

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: REVIN GRUPP OÜ

registrikood: 11896241

tänava/talu nimi, Kastani pst 10

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 55693619

e-posti aadress: info@revingrupp.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte iseloomustus

Revin Grupp OÜ on 17.02.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Käesoleval hetkel on ettevõttel üks füüsilisest isikust omanik. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohustuslaseks alates 09.04.2010. Osaühingu osakapitali suuruseks on 4260 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on üldehituslike ehitustööde teostamine ja ehituse peatöövõtt.

Tegevus

Põhiline tegevus aruandeperioodil oli üldehituslike ehitustööde teostamine. Peamiselt kortermajade rekonstrueerimine.

Suuremad ehitusobjektid 2019. aastal olid :

Rakvere Tervisekeskuse ehitus
 Põlula Kalakasvatusekeskuse karantiinihoone ehitus
 Kortermaja Vinni alevik, Kiige 3 rekonstrueerimine
 Kortermaja Rakvere, L.Koidula 6 rekonstrueerimine
 Kortermaja Rakvere, Mulla 7 rekonstrueerimine
 Kortermaja Rakvere, Kungla 11 rekonstrueerimine
 Kortermaja Rakvere, Kungla 9 rekonstrueerimine
 Kortermaja Rakvere, Posti 7 rekonstrueerimine
 Kortermaja Rakvere, Lai 5 rekonstrueerimine
 Kortermaja Rakvere, Lai 14 rekonstrueerimine
 Kunda Hooldekodu rekonstrueerimine
 Rakvere Haigla pesumaja rekonstrueerimine

Kulud ja tulud

Revin Grupp OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 6607850 (2018:8877488) eurot ning kasumiks kujunes 94237 (2018 kasum: 454286) eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 5695910 (2018: 7707363) eurot, tegevuskulud moodustasid 219890 (2018: 222180) eurot. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 496127 (2018: 391989) eurot. Revin Grupp OÜ-s oli 2019 aastal keskmiselt 18 töötajat.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Käibe kasv (%)	-25,56%	70,03%
Puhasrentaablus (%)	1,43%	5,12%
Omakapitali rentaablus (%)	9,35%	49,71%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (kordades)	1,11	1,19

Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal) / müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalise kohustused

Omakapitali rentaablus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Revin Grupp OÜ ostis kinnistu aadressiga Mõisa 22, Piira, Vinni vald.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 380	116 160	
Nõuded ja ettemaksed	711 214	1 445 426	2
Varud	73 129	0	
Kokku käibevarad	837 723	1 561 586	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	16 947	160 568	2
Kinnisvarainvesteeringud	897 098	447 645	5
Materiaalsed põhivarad	400 714	158 911	6
Kokku põhivarad	1 316 009	768 374	
Kokku varad	2 153 732	2 329 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 810	10 247	8
Võlad ja ettemaksed	658 939	1 297 535	9
Kokku lühiajalised kohustised	756 749	1 307 782	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	318 644	80 167	8
Võlad ja ettemaksed	70 302	28 211	9
Kokku pikaajalised kohustised	388 946	108 378	
Kokku kohustised	1 145 695	1 416 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 260	4 260	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 540	455 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 237	454 286	
Kokku omakapital	1 008 037	913 800	
Kokku kohustised ja omakapital	2 153 732	2 329 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 607 850	8 877 488	11
Muud äritulud	7 479	41 107	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 695 910	-7 707 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-219 890	-222 180	13
Tööjõukulud	-496 127	-391 989	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 629	-15 908	
Muud ärikulud	-65 151	-118 846	15
Ärikasum (kahjum)	108 622	462 309	
Intressitulud	2 637	12	
Intressikulud	-17 022	-8 035	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 237	454 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 237	454 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtte aruanne.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvara kulumi amortisatsiooninorm on 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 EUR. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra. Maad ei amortiseerita.

Põhivara kulum on arvestatud soetusmaksumuselt.

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatuse ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Muid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui tehtud kulutuste tulemusena põhivarast tulevikust saadav majanduslik kasu kasvab. Kõik muud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus:

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Kulum on arvestatud järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Arvutid ja arvutisüsteemid amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Inventar amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel
Transpordivahendid amortiseeritakse 15% aastas lineaarse meetodi alusel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenditehinguteks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja selle vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omaniku ja juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	531 061	522 114	8 947	
Ostjatelt laekumata arved	531 061	522 114	8 947	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 293	5 293		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		3
Muud nõuded	149 928	141 928	8 000	
Laenunõuded	147 000	139 000	8 000	4
Intressinõuded	2 928	2 928		
Viitlaekumised		0		
Ettemaksed	26 714	26 714		
Tulevaste perioodide kulud	26 714	26 714		
Nõue ehitustööde tellija vastu	15 165	15 165		
Kokku nõuded ja ettemaksed	728 161	711 214	16 947	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	895 642	884 082	11 560	
Ostjatelt laekumata arved	895 642	884 082	11 560	
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 834	46 834		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 147	46 147		3
Muud nõuded	235 340	100 340	135 000	
Laenunõuded	235 000	100 000	135 000	4
Intressinõuded	293	293		
Viitlaekumised	47	47		
Ettemaksed	21 161	7 153	14 008	
Tulevaste perioodide kulud	21 161	7 153	14 008	
Nõue ehitustööde tellija vastu	360 870	360 870		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 605 994	1 445 426	160 568	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		49 552		2 914
Üksikisiku tulumaks		8 647		9 399
Sotsiaalmaks		16 270		21 360
Kohustuslik kogumispension		901		1 017
Töötuskindlustusmaksed		1 143		1 271
Ettemaksukonto jääk	0		46 147	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		76 513	46 147	35 961

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	147 000	139 000	8 000			
Sidusettevõtte	135 000	135 000		5%	EUR	01.12.2020
Eraisik	12 000	4 000	8 000	5%	EUR	31.12.2022
Intressinõuded	2 928	2 928				
Viitlaekumised		0				
Kokku muud nõuded	149 928	141 928	8 000			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	235 000	100 000	135 000			
Sidusettevõtte	135 000		135 000	5%	EUR	01.12.2020
Juriidiline isik	100 000	100 000		5%	EUR	30.06.2019
Intressinõuded	293	293				
Viitlaekumised	47	47				
Kokku muud nõuded	235 340	100 340	135 000			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	27 147	278 324		305 471
Akumuleeritud kulum		-7 760		-7 760
Jääkmaksumus	27 147	270 564		297 711
Ostud ja parendused	119 005	36 495		155 500
Amortisatsioonikulu		-5 566		-5 566
31.12.2018				
Soetusmaksumus	146 152	314 819		460 971
Akumuleeritud kulum		-13 326		-13 326
Jääkmaksumus	146 152	301 493		447 645
Ostud ja parendused	4 900	135 407	254 182	394 489
Amortisatsioonikulu		-7 235		-7 235
Ümberliigitamised	-932	63 131		62 199
31.12.2019				
Soetusmaksumus	150 120	513 357	254 182	917 659
Akumuleeritud kulum		-20 561		-20 561
Jääkmaksumus	150 120	492 796	254 182	897 098

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 375	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 235	3 362

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	5 403	74 126	2 965	11 684	13 815	28 464	18 672	126 665
Akumuleeritud kulum		0	-1 352	-5 724	-8 872	-15 948	-7 417	-23 365
Jääkmaksumus	5 403	74 126	1 613	5 960	4 943	12 516	11 255	103 300
Ostud ja parendused			56 216	1 019	1 566	58 801	7 151	65 952
Amortisatsioonikulu		-1 482	-1 254	804	432	-18	164	-1 336
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 632	-2 684	-5 316	-3 689	-9 005
31.12.2018								
Soetusmaksumus	5 403	74 126	59 181	10 071	12 697	81 949	22 134	183 612
Akumuleeritud kulum		-1 482	-2 606	-4 920	-8 440	-15 966	-7 253	-24 701
Jääkmaksumus	5 403	72 644	56 575	5 151	4 257	65 983	14 881	158 911
Ostud ja parendused	9 800	311 848					4 750	326 398
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 800	250 200						260 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		61 648						61 648
Muud ostud ja parendused							4 750	4 750
Amortisatsioonikulu		-4 819	-8 938	-1 964	-1 788	-12 690	-4 887	-22 396
Ümberliigitamised	932	-63 131						-62 199
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	932	-63 131						-62 199
31.12.2019								
Soetusmaksumus	16 135	322 843	59 181	10 071	12 697	81 949	26 884	447 811
Akumuleeritud kulum		-6 301	-11 544	-6 884	-10 228	-28 656	-12 140	-47 097
Jääkmaksumus	16 135	316 542	47 637	3 187	2 469	53 293	14 744	400 714

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
--	------	------

Kasutusrendikulu	73 556	59 384
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
1-5 aasta jooksul	142 734	198 405

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	4 300	4 300			0%	EUR	31.12.2020
Arvelduskrediit	54 487	54 487			2,10%	EUR	15.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	58 787	58 787					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	277 500	30 000	247 500		4,55%	EUR	20.03.2024
Pangalaen 2	80 167	9 023	71 144		3,200%	EUR	21.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	357 667	39 023	318 644				
Laenukohustised kokku	416 454	97 810	318 644				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	1 475	1 475	0		4,136	EUR	18.02.2019
Pangalaen 2	88 909	8 742	80 167		3,200	EUR	21.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	90 384	10 217	80 167				
Muud laenukohustised							
Järelmaks	30	30					
Muud laenukohustised kokku	30	30					
Laenukohustised kokku	90 414	10 247	80 167				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	147 250	32 550
Ehitised	700 889	337 641
Kokku	848 139	370 191

Arvelduslaenul Kristjan Madissoni isiklik käendus 100000 EUR

Pangalaenul Kristjan Madissoni isiklik käendus 100000 EUR

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	430 402	360 100	70 302
Võlad töövõtjatele	28 786	28 786	
Maksuvõlad	76 513	76 513	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	193 540	193 540	
Kokku võlad ja ettemaksed	729 241	658 939	70 302

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 171 284	1 143 073	28 211
Võlad töövõtjatele	31 256	31 256	
Maksuvõlad	35 961	35 961	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	87 245	87 245	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 325 746	1 297 535	28 211

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 260	4 260
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 587 580	8 877 488
Soome	20 270	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 607 850	8 877 488
Kokku müügitulu	6 607 850	8 877 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	7 032 641	8 713 628
Muu	27 208	0
Valmidusastme hindamine	-451 999	163 860
Kokku müügitulu	6 607 850	8 877 488

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 000
Kindlustushüvitised	5 131	32 965
Muud	2 348	3 142
Kokku muud äritulud	7 479	41 107

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 908	8 733
Energia	38 453	31 861
Elektrienergia	5 340	3 362
Soojusenergia	480	0
Kütus	32 633	28 499
Veevarustusteenused	600	625
Mitmesugused bürookulud	7 321	18 186
Koolituskulud	880	179
Riiklikud ja kohalikud maksud	460	203
Kindlustus	10 806	15 573
Masinate remont	19 825	29 774
Reklaam	6 063	8 358
Kasutusrent	73 556	59 384
Tööriided	3 596	5 765
Panga tasud	13 909	11 531
IT-teenused	13 412	25 059
Riigilõiv	2 707	0
Muud	25 394	6 949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	219 890	222 180

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	362 863	282 028
Sotsiaalmaksud	122 657	98 679
Haigushüvitised	444	1 119
Juhatuselise liikme tasu	10 163	10 163
Kokku tööjõukulud	496 127	391 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahhid, viivised ja hüvitised	22 364	5
Lootusetud võlad	0	114 114
Muud	42 787	4 727
Kokku muud ärikulud	65 151	118 846

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	135 000		135 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 293	4 300	46 834

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lumistal OÜ	9 300	5 000	0%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Haabersti Majad OÜ	135 000	5%	EUR	01.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 163	10 163

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MADISSON	Juhatuse liige	12.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REVIN GRUPP OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud REVIN GRUPP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeauditori number 230

Number RT OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 263

Sule tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11317

14.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 237
Kokku	1 003 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 003 777
Kokku	1 003 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6580641	99.59%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Madisson	38108275717		4260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693619
E-posti aadress	info@revingrupp.eu