

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.02.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kerotom

registrikood: 11897536

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 49 882

faks:

e-posti aadress: raivo@motorek.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2010. aastal kinnisvaraarendusega. 2011.aastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kerotom OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kerotom OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	18.02.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 665	0	
Nõuded ja ettemaksed	35 498	0	2
Kokku käibevara	85 163	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 871 655	6 295 000	3
Kokku põhivara	5 871 655	6 295 000	
Kokku varad	5 956 818	6 295 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 544 494	6 240 000	4, 10
Võlad ja ettemaksed	4 197	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 548 691	6 240 000	
Kokku kohustused	5 548 691	6 240 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55 000	55 000	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 127	0	
Kokku omakapital	408 127	55 000	
Kokku kohustused ja omakapital	5 956 818	6 295 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	18.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	929 382	7
Mitmesugused tegevuskulud	-152 852	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-423 345	
Muud ärikulud	-82	
Ärikasum (-kahjum)	353 103	
Finantstulud ja -kulud	24	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	353 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 127	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	18.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	353 103	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	423 345	
Kokku korrigeerimised	423 345	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-717 369	
Kokku rahavood äritegevusest	58 696	
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-114 115	2
Antud laenude tagasimaksed	79 000	2
Laekunud intressid	422	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 693	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	128 060	4, 10
Saadud laenude tagasimaksed	-102 000	4, 10
Makstud intressid	-398	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 662	
Kokku rahavood	49 665	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 665	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.02.2010	55 000		55 000
18.02.2010	55 000		55 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		353 127	353 127
31.12.2010	55 000	353 127	408 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerotom OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kerotom OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määruga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kerotom OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	18.02.2010
Muud nõuded	35 498	
Laenu nõuded	35 115	0
Intressinõuded	383	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 498	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
17.02.2010			
Soetusmaksumus	522 108	5 772 892	6 295 000
Jääkmaksumus	522 108	5 772 892	6 295 000
Amortisatsioonikulu		-423 345	-423 345
31.12.2010			
Soetusmaksumus	522 108	5 772 892	6 295 000
Akumuleeritud kulum		-423 345	-423 345
Jääkmaksumus	522 108	5 349 547	5 871 655

	18.02.2010 - 31.12.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	902 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
kohustus Swedbanki ees	5 518 434	5 518 434				EEK
lühiajaline laen	26 060	26 060			5%	EEK
Lühiajalised laenud kokku	5 544 494	5 544 494				
Laenukohustused kokku	5 544 494	5 544 494				

	18.02.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
kohustus Swedbanki ees	6 240 000	6 240 000				EEK
Lühiajalised laenud kokku	6 240 000	6 240 000				
Laenukohustused kokku	6 240 000	6 240 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	18.02.2010
Võlad tarnijatele	3 799	0
Muud võlad	398	
Intressivõlad	398	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 197	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	18.02.2010
Osakapital	55 000	55 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 55 000 krooni.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	18.02.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	929 382
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	929 382
Kokku müügitulu	929 382
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	18.02.2010 - 31.12.2010
Kinnisvara üürileandmine	902 000
Sõiduauto rendileandmine	27 382
Kokku müügitulu	929 382

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	18.02.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	422
Intressitulu hoiustelt	38
Intressitulu laenudelt	384
Intressikulud	-398
Intressikulu laenudelt	-398
Kokku finantstulud ja -kulud	24

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 499	26 060

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kerotom (registrikood: 11897536) 18.02.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RANNAVÄLI	Juhatuse liige	21.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	18.02.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 127
Kokku	353 127
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	17 656
Kokku	17 656

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 127
Kokku	353 127
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	17 656
Kokku	17 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	902000	97.05%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	27382	2.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing GOBALT GROUP	10902597	Kadaka tee 183b, Tallinn, Harju maakond, Eesti	55000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049882
E-posti aadress	raivo@motorek.ee