

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EM-Kone OÜ

registrikood: 11897275

tänavatalu nimi, Katleri 8-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13915

telefon: +372 5655028

e-posti aadress: andrei.botvinov@em-kone.fi

veebilehe aadress: www.em-kone.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

EM-Kone OÜ on Eesti Vabariigis 2010. aastal registreeritud ettevõtte, mis tegeleb EM-Kone OY esindatavate seadmete, varuosade ja teenuste müügiga.

2014. aastal oli firma müügitulu 127 193 eurot (2013: 34 884 eurot). Müügitulust 100% oli agendi komisjonitasu.

Ettevõttes töötab kaks töötajat. Tööjõukulud 2014 aastal oli 35 390 eurot (2013: 23 764 eurot). Ettevõtte juhatuse liikmetasusid majandusaastal ei makstud välja. 2015. Aastal personali arvu suurenemist esialgu ei planeerita.

Aastal 2015 ootame müügimahtude kasvu võrreldes 2014 aastaga ning oma turupositsiooni suurendamist.

EM-Kone OÜ juhatusse kuulub kolm liiget

Juha Hirn

Andrei Botvinov

Markku Hirn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 463	33	2
Nõuded ja ettemaksed	8 401	4 075	3
Kokku käibevara	47 864	4 108	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 297	23 891	5
Kokku põhivara	18 297	23 891	
Kokku varad	66 161	27 999	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 100	3 936	
Võlad ja ettemaksed	1 990	580	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 090	4 516	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 962	16 141	
Kokku pikaajalised kohustused	11 962	16 141	
Kokku kohustused	18 052	20 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 531	16 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 767	-11 554	
Kokku omakapital	48 109	7 342	
Kokku kohustused ja omakapital	66 161	27 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	127 193	34 884	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 395	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 352	-19 770	9
Tööjõukulud	-35 390	-23 764	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 593	-2 636	
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 463	-11 286	
Intressikulud	-697	-268	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 767	-11 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 767	-11 554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 463	-11 286
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 593	2 636
Kokku korrigeerimised	5 593	2 636
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 326	10 281
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 410	-7 378
Kokku rahavood äritegevusest	44 140	-5 747
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 186
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-25 186
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 756
Saadud laenude tagasimaksed	-4 014	-3 678
Makstud intressid	-697	-269
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 711	19 809
Kokku rahavood	39 430	-11 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	11 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 430	-11 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 463	33

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	255	16 085	18 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 554	-11 554
31.12.2013	2 556	255	4 531	7 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 767	40 767
31.12.2014	2 556	255	45 298	48 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EM-Kone OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluaia jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar 20-30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2014. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2015. a 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- ema- ja tütarettevõtetega;
- teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	39 463	33
Kokku raha	39 463	33

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 586	1 586	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 586	1 586	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 220	6 220	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	466	466	0	0
Ettemaksed	129	129	0	0
Muud makstud ettemaksed	129	129	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 401	8 401	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 586	1 586	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 586	1 586	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	943	943	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 417	1 417	0	0
Ettemaksed	129	129	0	0
Muud makstud ettemaksed	129	129	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 075	4 075	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	466	0	1 417	0
Üksikisiku tulumaks	0	641	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 155	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	89	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	105	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	466	1 990	1 417	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus		1 979	1 979	1 979
Akumuleeritud kulum		-638	-638	-638
Jääkmaksumus		1 341	1 341	1 341
Ostud ja parendused	25 186		25 186	25 186
Amortisatsioonikulu	-2 099	-537	-2 636	-2 636
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 186	1 979	27 165	27 165
Akumuleeritud kulum	-2 099	-1 175	-3 274	-3 274
Jääkmaksumus	23 087	804	23 891	23 891
Amortisatsioonikulu	-5 037	-557	-5 594	-5 594
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 186	1 979	27 165	27 165
Akumuleeritud kulum	-7 136	-1 732	-8 868	-8 868
Jääkmaksumus	18 050	247	18 297	18 297

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 990	1 990	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 990	1 990	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	580	580	0	0
Muud viitvõlad	580	580	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
31.12.2013 ja 31.12.2014 seisuga oli Ettevõtte 3 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1150 eurot, 1150 eurot ja 256 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	840	372
Soome	123 238	33 835
Läti	2 357	677
Leedu	758	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 193	34 884
Kokku müügitulu	127 193	34 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Agendi teenus	126 353	34 884
Koolitused	840	0
Kokku müügitulu	127 193	34 884

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	3 959
Mitmesugused bürookulud	4 512	1 678
Lähetuskulud	12 656	9 331
Autodega seotud kulud	6 184	4 802
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 352	19 770

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	26 361	17 734
Sotsiaalmaksud	9 030	6 030
Kokku tööjõukulud	35 391	23 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 220	943
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 586	1 586

2014	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 238
2013	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

EM-Kone OÜ (registrikood: 11897275) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BOTVINOV	Juhatuse liige	09.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 767
Kokku	45 298
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 298
Kokku	45 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	126353	99.34%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juha Hirn		Soome	18000 EEK
Markku Hirn		Soome	4000 EEK
Andrei Botvinov	37609280267		18000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655028
E-posti aadress	andrei.botvinov@em-kone.fi
Veebilehe aadress	www.em-kone.fi