

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** REVIN GRUPP OÜ**registrikood: 11896241**

tänava/talu nimi, Kastani pst 10

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 55693619

e-posti aadress: revingrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte iseloomustus

Revin Grupp OÜ on 17.02.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Käesoleval hetkel on ettevõttel üks füüsilisest isikust omanik. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE101359919) alates 09.04.2010. Osaühingu osakapitali suuruseks on 2 556 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on üldehituslike ehitustööde teostamine ja ehituse peatöövõtt.

Tegevus

Põhiline tegevus aruandeperioodil oli üldehituslike ehitustööde teostamine. Peamised investeeringud olid töövahenditesse, kinnisvarasse, sõidukipargi uuendamisse ning ettevõtte kontori sisustamiseks. Seoses töömahu suurenemisega, kasvas 2012. aastal töötajate arv 10 töötajani. Suuremad ehitusobjektid 2012. aastal olid Vihula mõisa erinevate hoonete ehitustööd ja korteriühistute Võidu 42 ning Võidu 44 kompleksne renoveerimine Rakveres.

Kulud ja tulud

Revin Grupp OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 1 663 720 (võrdlusperioodil 1611087) eurot ning kasumiks kujunes 3 410 (võrdlusperioodil 38326) eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 1446010 (võrdlus -1441512) eurot, tegevuskulud moodustasid 102533 (võrdlus - 51128) eurot

ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 111 000 (võrdlus - 71300) eurot.

Revin Grupp OÜ on aruandeaasta tegevuse põhjal jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 644	43 838	2
Nõuded ja ettemaksed	65 240	115 435	3,4
Varud	39 269	52 198	
Kokku käibevara	131 153	211 471	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	97 067	0	
Materiaalne põhivara	55 057	55 731	5
Kokku põhivara	152 124	55 731	
Kokku varad	283 277	267 202	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	166 544	157 400	6
Kokku lühiajalised kohustused	166 544	157 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	13 462	
Võlad ja ettemaksed	6 983	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 983	13 462	
Kokku kohustused	183 527	170 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 784	55 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 410	38 326	
Kokku omakapital	99 750	96 340	
Kokku kohustused ja omakapital	283 277	267 202	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 663 720	1 611 087	8
Muud äritulud	8 687	810	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 446 010	-1 441 512	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 534	-51 128	9
Tööjõukulud	-111 504	-71 300	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 153	-5 781	
Muud ärikulud	-1 218	-3 134	
Ärikasum (kahjum)	4 988	39 042	
Finantstulud ja -kulud	-1 578	-716	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 410	38 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 410	38 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 988	39 042
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 153	5 781
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 473	0
Kokku korrigeerimised	10 626	5 781
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 195	-61 950
Varude muutus	12 929	-52 198
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 144	103 606
Laekunud intressid	12	4
Makstud intressid	-1 590	-720
Kokku rahavood äritegevusest	86 304	33 565
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 973	-25 562
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 123	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-97 067	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 917	-25 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 581	-5 535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 581	-5 535
Kokku rahavood	-17 194	2 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 838	41 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 194	2 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 644	43 838

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	55 458	58 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)		38 326	38 326
31.12.2011	2 556	93 784	96 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 410	3 410
31.12.2012	2 556	97 194	99 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingu päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursiga. Ümberhindamisest saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud ja õiglases väärtuses kajastatud miterahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse hindamispäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse soetusmaksumuses vähendatuna väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoliline, on kantud aruandeperioodil kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 EUR. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumis võrra. Maad ei amortiseerita.

Põhivara kulum on arvestatud soetusmaksumuselt. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Hooned ja rajatised	3-10 %
Transpordivahendid	10-20 %
Muu põhivara	15-35 %
Maa	0 %

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatuse ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Muid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui tehtud kulutuste tulemusena põhivarast tulevikust saadav majanduslik kasu kasvab. Kõik muud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenditehinguteks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara kajastatakse vastavalt sellele kumb on madalam, kas põhivara õiglane väärtus või minimaalsete liisingmaksete nüüdisväärtus, miinus akumulierenud kulum ning varade väärtuse vähenemisest tulenevad kahjumid. Renditud vara amortiseeritakse vastavalt kasulikule tööeale või rendiperioodile, sõltuvalt kumb on lühem.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus. Sidus- ja tütarettevõtjalt saadava dividende ei kajastata tuluna, vaid kajastatakse investori investeeringute vähendamisenä bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	25 283	29 741
Arvelduskontod	1 361	14 097
Kokku raha	26 644	43 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59 136	59 136			
Ostjatelt laekumata arved	59 136	59 136			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 638	5 638			4
Ettemaksed	466	466			
Tulevaste perioodide kulud	466	466			
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 240	65 240			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	107 482	107 482			
Ostjatelt laekumata arved	107 482	107 482			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 617	7 617			
Ettemaksed	336	336			
Tulevaste perioodide kulud	336	336			
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 435	115 435			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	517		5 332	
Üksikisiku tulumaks		3 493		2 712
Sotsiaalmaks		6 887		4 628
Kohustuslik kogumispension		341		171
Töötuskindlustusmaksed		663		328
Ettemaksukonto jääk	5 121		2 285	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 638	11 384	7 617	7 839

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus		13 464	4 048	17 512	17 512
Akumuleeritud kulum		-293	-266	-559	-559
Jääkmaksumus		13 171	3 782	16 953	16 953
Ostud ja parendused	24 395	18 997	1 167	20 164	44 559
Amortisatsioonikulu		-4 869	-912	-5 781	-5 781
31.12.2011					
Soetusmaksumus	24 395	32 461	5 215	37 676	62 071
Akumuleeritud kulum		-5 162	-1 178	-6 340	-6 340
Jääkmaksumus	24 395	27 299	4 037	31 336	55 731
Ostud ja parendused		28 968	9 005	37 973	37 973
Amortisatsioonikulu		-1 349	-2 163	-3 512	-3 512
Müügid		-35 135		-35 135	-35 135
31.12.2012					
Soetusmaksumus	24 395	26 294	14 220	40 514	64 909
Akumuleeritud kulum		-6 511	-3 341	-9 852	-9 852
Jääkmaksumus	24 395	19 783	10 879	30 662	55 057

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	36 967	
Transpordivahendid	36 967	
Kokku	36 967	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	154 461	147 478	6 983	
Võlad töövõtjatele	7 682	7 682		
Maksuvõlad	11 384	11 384		
Kokku võlad ja ettemaksed	173 527	166 544	6 983	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	145 364	145 364		
Võlad töövõtjatele	4 197	4 197		
Maksuvõlad	7 839	7 839		
Kokku võlad ja ettemaksed	157 400	157 400		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 628 910	1 023 965
Rootsi	0	529 534
Soome	6 060	57 588
Läti	28 750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 663 720	1 611 087
Kokku müügitulu	1 663 720	1 611 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 556 053	1 611 087
Sõidukite müük	107 667	0
Kokku müügitulu	1 663 720	1 611 087

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 746	9 216
Energia	25 037	18 173
Elektrienergia	194	0
Kütus	24 843	18 173
Mitmesugused bürookulud	16 411	3 204
Lähetuskulud	4 681	10 270
Koolituskulud	991	33
Kindlustus	9 509	1 826
Masinate remont	8 789	3 151
Reklaam	1 208	971
Kasutusrent	23 204	0
Muud	9 958	4 284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 534	51 128

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	83 311	53 289
Sotsiaalmaksud	28 193	18 011
Kokku tööjõukulud	111 504	71 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	29 639	21 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MADISSON	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 410
Kokku	97 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 194
Kokku	97 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1556053	93.53%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Madisson	38108275717		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693619
E-posti aadress	revingrupp@gmail.com