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 092	-141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 200	64 489	
Kokku omakapital	45 704	66 904	
Kokku kohustused ja omakapital	53 510	74 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69	-60	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-177	
Äri kasum (kahjum)	-69	-237	
Finantstulud ja -kulud	-21 131	64 726	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 200	64 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 200	64 489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-69	-237	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 471	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	7 532	5
Kokku rahavood äritegevusest	-79	9 766	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-8 516	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	10	0	3
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 278	
Laekunud intressid	0	37	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	-9 757	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100	
Kokku rahavood	-69	109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237	128	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168	237	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		-141	2 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 489	64 489
31.12.2011	2 556		64 348	66 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 200	-21 200
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	42 892	45 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Printer 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt olulisuse printsiibile on aruande koostamisel rakendatud rida-realt konsolideerimise asemel kapitaliosaluse meetodit väheoluliste tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

Kapitaõiosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	51 461	63 038	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 881	11 445	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	53 342	74 483	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11545926	Rimateks OÜ	Eesti	Ärinõustamine	100	100
11761535	HP Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
11921507	Slowpoint Plus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Rimateks OÜ	50 003			-2 394	47 609
HP Arendus OÜ	4 359			-507	3 852
Slowpoint Plus OÜ	8 676		-8 676		0
Kokku	63 038		-8 676	-2 901	51 461

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Slowpoint Plus OÜ	100	10	-8 666

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11427581	Energiamaja OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Energiamaja OÜ	11 445		-9 564	1 881
Kokku	11 445		-9 564	1 881

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 200	6 200		
Muud võlad	1 506	1 506		
Muud viitvõlad	1 506	1 506		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 706	7 706		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 200	6 200		
Muud võlad	1 516	1 516		
Muud viitvõlad	1 516	1 516		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 716	7 716		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. ja 2012.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-11 567	54 522
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-9 564	10 167
Intressitulud	0	37
Intressitulu laenudelt	0	37
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 131	64 726

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 200	6 200

Aruandeperioodil pole juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ega muid soodustusi antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2013

OÜ Printer (registrikood: 11894265) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	25.09.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 200
Kokku	42 892
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 892
Kokku	42 892

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 200
Kokku	42 892
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 892
Kokku	42 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4524758
Mobiiltelefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio.liblik@tt.ee