

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: REVIN GRUPP OÜ

registrikood: 11896241

tänava/talu nimi, Kastani pst 10

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 55693619

e-posti aadress: info@revingrupp.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte iseloomustus

Revin Grupp OÜ on 17.02.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Käesoleval hetkel on ettevõttel üks füüsilisest isikust omanik. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohustuslaseks (registreerimisnumber EE101359919) alates 09.04.2010. Osaühingu osakapitali suuruseks on 4260 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on üldehituslike ehitustööde teostamine ja ehituse peatöövõtt.

Tegevus

Põhiline tegevus aruandeperioodil oli üldehituslike ehitustööde teostamine. Peamiselt kortermajade renoveerimine.

Suuremad ehitusobjektid 2017. aastal olid :

Rakvere Haigla EMO osakonna rekonstrueerimine
Kortermaja Kungla 7 Rakveres rekonstrueerimine
Kortermaja Võidu 86 Rakveres rekonstrueerimine
Kortermaja Karja 45 Rakveres rekonstrueerimine
Kortermaja Kungla 6 Rakvere rekonstrueerimine
Kortermaja Mere 2 Kunda rekonstrueerimine
Raktoom AS kauplus-kontori ümberehitus Roodevälja küla
BMF OÜ tootmishoone laiendamine Arkna küla

Kulud ja tulud

Revin Grupp OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 5221051 (2016: 5368522) eurot ning kasumiks kujunes 315822 (2016 kasum: 47313) eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 4474785 (2016: 4919782) eurot, tegevuskulud moodustasid 114432 (2016: 123541) eurot. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 286268 (2016: 273779) eurot. Revin Grupp OÜ-s oli 2017 aastal keskmiselt 15 töötajat.

Investeeringud

Revin Grupp OÜ ostis kinnistu aadressiga Kastani 10, Rakvere.
Investeeriti sõidukite uuendamisse ning soetati seadmeid ja inventari.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 741	3 336	
Nõuded ja ettemaksed	1 099 002	1 077 293	2
Varud	20 563	40 539	
Kokku käibevarad	1 121 306	1 121 168	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 419	16 986	2
Kinnisvarainvesteeringud	297 711	211 120	4
Materiaalsed põhivarad	103 300	71 054	5
Kokku põhivarad	422 430	299 160	
Kokku varad	1 543 736	1 420 328	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 493	62 856	7
Võlad ja ettemaksed	945 112	1 157 657	8
Kokku lühiajalised kohustised	962 605	1 220 513	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 400	56 123	7
Võlad ja ettemaksed	31 217	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	121 617	56 123	
Kokku kohustised	1 084 222	1 276 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 260	4 260	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 432	92 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 822	47 313	
Kokku omakapital	459 514	143 692	
Kokku kohustised ja omakapital	1 543 736	1 420 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 221 051	5 368 522	10
Muud äritulud	5 023	4 483	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 474 785	-4 919 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 432	-123 541	12
Tööjõukulud	-286 268	-273 779	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 495	6 467	5
Muud ärikulud	-12 830	-7 947	14
Ärikasum (kahjum)	322 264	54 423	
Intressikulud	-6 736	-7 111	
Muud finantstulud ja -kulud	294	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 822	47 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 822	47 313	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvara kulumi amortisatsiooninorm on 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 EUR. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra. Maad ei amortiseerita.

Põhivara kulum on arvestatud soetusmaksumuselt.

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatuse ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Muid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui tehtud kulutuste tulemusena põhivarast tulevikust saadav majanduslik kasu kasvab. Kõik muud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus:

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Kulum on arvestatud järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Arvutid ja arvutisüsteemid amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Inventar amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Transpordivahendid amortiseeritakse 15% aastas lineaarse meetodi alusel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenditehinguteks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja selle vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omaniku ja juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	942 710	928 471	14 239
Ostjatelt laekumata arved	942 710	928 471	14 239
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 772	31 772	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	939	939	
Muud nõuded	293	293	
Intressinõuded	293	293	
Ettemaksed	10 028	2 848	7 180
Tulevaste perioodide kulud	10 028	2 848	7 180
Nõue ehitustööde tellija vastu	134 679	134 679	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120 421	1 099 002	21 419
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	910 571	893 585	16 986
Ostjatelt laekumata arved	910 571	893 585	16 986
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 879	64 879	
Muud nõuded	1 337	1 337	
Viitlaekumised	1 337	1 337	
Ettemaksed	3 066	3 066	
Tulevaste perioodide kulud	3 066	3 066	
Nõue ehitustööde tellija vastu	114 426	114 426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 094 279	1 077 293	16 986

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 803	12 015
Üksikisiku tulumaks		6 976	5 440
Sotsiaalmaks		13 892	10 785
Kohustuslik kogumispension		848	675
Töötuskindlustusmaksed		970	783
Ettemaksukonto jääk	939		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	939	24 489	29 698

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 000	158 167	179 167
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	21 000	158 167	179 167
Amortisatsioonikulu		-3 880	-3 880
Muud muutused		35 833	35 833
31.12.2016			
Soetusmaksumus	21 000	194 000	215 000
Akumuleeritud kulum		-3 880	-3 880
Jääkmaksumus	21 000	190 120	211 120
Ostud ja parendused	6 147	84 324	90 471
Amortisatsioonikulu		-3 880	-3 880
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 147	278 324	305 471
Akumuleeritud kulum		-7 760	-7 760
Jääkmaksumus	27 147	270 564	297 711

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 200	2 288

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus			146 936	8 069	11 855	166 860	10 862	177 722
Akumuleeritud kulum			-31 280	-3 554	-5 880	-40 714	-6 254	-46 968
Jääkmaksumus			115 656	4 515	5 975	126 146	4 608	130 754
Ostud ja parendused				2 921	2 329	5 250		5 250
Muud ostud ja parendused				2 921	2 329	5 250		5 250
Amortisatsioonikulu			-19 785	-1 660	-2 385	-23 830	-1 656	-25 486
Müügid			-25 860			-25 860		-25 860
Muud muutused			-12 349	-836		-13 185	-419	-13 604
31.12.2016								
Soetusmaksumus			87 265	8 724	12 317	108 306	7 522	115 828
Akumuleeritud kulum			-29 603	-3 784	-6 398	-39 785	-4 989	-44 774
Jääkmaksumus			57 662	4 940	5 919	68 521	2 533	71 054
Ostud ja parendused	5 403	74 126		2 960	1 498	4 458	11 150	95 137
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 403	74 126						79 529
Muud ostud ja parendused				2 960	1 498	4 458	11 150	15 608
Amortisatsioonikulu			-4 773	-1 940	-2 474	-9 187	-2 428	-11 615
Müügid			-51 276			-51 276		-51 276
31.12.2017								
Soetusmaksumus	5 403	74 126	2 965	11 684	13 815	28 464	18 672	126 665
Akumuleeritud kulum		0	-1 352	-5 724	-8 872	-15 948	-7 417	-23 365
Jääkmaksumus	5 403	74 126	1 613	5 960	4 943	12 516	11 255	103 300

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	46 026	22 626
Transpordi- vahendid	46 026	22 626
Kokku	46 026	22 626

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	23 632	43 016
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
1-5 aasta jooksul	119 891	47 836

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen I	10 150	8 660	1 490		4,136	EUR	18.02.2019
Pangalaen II	97 373	8 463	88 910		3,200	EUR	21.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	107 523	17 123	90 400				
Muud laenukohustised							
Järeilmaks	370	370					
Muud laenukohustised kokku	370	370					
Laenukohustised kokku	107 893	17 493	90 400				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	8 301	8 301			4,136	EUR	31.12.2017
Arvelduskrediit	44 147	44 147			5,5%	EUR	09.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	52 448	52 448					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	10 221		10 221		4,136	EUR	18.02.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 221		10 221				
Kapitalirendikohustised kokku	56 310	10 408	45 902				
Laenukohustised kokku	118 979	62 856	56 123				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	32 550	0
Ehitised	344 690	211 120
Kokku	377 240	211 120

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	908 165	876 948	31 217
Võlad töövõtjatele	18 761	18 761	
Maksuvõlad	24 489	24 489	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	24 914	24 914	
Kokku võlad ja ettemaksed	976 329	945 112	31 217

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 006 577	1 006 577	
Võlad töövõtjatele	17 335	17 335	
Maksuvõlad	29 698	29 698	
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	99 047	99 047	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 157 657	1 157 657	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 260	4 260
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 221 051	5 368 522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 221 051	5 368 522
Kokku müügitulu	5 221 051	5 368 522
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 005 093	5 329 648
Muu	121 572	23 495
Valmidusastme hindamine	94 386	15 379
Kokku müügitulu	5 221 051	5 368 522

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	55	0
Kindlustushüvitised	4 943	4 476
Muud	25	7
Kokku muud äritulud	5 023	4 483

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 944	10 537
Energia	23 476	24 727
Elektrienergia	1 137	2 288
Kütus	22 339	22 439
Veevarustusteenused	335	98
Mitmesugused bürookulud	10 768	12 371
Koolituskulud	362	124
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	30
Kindlustus	13 942	9 602
Masinate remont	14 219	11 045
Reklaam	2 389	2 989
Kasutusrent	23 632	43 016
Tööriided	3 821	3 138
Panga tasud	4 713	3 744
Muud	7 801	2 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 432	123 541

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	209 367	197 229
Sotsiaalmaksud	72 192	69 471
Haigushüvitised	386	279
Juhatuse liikme tasu	4 323	6 800
Kokku tööjõukulud	286 268	273 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	5 306	3 234
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 938	135
Muud	5 586	4 578
Kokku muud ärikulud	12 830	7 947

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 772	64 879

2016	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	4 322	6 800
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MADISSON	Juhatuse liige	05.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REVIN GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud REVIN GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ülevaatuses käigus ei saanud me piisavalt infot bilansis kajastatud nõude ja kasumiaruandes kajastatud müügitulu kohta summas 112 tuhat eurot, mille osas käib vaidlus. Juhul kui nõue osutub ebatõenäoliselt laekuvaks, väheneksid bilansis nõuded, majandusaasta kasum ja omakapital võimaliku allahindluse võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et REVIN GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades REVIN GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Osaühing Number RT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

05.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	05.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 822
Kokku	455 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	455 254
Kokku	455 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5099479	97.67%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Madisson	38108275717		4260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693619
E-posti aadress	info@revingrupp.eu