

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** REVIN GRUPP OÜ

**registrikood:** 11896241

**tänava/talu nimi,** Kastani pst 10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 44307

**telefon:** +372 55693619

**e-posti aadress:** info@revingrupp.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte iseloomustus

Revin Grupp OÜ on 17.02.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Käesoleval hetkel on ettevõttel kolm füüsilisest isikust omanikku. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE101359919) alates 09.04.2010. Osaühingu osakapitali suuruseks on 4 260 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on üldehituslike ehitustööde teostamine ja ehituse peatöövõtt.

### Tegevus

Põhiline tegevus aruandeperioodil oli üldehituslike ehitustööde teostamine. Peamised investeeringud olid töövahenditesse, kinnisvarasse, sõidukipargi uuendamisse. Seoses töömahu vähenemisega, vähenes 2015. aastal töötajate arv 23 töötajani.

Suuremad ehitusobjektid 2015. aastal olid :

Tark Maja Rakveres  
KÜ Kooli Kolm Kosel  
Eramaja Karitsa külas  
KÜ Mulla 7 Rakveres  
Rohuaia lasteaed Rakveres

### Kulud ja tulud

Revin Grupp OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 2117509 (2014: 2519446) eurot ning kahjumiks kujunes 279374 (2014 kasum: 48650) eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 1762381 (2014: 1964252) eurot, tegevuskulud moodustasid 118215 (2014: 108689) eurot ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 404064 (2014: 366996) eurot.

Aastal 2016 on toimunud jagunemine eraldumise teel (09.06.2016). Eraldumisel annab jagunev ühing Revin Grupp OÜ osa oma varast üle omandavale ühingu Tolira Ehitus OÜ. Jagunemise käigus osade asendussuhte tulemusena lahkuvad Revin Grupp OÜ-st osanikud Kristo Lipp ja Lauri Raud ja loovutavad oma osad Kristjan Madissonile. Loovutamise ja asendamise tulemusena omandab Kristjan Madisson jagunevas ühingu osaluse 4260 eurot ehk 100% jaguneva ühingu osakapitalist.

Jagunemise käigus antakse omandavale OÜ-le Tolira Ehitus üle põhivahendid( 3 autot). Lisaks lähevad OÜ Tolira Ehitusele üle ka 9 inimese töölepingud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 858	82 483	
Nõuded ja ettemaksud	348 244	420 051	2
Varud	96 519	44 985	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>451 621</b>	<b>547 519</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	179 167	217 794	5
Materiaalne põhivara	130 754	165 334	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>309 921</b>	<b>383 128</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>761 542</b>	<b>930 647</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 424	74 402	7,9
Võlad ja ettemaksud	476 448	348 350	3,10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>560 872</b>	<b>422 752</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 688	118 539	7,9
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>90 688</b>	<b>118 539</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>651 560</b>	<b>541 291</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 260	4 260	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 096	336 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-279 374	48 650	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>109 982</b>	<b>389 356</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>761 542</b>	<b>930 647</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 117 509	2 519 446	12
Muud äritulud	19 053	19 588	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 762 381	-1 964 252	
Mitmesugused tegevuskulud	-138 221	-108 689	14
Tööjõukulud	-404 064	-366 996	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 671	-16 612	
Muud ärikulud	-15 714	-27 134	16
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-273 489</b>	<b>55 351</b>	
Intressikulud	-6 270	-6 702	
Muud finantstulud ja -kulud	385	1	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-279 374</b>	<b>48 650</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-279 374</b>	<b>48 650</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-273 489	55 351	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 671	16 612	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 147	5 803	
Muud korrigeerimised	0	79 079	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>80 524</b>	<b>101 494</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 807	-135 662	
Varude muutus	-51 534	-26 351	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 098	59 873	
Laekunud intressid	385	1	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-44 209</b>	<b>54 706</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 315	-20 508	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 833	10 833	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-44 835	-3 668	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	32 000	0	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-7 317</b>	<b>-13 343</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	57 100	110 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-99 932	-72 094	
Arvelduskrediidi saldo muutus	47 780	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 777	-29 595	
Makstud intressid	-6 270	-6 702	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 704	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-24 099</b>	<b>3 813</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-75 625</b>	<b>45 176</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 483	37 307	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-75 625</b>	<b>45 176</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 858	82 483	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	246 122	248 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48 650	48 650
Emiteeritud osakapital	1 704		1 704
Muud muutused omakapitalis		90 324	90 324
<b>31.12.2014</b>	4 260	385 096	389 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-279 374	-279 374
<b>31.12.2015</b>	4 260	105 722	109 982

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 EUR. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumis võrra. Maad ei amortiseerita.

Põhivara kulum on arvestatud soetusmaksumuselt.

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatus ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Muid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui tehtud kulutuste tulemusena põhivarast tulevikust saadav majanduslik kasu kasvab. Kõik muud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus:

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640

### Rendid

Kapitalirenditehinguteks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamise seotud õigused ja kohustused siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.



**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**Tulud**

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärsetl prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärsetl prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja selle vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksud".

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse omaniku ja juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221 840	221 840	
Ostjatelt laekumata arved	221 840	221 840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 633	1 633	3
Muud nõuded	22 250	22 250	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Viitlaekumised	7 250	7 250	
Ettemaksed	2 000	2 000	
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	
Nõue ehitustööde tellijate vastu	100 521	100 521	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>348 244</b>	<b>348 244</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	372 602	372 602	
Ostjatelt laekumata arved	372 602	372 602	
Muud nõuded	15 000	15 000	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Ettemaksed	26 249	26 249	
Muud makstud ettemaksed	26 249	26 249	
Nõue ehitustööde tellijate vastu	6 200	6 200	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>420 051</b>	<b>420 051</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 284	0	18 090
Üksikisiku tulumaks		8 331	9 933
Sotsiaalmaks		17 003	18 892
Kohustuslik kogumispension		948	1 090
Töötuskindlustusmaksed		981	1 076
Ettemaksukonto jääk	349		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 633</b>	<b>27 263</b>	<b>49 081</b>

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	15 000	15 000	%-ta	31.12.2016
Viitlaekumised	7 250	7 250		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>22 250</b>	<b>22 250</b>		
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	15 000	15 000		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>		

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	36 000	170 626	206 626
Akumuleeritud kulum		0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>36 000</b>	<b>170 626</b>	<b>206 626</b>
Ostud ja parendused		11 168	11 168
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	36 000	181 794	217 794
Akumuleeritud kulum		0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>36 000</b>	<b>181 794</b>	<b>217 794</b>
Ostud ja parendused		44 835	44 835
Müügid		-22 530	-22 530
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-60 932	-60 932
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	36 000	143 167	179 167
Akumuleeritud kulum		0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>36 000</b>	<b>143 167</b>	<b>179 167</b>

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	609	2 138
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	32 000	

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2013</b>						
Soetusmaksumus	36 209		14 219	50 428		50 428
Akumuleeritud kulum	-5 815		-6 185	-12 000		-12 000
<b>Jääkmaksumus</b>	30 394		8 034	38 428		38 428
Ostud ja parendused	125 677	1 854	4 414	131 945	2 155	134 100
Lisandumised äriühenduste kaudu	32 182		2 889	35 071		35 071
Amortisatsioonikulu	-11 625	-2 275	2 582	-11 318	-4 375	-15 693
Müügid	-26 572			-26 572		-26 572
Ümberklassifitseerimised		3 377	-9 667	-6 290	6 290	
<b>31.12.2014</b>						
Soetusmaksumus	164 622	5 231	11 855	181 708	8 445	190 153
Akumuleeritud kulum	-14 566	-2 275	-3 603	-20 444	-4 375	-24 819
<b>Jääkmaksumus</b>	150 056	2 956	8 252	161 264	4 070	165 334
Ostud ja parendused	2 060	2 838		4 898	2 417	7 315
Muud ostud ja parendused	2 060	2 838		4 898	2 417	7 315
Amortisatsioonikulu	-23 304	-1 279	-2 277	-26 860	-1 879	-28 739
Müügid	-13 156			-13 156		-13 156
<b>31.12.2015</b>						
Soetusmaksumus	146 936	8 069	11 855	166 860	10 862	177 722
Akumuleeritud kulum	-31 280	-3 554	-5 880	-40 714	-6 254	-46 968
<b>Jääkmaksumus</b>	115 656	4 515	5 975	126 146	4 608	130 754

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	12 833	10 833
Transpordivahendid	12 833	10 833
<b>Kokku</b>	<b>12 833</b>	<b>10 833</b>

## Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	86 344	14 249	72 095	2,17-6,73	EUR	30.06.2019
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>86 344</b>	<b>14 249</b>	<b>72 095</b>			

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	109 122	17 201	91 921	2,17-6,73	EUR	30.06.2019
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>109 122</b>	<b>17 201</b>	<b>91 921</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	90 218	120 385
<b>Kokku</b>	<b>90 218</b>	<b>120 385</b>

## Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	18 221	13 282
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
1-5 aasta jooksul	93 186	49 353

## Lisa 9 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	11 800	11 800			%-ta	tähtajatu
Pangalaen	7 995	7 995			4,136	31.12.2016
Muu laen	2 600	2 600			%-ta	30.06.2016
Arvelduskrediit	47 780	47 780			5,5%	16.10.2016
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>70 175</b>	<b>70 175</b>				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	18 593		18 593		4,136	18.02.2019
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>18 593</b>		<b>18 593</b>			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>86 344</b>	<b>14 249</b>	<b>72 095</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>175 112</b>	<b>84 424</b>	<b>90 688</b>			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	49 500	49 500			%-ta	tähtajatu
Pangalaen	7 701	7 701			4,136	31.12.2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>57 201</b>	<b>57 201</b>				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	26 618		26 618		4,136	18.02.2019
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>26 618</b>		<b>26 618</b>			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>109 122</b>	<b>17 201</b>	<b>91 921</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>192 941</b>	<b>74 402</b>	<b>118 539</b>			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	179 167	197 607
<b>Kokku</b>	<b>179 167</b>	<b>197 607</b>

Laenu tagamiseks on hüpoteek kinnistul Aasa 5, Võsu alevik.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	372 291	372 291	
Võlad töövõtjatele	29 258	29 258	
Maksuvõlad	27 263	27 263	3
Muud võlad	39	39	
Intressivõlad	39	39	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	47 597	47 597	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>476 448</b>	<b>476 448</b>	

  

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	277 083	277 083	
Võlad töövõtjatele	17 782	17 782	
Maksuvõlad	49 081	49 081	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	4 404	4 404	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>348 350</b>	<b>348 350</b>	

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	4 260	4 260
Osade arv (tk)	3	3

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 117 509	2 519 446
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 117 509</b>	<b>2 519 446</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 117 509</b>	<b>2 519 446</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeuhoonete ehitus	2 064 436	2 519 446
Muu	149	0
Valmidusastme hindamine	52 924	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 117 509</b>	<b>2 519 446</b>

Võetud garantiisid 2 aastaks summas: 20744 eurot.

Antud garantiisid 2 aastaks summas: 10108 eurot.

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 022	1 723
Kindlustushüvitised	8 559	637
Kasum kinnisvara müügist	9 470	15 024
Muud	2	2 204
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>19 053</b>	<b>19 588</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	9 053	5 617
Energia	34 485	40 183
Elektrienergia	566	999
Kütus	33 919	39 184
Mitmesugused bürookulud	11 733	10 007
Lähetuskulud	0	4 616
Koolituskulud	295	114
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	20 006	0
Kindlustus	9 438	8 592
Masinate remont	22 587	13 805
Reklaam	3 142	1 063
Kasutusrent	18 221	13 282
Muud	9 261	11 410
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>138 221</b>	<b>108 689</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	250 356	228 774
Sotsiaalmaksud	101 644	92 576
Haigushüvitised	639	662
Juhatuse liikme tasu	51 425	44 984
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>404 064</b>	<b>366 996</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>24</b>	<b>21</b>



## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 345	7 526
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 059	226
Muud	13 310	19 382
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>15 714</b>	<b>27 134</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 800	49 500

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 500	74 200

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	25 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	51 425	44 984

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastal 2016 on toimunud jagunemine eraldumise teel (09.06.2016). Eraldumisel annab jagunev ühing Revin Grupp OÜ osa oma varast üle omandavale ühingule Tolira Ehitus OÜ. Jagunemise käigus osade asendussuhte tulemusena lahkuvad Revin Grupp OÜ-st osanikud Kristo Lipp ja Lauri Raud ja loovutavad oma osad Kristjan Madissonile. Loovutamise ja asendamise tulemusena omandab Kristjan Madisson jagunevas ühingu osaluse 4260 eurot ehk 100% jaguneva ühingu osakapitalist.

Jagunemise käigus antakse omandavale OÜ-le Tolira Ehitus üle põhivahendid( 3 autot). Lisaks lähevad OÜ Tolira Ehitusele üle ka 9 inimese töölepingud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MADISSON	Juhatuse liige	28.06.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REVIN GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud REVIN GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt REVIN GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et peale bilansipäeva on ettevõtte alustanud jagunemismenetlust. Jagunemisega seotud asjaolud on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 18. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Tallinn

28.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-279 374
<b>Kokku</b>	<b>105 722</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 722
<b>Kokku</b>	<b>105 722</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2057814	97.18%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Lipp	38212075214	Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	852 EUR
Lauri Raud	38210225214	Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	852 EUR
Kristjan Madisson	38108275717		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693619
E-posti aadress	info@revingrupp.eu