

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Maardu Linnarahooldus

registrikood: 11896844

tänava/talu nimi, Karjääri tn 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6060800

e-posti aadress: MLVH@MAARDU.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub emaettevõttele AS Maardu Elamu.

OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus; bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine; linna sõiduteede puhastus; Maardu linna jäätmete kogumispunktide ja kalmistu territooriumi korrashoid ning muud hooldustööd.

2017. a. suurenes müügitulu 22,82% võrra, 2018. a. püüame säilitada sama müügitase. 2018. a. uut tegevuse suunda arendamist ei planeeri.

2017. a. investeeriti põhivaradesse 211565,15 eurot, 2018. a. on kavas investeerida põhivaradesse 115000 eurot.

2017.a. oli:

keskmine töötajate arv 41 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 506 011 eurot; juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku 38 028 eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Arundeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantssuhtarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2017	2016
Puhaskasumi marginaal	3.4%	3.5%
Puhaskasumi marginaal=Puhaskasum/Müügitulu*100		
Ärikasumimarginaal	3.8%	3.8 %
Ärikasumimarginaal=Ärikasum/Müügitulu*100		
Omakapitali rentaablus (ROE)	10.7%	10.5 %
Omakapitali rentaablus (ROE) = Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital*100		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1.24	1.14
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused (kordades)		
Soliidsuskordaja	54.6 %	59.8 %
Soliidsuskordaja = Omakapital/Varad*100		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	5.8%	5.9%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum/Varad*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 463	68 814	2
Nõuded ja ettemaksed	143 677	136 619	3
Varud	16 379	9 951	4
Kokku käibevarad	267 519	215 384	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	599 979	490 765	6
Kokku põhivarad	599 979	490 765	
Kokku varad	867 498	706 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 177	50 885	8
Võlad ja ettemaksed	149 326	138 664	9
Kokku lühiajalised kohustised	215 503	189 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	178 812	94 124	8
Kokku pikaajalised kohustised	178 812	94 124	
Kokku kohustised	394 315	283 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	332 163	332 163	
Kohustuslik reservkapital	11 219	9 125	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 094	39 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 707	41 888	
Kokku omakapital	473 183	422 476	
Kokku kohustised ja omakapital	867 498	706 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 477 181	1 202 757	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-463 571	-377 597	11
Mitmesugused tegevuskulud	-63 535	-36 685	12
Tööjõukulud	-790 556	-638 534	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-102 351	-94 184	6
Muud ärikulud	-1 096	-10 642	
Ärikasum (kahjum)	56 072	45 115	
Intressikulud	-5 366	-3 232	14
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 707	41 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 707	41 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maardu Linnavarahoodlus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RTJ 15 § 62(a) tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup kajastatakse soetamisel kuluna. Bilansipäeval inventeeritakse kasutamata varud ja kajastatakse bilansis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 3,0

Seadmed 20,0 - 25,0

Inventar 20,0 - 25,0

Transpordivahendid 10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Bilansipäevajärgsed sündmused on arvesse võetud kuni aastaaruande esitamiseni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	107 463	68 814
Kokku raha	107 463	68 814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 147	140 147	
Ostjatelt laekumata arved	140 147	140 147	
Ettemaksed	3 530	3 530	
Tulevaste perioodide kulud	3 530	3 530	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 677	143 677	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	135 076	135 076	
Ostjatelt laekumata arved	135 076	135 076	
Ettemaksed	1 543	1 543	
Tulevaste perioodide kulud	1 543	1 543	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 619	136 619	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	16 336	9 951
Ettemaksed varude eest	43	0
Kokku varud	16 379	9 951

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 759	16 589
Üksikisiku tulumaks	9 520	14 102
Erisoodustuse tulumaks	92	
Sotsiaalmaks	17 480	25 715
Kohustuslik kogumispension	435	661
Töötuskindlustusmaksed	1 098	1 423
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 384	58 490

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	168 373	474 877	130 003	604 880	0	0	773 253
Akumuleeritud kulum	-5 051	-147 786	-69 863	-217 649	0	0	-222 700
Jääkmaksumus	163 322	327 091	60 140	387 231	0	0	550 553
Ostud ja parendused	11 527	32 511	0	32 511	0	0	44 038
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0				0	0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 527				0	0	11 527
Muud ostud ja parendused		32 511	0	32 511	0	0	32 511
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0			0	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 253	-63 784	-25 147	-88 931	0	0	-94 184
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-9 642	-9 642	0	0	-9 642
Müügid	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	179 900	499 968	99 020	598 988	0	0	778 888
Akumuleeritud kulum	-10 304	-204 150	-73 669	-277 819	0	0	-288 123
Jääkmaksumus	169 596	295 818	25 351	321 169	0	0	490 765
Ostud ja parendused		188 403	23 162	211 565			211 565
Amortisatsioonikulu	-5 397	-76 855	-20 099	-96 954			-102 351
31.12.2017							
Soetusmaksumus	179 900	688 371	122 182	810 553			990 453
Akumuleeritud kulum	-15 701	-281 005	-93 768	-374 773			-390 474
Jääkmaksumus	164 199	407 366	28 414	435 780			599 979

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	24 064	19 391	4 673		2,2%	EUR	24.07.2019
Stokker AS	79 558	15 667	63 891		1,99%	EUR	15.06.2020
VGFS Financial Services Estonia OÜ	141 367	31 119	110 248		2,8%	EUR	20.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	244 989	66 177	178 812				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB PANK	50 058	35 492	14 566		2,2%	EUR	24.01.2019
Mecro AS	94 951	15 393	79 558		1,99%	EUR	15.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	145 009	50 885	94 124	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	343 853	228 496
Kokku	343 853	228 496

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	244 989	66 177	178 812	
Laenukohustised kokku	244 989	66 177	178 812	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	145 009	50 885	94 124	0
Laenukohustised kokku	145 009	50 885	94 124	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 157	20 157	
Võlad töövõtjatele	51 235	51 235	
Maksuvõlad	52 384	52 384	5
Muud võlad	25 401	25 401	
Muud viitvõlad	25 401	25 401	
Saadud ettemaksed	149	149	
Muud saadud ettemaksed	149	149	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 326	149 326	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 500	42 500	
Võlad töövõtjatele	37 074	37 074	
Maksuvõlad	58 490	58 490	5
Muud võlad	600	600	
Muud viitvõlad	600	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 664	138 664	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 477 181	1 202 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 477 181	1 202 757
Kokku müügitulu	1 477 181	1 202 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavavalgustus	176 046	135 890
Koristus ja hooldus	1 225 799	1 031 794
Transporditeenused	1 502	719
Teede auguremont	73 834	34 354
Kokku müügitulu	1 477 181	1 202 757

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	100 149	72 704
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 677	35 622
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 376	23 413
Alltöövõtutööd	119 699	78 720
Transpordikulud	145 317	162 439
Väheväärtuslik põhivara	28 353	4 699
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	463 571	377 597

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 144	7 158
Energia	11 823	3 153
Elektrienergia	11 628	3 111
Soojusenergia	195	42
Veevarustusteenused	526	251
Mitmesugused bürookulud	17 877	23 992
Koolituskulud	1 849	1 989
Riiklikud ja kohalikud maksud	876	142
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	50	0
Ruumide hooldus, remondikulud	26 390	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 535	36 685

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	597 101	495 112
Sotsiaalmaksud	193 455	143 422
Kokku tööjõukulud	790 556	638 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	37
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	5 366	3 232
Kokku intressikulud	5 366	3 232

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maardu Elamu AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	136 702	254	133 221	86
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 946		1 784	

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
AS Maardu Elamu	3 300	3%	30.06.2016

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 339	1 289 235	143	1 110 156
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	507	164 990	6 751	70 938
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	939			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	38 028	41 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

OÜ Maardu Linnavarahoodus (registrikood: 11896844) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN FILIPTŠIK	Juhatuse liige	12.03.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Maardu Linnavarahooldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Maardu Linnavarahooldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse eeskirjadega rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Maardu Linnavarahooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

13.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Maardu Linnarahoodus (registrikood: 11896844) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	13.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 707
Kokku	129 801
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 535
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 266
Kokku	129 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1477181	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Maardu Elamu	10092428		332163 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6060800
E-posti aadress	MLVH@MAARDU.EE