

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Maardu Linnarahooldus

registrikood: 11896844

tänava/talu nimi, Karjääri tn 7
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74116

telefon: +372 6060800

e-posti aadress: MLVH@MAARDU.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub emaettevõttele AS Maardu Elamu.

OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus; bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine; linna sõiduteede puhastus; Maardu linna jäätmete kogumispunktide ja kalmistu territooriumi korrashoid ning muud hooldustööd.

2020. a. suvel Maardu Linnavarahooldus OÜ-s töötasid kahes vahetuses Maardu Õpilasmaleva raames üle 270 noort. Õpilasmaleva läbiviimist toetas Maardu Linnavalitsus.

2020. a. suurenes müügitulu 9,34% võrra (2019: 1 515 751€; 2020: 1 657 352€), 2021. a. püüame säilitada sama müügitase.

Seisuga 31.12.2020 oli OÜ Maardu Linnavarahooldus bilansimaht 1 111 926€ (31.12.2019: 894 888€), mis on suurenenud 24,25% võrreldes 2019. aastaga. Käibevarad moodustasid varadest 551 703€ (31.12.2019: 433 179€) ehk 49,62% kogu varadest. Põhivarade maht oli 560 223€ (31.12.2019: 461 709€) ehk 50,38 % bilansimahust. Maardu Linnavarahooldus OÜ kohustised olid kokku 377 541€ (31.12.2019: 283 033€) ning ettevõtte omakapital 734 385€ (31.12.2019: 611 855€).

2020. a. investeeriti põhivaradesse 184 842€ (2019: 0€).

2021. a. on kavas investeerida põhivaradesse ~150 000 eurot.

2021. a. jätkame samade tegevusaladega, uut tegevuse suunda arendamist ei ole planeeritud.

2020.a. oli keskmine töötajate arv 49 (2019: 50) ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 614 812 eurot, juhatause ja nõukogu liikmete tasud kokku 44 149 eurot ja töötasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 126 794 eurot.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Arundeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantssuhtarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2020	2019
Puhaskasumi marginaal	7.4%	3.7%
Puhaskasumi marginaal=Puhaskasum/Müügitulu*100		
Ärikasumimarginaal	7.7%	3.9%
Ärikasumimarginaal=Ärikasum/Müügitulu*100		
Omakapitali rentaablus (ROE)	16.7%	9.1%
Omakapitali rentaablus (ROE) = Puhaskasum/Omakapital*100		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2.23	1.82
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused (kordades)		
Soliidsuskordaja	66 %	68.4%
Soliidsuskordaja = Omakapital/Varad*100		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	11%	6.2%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum/Varad*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	359 240	232 601	2
Nõuded ja ettemaksed	165 483	166 785	3
Varud	26 980	33 793	4
Kokku käibevarad	551 703	433 179	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	560 223	461 709	6
Kokku põhivarad	560 223	461 709	
Kokku varad	1 111 926	894 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 636	80 854	7, 8
Võlad ja ettemaksed	181 244	156 843	5, 9
Kokku lühiajalised kohustised	246 880	237 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 661	45 336	7, 8
Kokku pikaajalised kohustised	130 661	45 336	
Kokku kohustised	377 541	283 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	332 163	332 163	
Kohustuslik reservkapital	20 688	17 916	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 003	206 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 531	55 439	
Kokku omakapital	734 385	611 855	
Kokku kohustised ja omakapital	1 111 926	894 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 657 352	1 515 751	11
Muud äritulud	108 701	103 397	10, 12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-469 020	-415 838	13
Mitmesugused tegevuskulud	-38 150	-45 894	14
Tööjõukulud	-1 040 301	-1 017 199	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 328	-80 971	6
Muud ärikulud	-5 095	-117	
Ärikasum (kahjum)	127 159	59 129	
Intressikulud	-4 644	-3 700	16
Muud finantstulud ja -kulud	16	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 531	55 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 531	55 439	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maardu Linnavarahoodlus 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

RTJ 15 § 62(a) tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup kajastatakse soetamisel kuluna. Bilansipäeval inventeeritakse kasutamata varud ja kajastatakse bilansis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 3,0

Seadmed 20,0 - 25,0

Inventar 20,0 - 25,0

Transpordivahendid 10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Bilansipäevajärgsed sündmused on arvesse võetud kuni aastaaruande esitamiseni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	359 240	232 601
Kokku raha	359 240	232 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 857	147 857
Muud nõuded	14 265	14 265
Viitlaekumised	14 265	14 265
Ettemaksed	3 361	3 361
Tulevaste perioodide kulud	3 361	3 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 483	165 483
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 689	148 689
Ostjatelt laekumata arved	148 689	148 689
Muud nõuded	15 028	15 028
Viitlaekumised	15 028	15 028
Ettemaksed	3 068	3 068
Muud makstud ettemaksed	3 068	3 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 785	166 785

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	26 980	33 793
Tooraine ja materjal	26 980	33 793
Kokku varud	26 980	33 793

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 215	21 344
Üksikisiku tulumaks	12 420	9 675
Erisoodustuse tulumaks	130	45
Sotsiaalmaks	24 208	20 245
Kohustuslik kogumispension	574	537
Töötuskindlustusmaksed	1 356	1 226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 903	53 072

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	179 900	698 771	142 127	840 898	1 020 798
Akumuleeritud kulum	-21 098	-350 195	-106 825	-457 020	-478 118
Jääkmaksumus	158 802	348 576	35 302	383 878	542 680
Amortisatsioonikulu	-5 397	-64 916	-10 658	-75 574	-80 971
31.12.2019					
Soetusmaksumus	179 900	698 771	142 127	840 898	1 020 798
Akumuleeritud kulum	-26 495	-415 111	-117 483	-532 594	-559 089
Jääkmaksumus	153 405	283 660	24 644	308 304	461 709
Ostud ja parendused		166 500	18 342	184 842	184 842
Amortisatsioonikulu	-5 397	-69 908	-11 023	-80 931	-86 328
31.12.2020					
Soetusmaksumus	179 900	865 271	160 469	1 025 740	1 205 640
Akumuleeritud kulum	-31 892	-485 019	-128 506	-613 525	-645 417
Jääkmaksumus	148 008	380 252	31 963	412 215	560 223

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
VGFS Financial Services Estonia OÜ	45 336	33 843	11 493	2.8%	EUR	20.04.2022
Veho AS	150 961	31 793	119 168	3.03%	EUR	15.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	196 297	65 636	130 661			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Stokker AS	47 944	47 944		1.99%	EUR	15.06.2020
VGFS Financial Services Estonia OÜ	78 246	32 910	45 336	2.8%	EUR	20.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	126 190	80 854	45 336			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	260 401	196 682
Kokku	260 401	196 682

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	196 297	65 636	130 661		7
Laenukohustised kokku	196 297	65 636	130 661		7

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	126 190	80 854	45 336		7
Laenukohustised kokku	126 190	80 854	45 336		7

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 639	26 639	
Võlad töövõtjatele	61 965	61 965	
Maksuvõlad	62 903	62 903	5
Muud võlad	29 737	29 737	
Muud viitvõlad	29 737	29 737	
Saadud ettemaksed		0	
Muud saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 244	181 244	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 891	14 891	
Võlad töövõtjatele	59 362	59 362	
Maksuvõlad	53 072	53 072	5
Muud võlad	28 996	28 996	
Muud viitvõlad	28 996	28 996	
Saadud ettemaksed	522	522	
Muud saadud ettemaksed	522	522	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 843	156 843	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Maardu Õpilasmalev	88 596	88 596
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 596	88 596
Kokku sihtfinantseerimine	88 596	88 596

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Maardu Õpilasmalev	87 800	87 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	87 800	87 800
Kokku sihtfinantseerimine	87 800	87 800

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 657 352	1 515 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 657 352	1 515 751
Kokku müügitulu	1 657 352	1 515 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavavalgustuse hooldusteenused	355 552	164 240
Koristus ja hooldus	1 301 800	1 351 511
Kokku müügitulu	1 657 352	1 515 751

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	87 800	88 596	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 901	14 801	
Kokku muud äritulud	108 701	103 397	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	59 268	82 351
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	104 346	59 998
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 880	26 829
Alltöövõtutööd	118 236	95 318
Transpordikulud	140 844	148 871
Väheväärtuslik põhivara	10 446	2 471
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	469 020	415 838

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	5 429	5 430
Energia	13 186	15 853
Elektrienergia	12 904	15 531
Soojusenergia	282	322
Veevarustusteenused	642	526
Mitmesugused bürookulud	14 520	16 562
Koolituskulud	504	1 755
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	96
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	168	0
Ruumide hooldus, remondikulud	3 605	5 272
Muud	0	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 150	45 894

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	785 755	768 848
Sotsiaalmaksud	254 546	248 351
Kokku tööjõukulud	1 040 301	1 017 199
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	49	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	50
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	20	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	4 644	3 700
Kokku intressikulud	4 644	3 700

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maardu Elamu AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	141 897	284	141 290	261
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 458		5 704	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 399	1 188 535	2 456	1 139 491
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	908	525 775	511	417 538

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	44 149	42 689

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

OÜ Maardu Linnavarahoidus (registrikood: 11896844) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN FILIPTŠIK	Juhatuse liige	10.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Maardu Linnavarahooldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Maardu Linnavarahooldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Maardu Linnavarahooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

11.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Maardu Linnarahoodus (registrikood: 11896844) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	11.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 531
Kokku	381 534
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 126
Dividendideks	37 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 908
Kokku	381 534

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 531
Kokku	381 534
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 126
Dividendideks	37 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 908
Kokku	381 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1657352	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Maardu Elamu	10092428		332163 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6060800
E-posti aadress	MLVH@MAARDU.EE