

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Maardu Linnarahooldus

registrikood: 11896844

tänava/talu nimi, Karjääri tn 7
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74116

telefon: +372 6060800

e-posti aadress: MLVH@MAARDU.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahoodlus kuulub emaettevõttele AS Maardu Elamu.

OÜ Maardu Linnavarahoodlus tegevusaladeks on tänavavalgustus; bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine; linna sõiduteede puhastus; Maardu linna jäätmete kogumispunktide ja kalmistu territooriumi korrashoid ning muud hooldustööd.

2019. a. suvel Maardu Linnavarahoodlus OÜ-s töötasid kolmes vahetuses Maardu Õpilasmaleva raames üle 300 noort. Õpilasmaleva läbiviimist toetas Maardu Linnavalitsus.

2019. a. suurenes müügitulu 9,84% võrra (2018: 1380022€; 2019: 1515751€), 2020. a. püüame säilitada sama müügitase.

Seisuga 31.12.2019 oli OÜ Maardu Linnavarahoodlus bilansimaht 894888€ (31.12.2018: 880368€), mis on suurenenud 1,65% võrreldes 2018.

aastaga. Käibevarad moodustasid varadest 433179€ (31.12.2018: 337688€) ehk 48,41% kogu varadest. Põhivarade maht oli 461709€ (31.12.2018: 542680€) ehk 51,59 % bilansimahust. Maardu Linnavarahoodlus OÜ kohustised olid kokku 283033€ (31.12.2018: 323951€) ning ettevõtte omakapital 611855€ (31.12.2018: 556417€).

2019. a. investeringuid põhivaradesse ei toimunud.

2020. a. on kavas investeerida põhivaradesse 200000 eurot.

Maardu Linnavarahoodlus OÜ poolt on 2019. aastal korraldatud 1 riigihanget:

Tänavahoodlusveoki kapitalirent (riigihanke viitenumber 211512). Veoki tarneaeg 220 päeva lepingu sõlmimisest.

2020. a. jätkame samade tegevusaladega, uut tegevuse suunda arendamist ei ole planeeritud.

2019.a. oli keskmine töötajate arv 50 (2018: 43) ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 612046 eurot, juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku 42689 eurot ja töötasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 114113 eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Arundeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantssuhtarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2019	2018
Puhaskasumi marginaal	3.7%	6.0%
Puhaskasumi marginaal=Puhaskasum/Müügitulu*100		
Ärikasumimarginaal	3.9%	6.4%
Ärikasumimarginaal=Ärikasum/Müügitulu*100		
Omakapitali rentaablus (ROE)	9.1%	15%
Omakapitali rentaablus (ROE) = Puhaskasum/Omakapital*100		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1.82	1.71
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused (kordades)		
Soliidsuskordaja	68.4 %	63.2%
Soliidsuskordaja = Omakapital/Varad*100		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	6.2%	9.5%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum/Varad*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232 601	166 267	2
Nõuded ja ettemaksed	166 785	151 080	3
Varud	33 793	20 341	4
Kokku käibevarad	433 179	337 688	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	461 709	542 680	6
Kokku põhivarad	461 709	542 680	
Kokku varad	894 888	880 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 854	52 621	7, 8
Võlad ja ettemaksed	156 843	145 140	5, 9
Kokku lühiajalised kohustised	237 697	197 761	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 336	126 190	7, 8
Kokku pikaajalised kohustised	45 336	126 190	
Kokku kohustised	283 033	323 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	332 163	332 163	
Kohustuslik reservkapital	17 916	13 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 337	127 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 439	83 234	
Kokku omakapital	611 855	556 417	
Kokku kohustised ja omakapital	894 888	880 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 515 751	1 380 022	11
Muud äritulud	103 397	0	10, 12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-415 838	-321 017	13
Mitmesugused tegevuskulud	-45 894	-38 257	14
Tööjõukulud	-1 017 199	-843 147	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 971	-87 644	6
Muud ärikulud	-117	-1 579	
Ärikasum (kahjum)	59 129	88 378	
Intressikulud	-3 700	-5 149	16
Muud finantstulud ja -kulud	10	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 439	83 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 439	83 234	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maardu Linnavarahoodlus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RTJ 15 § 62(a) tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup kajastatakse soetamisel kuluna. Bilansipäeval inventeeritakse kasutamata varud ja kajastatakse bilansis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 3,0

Seadmed 20,0 - 25,0

Inventar 20,0 - 25,0

Transpordivahendid 10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Bilansipäevajärgsed sündmused on arvesse võetud kuni aastaaruande esitamiseni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	232 601	166 267
Kokku raha	232 601	166 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 689	148 689
Ostjatelt laekumata arved	148 689	148 689
Muud nõuded	15 028	15 028
Viitlaekumised	15 028	15 028
Ettemaksed	3 068	3 068
Muud makstud ettemaksed	3 068	3 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 785	166 785
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 747	147 747
Ostjatelt laekumata arved	147 747	147 747
Muud nõuded	225	225
Viitlaekumised	225	225
Ettemaksed	3 108	3 108
Tulevaste perioodide kulud	3 108	3 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 080	151 080

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	33 793	20 341
Tooraine ja materjal	33 793	20 341
Kokku varud	33 793	20 341

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 344	21 738
Üksikisiku tulumaks	9 675	9 938
Erisoodustuse tulumaks	45	48
Sotsiaalmaks	20 245	21 127
Kohustuslik kogumispension	537	455
Töötuskindlustusmaksed	1 226	1 244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 072	54 550

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017					
Soetusmaksumus	179 900	688 371	122 182	810 553	990 453
Akumuleeritud kulum	-15 701	-281 005	-93 768	-374 773	-390 474
Jääkmaksumus	164 199	407 366	28 414	435 780	599 979
Ostud ja parendused		10 400	19 945	30 345	30 345
Amortisatsioonikulu	-5 397	-69 190	-13 057	-82 247	-87 644
31.12.2018					
Soetusmaksumus	179 900	698 771	142 127	840 898	1 020 798
Akumuleeritud kulum	-21 098	-350 195	-106 825	-457 020	-478 118
Jääkmaksumus	158 802	348 576	35 302	383 878	542 680
Amortisatsioonikulu	-5 397	-64 916	-10 658	-75 574	-80 971
31.12.2019					
Soetusmaksumus	179 900	698 771	142 127	840 898	1 020 798
Akumuleeritud kulum	-26 495	-415 111	-117 483	-532 594	-559 089
Jääkmaksumus	153 405	283 660	24 644	308 304	461 709

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Stokker AS	47 944	47 944		1.99%	EUR	15.06.2020
VGFS Financial Services Estonia OÜ	78 246	32 910	45 336	2.8%	EUR	20.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	126 190	80 854	45 336			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	4 673	4 673		2.2%	EUR	24.07.2019
Stokker AS	63 890	15 946	47 944	1.99%	EUR	15.06.2020
VGFS Financial Services Estonia OÜ	110 248	32 002	78 246	2.8%	EUR	20.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	178 811	52 621	126 190			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	196 682	273 895
Kokku	196 682	273 895

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	126 190	80 854	45 336		7
Laenukohustised kokku	126 190	80 854	45 336		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	178 811	52 621	126 190		7
Laenukohustised kokku	178 811	52 621	126 190		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 891	14 891	
Võlad töövõtjatele	59 362	59 362	
Maksuvõlad	53 072	53 072	5
Muud võlad	28 996	28 996	
Muud viitvõlad	28 996	28 996	
Saadud ettemaksed	522	522	
Muud saadud ettemaksed	522	522	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 843	156 843	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 186	14 186	
Võlad töövõtjatele	50 072	50 072	
Maksuvõlad	54 550	54 550	5
Muud võlad	26 075	26 075	
Muud viitvõlad	26 075	26 075	
Saadud ettemaksed	257	257	
Muud saadud ettemaksed	257	257	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 140	145 140	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Maardu Õpilasmalev	88 596	88 596
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 596	88 596
Kokku sihtfinantseerimine	88 596	88 596

Vastavalt Maardu Linnavalitsuse korraldusele nr. 258, 09.04.2019 eraldati Maardu linna poolt sihtotstarbelist tegevuskulude finantseerimist OÜ-le Maardu Linnavarahoodlus seoses Maardu Õpilasmaleva läbiviimisega summas 88596€.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 515 751	1 380 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 515 751	1 380 022
Kokku müügitulu	1 515 751	1 380 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavavalgustuse hooldusteenused	164 240	150 197
Koristus ja hooldus	1 351 511	1 229 825
Kokku müügitulu	1 515 751	1 380 022

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	88 596	0	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 801	0	
Kokku muud äritulud	103 397	0	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	82 351	43 512
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	59 998	54 054
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 829	15 487
Alltöövõtutööd	95 318	52 269
Transpordikulud	148 871	151 393
Väheväärtuslik põhivara	2 471	4 302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	415 838	321 017

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 430	5 604
Energia	15 853	12 554
Elektrienergia	15 531	12 221
Soojusenergia	322	333
Veevarustusteenused	526	423
Mitmesugused bürookulud	16 562	10 913
Lähetuskulud	0	472
Koolituskulud	1 755	1 144
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	192
Ruumide hooldus, remondikulud	5 272	6 955
Muud	400	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 894	38 257

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	768 848	636 552
Sotsiaalmaksud	248 351	206 595
Kokku tööjõukulud	1 017 199	843 147
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	50	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	50	43
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	18	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	3 700	5 149
Kokku intressikulud	3 700	5 149

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Maardu Elamu AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	141 290	261	141 531	287
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 704		3 564	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 456	1 139 491	2 344	1 122 602
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	511	417 538	729	207 985
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			240	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	42 689	39 933

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

OÜ Maardu Linnavarahoodus (registrikood: 11896844) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN FILIPTŠIK	Juhatuse liige	14.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Maardu Linnavarahooldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Maardu Linnavarahooldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Maardu Linnavarahooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

16.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Maardu Linnarahoodus (registrikood: 11896844) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	16.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 439
Kokku	261 776
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 773
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 003
Kokku	261 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1515751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Maardu Elamu	10092428		332163 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6060800
E-posti aadress	MLVH@MAARDU.EE