

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Printer

registrikood: 11894265

tänava/talu nimi, Tallinna 16

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 5049721

faks: +372 4524758

e-posti aadress: tullio.liblik@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Printer esmakanne 12.02.2010.

Osaühing Printer põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse ning valdusfirmade tegevus.

2011. aastal omandati 100% osalused tütarfirmades Rimateks OÜ ja Saaremaa Konverents OÜ.

2013.aastal omandati 100% osalus tütarfirmas Energiamaja Konsultatsioonid OÜ.

2015. aastal omandati 100% osalus tütarfirmades Berwell Team OÜ ja Kallavere Puhkemaja OÜ.

Osaühing Printer tütarettevõtteid kajastatakse 2015.aasta majandusaasta aruandes kapitaliosaluse meetodil olulisuse printsiibist lähtuvalt.

OÜ Rimateks peamiseks tegevusalaks 2015. aastal oli enda ja renditud sõiduautode rendile andmine.

2013.aastal alustas ettevõtte tekstiilikaupade ja aksessuaaride vahendust EL piires. Kauba tarnijateks olid erinevad ettevõtted Itaaliast ja edasi müüdi kaupa Läti firmale. Sama tegevus jätkus vähesel määral ka 2015 aastal.

Sõidukeid on soetatud alates 2013. aastast. Kõik sõidukid on seotud pikaajaliste rendilepingutega.

2015.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

OÜ Saaremaa Konverents põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2015 aastal uute korterelamute ehitust ei alustatud, keskenduti olemasolevate realiseerimisele ja kinnisvarainvesteeringute väljarentimisele.

2014 aastal alustas ettevõtte konverentsikeskuse ehituse planeerimisega ja konverentsiteenuse arengustrateegia väljatöötamisega.

Sama tegevusega jätkati ka aruandeaastal.

2015. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

Energiamaja Konsultatsioonid OÜ põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus, sh. rahaliste, tehniliste ja materiaalsete vahendite koondamine Rae vallas ehitatava ridaelamu objektil.

2014. aastal soetas ettevõtte ka maatüki, eesmärgiga rajada Kuressaare eakatele hooldekodu ja üürikortereid. Käimas on läbirääkimised projekteerijatega ning algatatud on vastav detailplaneering.

2015. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

Berwell Team OÜ soetati 2015 aastal. Ettevõtte ostis Harju maakonda maaüksuse, millele seati hoonestusõigus Kallavere Puhkemaja OÜ kasuks edaspidiseks arendustegevuseks.

Kallavere Puhkemaja OÜ soetati 2015 aastal. Ettevõtte majandustegevus toimus projektipõhiselt, osutati konsultatsiooniteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41	166	
Kokku käibevara	41	166	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	230 644	153 589	2
Kokku põhivara	230 644	153 589	
Kokku varad	230 685	153 755	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 479	1 090	3,5
Võlad ja ettemaksed	6 100	6 100	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	8 579	7 190	
Kokku kohustused	8 579	7 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 753	39 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 541	104 515	
Kokku omakapital	222 106	146 565	
Kokku kohustused ja omakapital	230 685	153 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-124	-69
Kokku ärikasum (-kahjum)	-124	-69
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	75 665	104 584
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 541	104 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 541	104 515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-124	-69
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 590
Kokku rahavood äritegevusest	-125	-859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 490
Saadud laenude tagasimaksed	0	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	990
Kokku rahavood	-125	131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166	35
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125	131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41	166

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	39 238	42 050
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	39 238	42 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			104 515	104 515
31.12.2014	2 556	256	143 753	146 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 541	75 541
31.12.2015	2 556	256	219 294	222 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Printer 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt olulisuse printsiibile on aruande koostamisel rakendatud rida-realt konsolideerimise asemel kapitaliosaluse meetodit tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11545926	Rimateks OÜ	Eesti	Enda ja renditud vara rendile andmine	100	100
11761535	Saaremaa Konverents OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürile andmine ja müük	100	100
11741225	Energiamaja Konsultatsioonid OÜ	Eesti	Projektide arendus ja vahendamine	100	100
12148268	Kallavere Puhkemaja OÜ	Eesti	Konsultatsiooniteenused		100
12598250	Berwell Team OÜ	Eesti	Investeerimine		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Rimateks OÜ	71 660		11 537	83 197
Saaremaa Konverents OÜ	47 828		-22 257	25 571
Energiamaja Konsultatsioonid OÜ	34 101		41 644	75 745
Kallavere Puhkemaja OÜ		900	24 570	25 470
Berwell Team OÜ		490	20 171	20 661
Kokku	153 589	1 390	75 665	230 644

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Berwell Team OÜ	100	19.02.2015	490
Kallavere Puhkemaja OÜ	100	24.03.2015	900

Tütarettevõtete osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 100	6 100	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 100	6 100	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 100	6 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 100	6 100	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ettevõtte ei kasutanud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 479	1 090
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 100	6 100

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

OÜ Printer (registrikood: 11894265) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 541
Kokku	219 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 294
Kokku	219 294

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4524758
Mobiiltelefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio.liblik@tt.ee