

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Printer

**registrikood:** 11894265

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,  
Tallinna tn 16

**postisihthnumber:** 93819

**telefon:** +372 5049721

**faks:** +372 4524758

**e-posti aadress:** tullio@sinvest.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Laenunõuded                      | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Printer esmakanne 12.02.2010.

Osaühing Printer põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse ning valdusfirmade tegevus.

2011. aastal omandati 100% osalused tütarfirmades Rimateks OÜ ja Saaremaa Konverents OÜ.

2013.aastal omandati 100% osalus tütarfirmas Energiamaa Konsultatsioonid OÜ.

2015. aastal omandati 100% osalus tütarfirmades Berwell Team OÜ ja Kallavere Puhkemaja OÜ.

2020.a. müüdi 50% osalusest Rimateks OÜ-s.

2021.aastal omandati 67% osalus tütarfirmas Wildfreak OÜ.

2022. aastal omandati 33,33% osalus A&A; Kinnisvara Saaremaa OÜ.

Osaühing Printer tütaretevõtteid kajastatakse 2023.aasta majandusaasta aruandes kapitaliosaluse meetodil olulisuse printsiibist lähtuvalt.

OÜ Rimateks peamiseks tegevusalaks 2023. aastal oli enda ja renditud sõiduautode rendile andmine.

2023.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

OÜ Saaremaa Konverents põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2023. aastal jätkati uute korterelamute ehitust Kehra linnas, keskenduti olemasolevate realiseerimisele, kinnisvarainvesteeringute väljarentimisele ning kinnisvaraalaste teenuste osutamisele. Saaremaa Konverents OÜ praktiseerib ettevõtluse elavdamiseks konverentsiteenuste pakkumist ja uute teenuste müüki arendus ja tööprojektide näol.

2023. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Energiamaa Konsultatsioonid OÜ põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus. 2023. a. uusi arendusprojekte ei lisandunud.

2023. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

Berwell Team OÜ soetati 2015. aastal. Ettevõtte ostis Harju maakonda maaüksuse, millele seati hoonestusõigus Kallavere Puhkemaja OÜ kasuks edaspidiseks arendustegevuseks. 2023. aastal majandustegevust ei toimunud.

Kallavere Puhkemaja OÜ soetati 2015. aastal. Ettevõtte 2023. aastal majandustegevust ei toimunud.

Wildfreak OÜ 67% osalus soetati 2021.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on desovahendite müük. 2023.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

A&A; Kinnisvara Saaremaa OÜ 33,33% osalus soetati märtsis 2022.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja haldamine, juriidilised, kinnisvaraja majandusalased konsultatsioonid ning kinnisvara arenduskontseptsioonide väljatöötamine. 2023.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.

Tullio Liblik  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 9              | 30             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 997            | 0              | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 006</b>   | <b>30</b>      |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 676 665        | 648 746        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 809         | 0              | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>725 474</b> | <b>648 746</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>726 480</b> | <b>648 776</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 276            | 277            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>276</b>     | <b>277</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 288          | 10 727         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 288</b>   | <b>10 727</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 564</b>   | <b>11 004</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 634 961        | 531 084        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 87 143         | 103 876        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>724 916</b> | <b>637 772</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>726 480</b> | <b>648 776</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -73           | -174           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-73</b>    | <b>-174</b>    |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 27 919        | 104 144        |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 58 300        | 0              |
| Intressitulud                               | 997           | 0              |
| Intressikulud                               | 0             | -94            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>87 143</b> | <b>103 876</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>87 143</b> | <b>103 876</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Printer 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt olulisuse printsiibile on aruande koostamisel rakendatud rida-realt konsolideerimise asemel kapitaliosaluse meetodit tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Laenunõuded                       | 48 809        |                                   | 48 809              | 4       |
| Muud nõuded                       | 997           | 997                               |                     |         |
| Intressinõuded                    | 997           | 997                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 806</b> | <b>997</b>                        | <b>48 809</b>       |         |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                 |            |                                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus          | Asukohamaa | Põhitegevusala                               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                 |            |                                              | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 11545926                                               | Rimateks OÜ                     | Eesti      | Enda ja renditud sõiduautode rendile andmine | 50               | 50         |
| 11761535                                               | Saaremaa Konverents OÜ          | Eesti      | Enda kinnisvara üürile andmine ja müük       | 100              | 100        |
| 11741225                                               | Energiamaja Konsultatsioonid OÜ | Eesti      | Projektide arendus ja vahendamine            | 100              | 100        |
| 12148268                                               | Kallavere Puhkemajad OÜ         | Eesti      | Konsultatsiooniteenused                      | 100              | 100        |
| 12598250                                               | Berwell Team OÜ                 | Eesti      | Investeerimine                               | 100              | 100        |
| 16046866                                               | Wildfreak OÜ                    | Eesti      | Muude toiduainete tootmine                   | 67               | 67         |
| 11121770                                               | A&A; Kinnisvara Saaremaa OÜ     | Eesti      | Kinnisvara arendamine ja haldamine           | 33.33            | 33.33      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2023     |
| Rimateks OÜ                                                           | 83 515         | -8 389                                 | 75 126         |
| Saaremaa Konverents OÜ                                                | 14 501         | 355                                    | 14 856         |
| Energiamaja Konsultatsioonid OÜ                                       | 436 178        | -37 949                                | 398 229        |
| Kallavere Puhkemajad OÜ                                               | 24 271         | 27 262                                 | 51 533         |
| Berwell Team OÜ                                                       | 20 649         | 33 495                                 | 54 144         |
| Wildfreak OÜ                                                          | 913            | -6 510                                 | -5 597         |
| A&A; Kinnisvara Saaremaa OÜ                                           | 68 719         | 19 655                                 | 88 374         |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>648 746</b> | <b>27 919</b>                          | <b>676 665</b> |

## Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023    | 1 - 5 aasta jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|--------------------|---------------|---------------------|--------------|-------------|---------|
| Seotud osapool     | 48 809        | 48 809              | 4%           | euro        | 7       |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>48 809</b> | <b>48 809</b>       |              |             |         |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Seotud isik                      | 1 288        |                                   | 1 288               |             |              | euro        |             | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 288</b> |                                   | <b>1 288</b>        |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 288</b> |                                   | <b>1 288</b>        |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |              |              |             |             |         |
| Seotud osapool                   | 9 439         |                                   |                     | 9 439        | 1%           | euro        | 18.02.30    | 7       |
| Seotud isik                      | 1 288         |                                   | 1 288               |              |              | euro        |             | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>10 727</b> |                                   | <b>1 288</b>        | <b>9 439</b> |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>10 727</b> |                                   | <b>1 288</b>        | <b>9 439</b> |              |             |             |         |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED         | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
|----------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |         |

|                                                                                                                                   |               |               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 48 809        | 0             | 4 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>48 809</b> | <b>0</b>      |   |
| Laenukohustised                                                                                                                   |               |               |   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 288         | 10 727        | 5 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>1 288</b>  | <b>10 727</b> |   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2022 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 48 809        | 0                          | 48 809        | 997                         | 4       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>0</b>   | <b>48 809</b> | <b>0</b>                   | <b>48 809</b> | <b>997</b>                  |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 10 929        | 176           | 378                         | 10 727        | 94                          | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>10 929</b> | <b>176</b>    | <b>378</b>                  | <b>10 727</b> | <b>94</b>                   |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 10 727        | 0             | 9 439                       | 1 288        | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>10 727</b> | <b>0</b>      | <b>9 439</b>                | <b>1 288</b> |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Printer (registrikood: 11894265) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TULLIO LIBLIK      | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 634 961        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 87 143         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>722 104</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 722 104        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>722 104</b> |