

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: FEE OLIVE OÜ

registrikood: 11895052

tänava nimi ja Tuukri tn 50

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6410712

faks: +372 6411085

e-posti aadress: info@feolive.eu

veebilehe aadress: feolive.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Muud äritulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Olulised käibevara allahindlused	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Fee Olive OÜ (varem Faye Home OÜ) on 2010. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on Vahemere regioonist pärit gurmeetoodete hulgimüük. 2015. aasta lõpust kuulus ettevõttele ka prantsuse delikatesside ja jookide pood Kukk ja Konn, kuid 2017. aasta juulist olime sunnitud kaupluse sulgema, sest hoones, kus meie rendipind asus, algasid ulatuslikud rekonstrueerimistööd.

2017. aastal oli ettevõtte müügitulu 60,9 tuh eurot. Müügitulu 2-kordne vähenemine aruandeaastal tulenes eelkõige kaupluse Kukk ja Konn sulgemisest, samal ajal kui hulgimüük kasvas 10,5 protsenti. Majandusaasta lõpetati 14,5 tuh eurose kahjumiga, sest Kuke ja Konna tühjendusmüügil hinnati kaubad alla ja osa tooteid tuli ka maha kanda.

Aruandekuupäeva seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 11,5 tuh euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul on jooksvaid kulutusi võimalik katta äritregevusest laekuvate tulude arvelt ja kui see täies mahus ei peaks õnnestuma, on omanik vajadusel valmis ettevõtet täiendavalt toetama.

Ettevõtte esitab käesoleva majandusaasta aruande negatiivse omakapitaliga. Nõutava netovara taastamiseks moodustati 2018. aasta märtsis omakapitali koosseisus saadud laenude arvelt vabatahtlik reservkapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 172	24 249	
Nõuded ja ettemaksed	2 107	3 729	
Nõuded ostjate vastu	2 072	3 095	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	8	
Muud nõuded	1	2	
Ettemaksed	24	624	
Kokku varud	29 315	44 211	
Müügiks ostetud kaubad	29 315	44 211	
Kokku käibevarad	41 594	72 189	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	997	19 947	2
Kokku põhivarad	997	19 947	
Kokku varad	42 591	92 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 408	72 008	7
Võlad ja ettemaksed	1 696	16 185	
Võlad tarnijatele	160	7 528	
Võlad töövõtjatele	0	1 755	
Maksuvõlad	286	3 921	
Muud võlad	1 250	2 817	
Muud saadud ettemaksed	0	164	
Kokku lühiajalised kohustised	53 104	88 193	
Kokku kohustised	53 104	88 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 131	13 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 456	-12 576	
Kokku omakapital	-10 513	3 943	7
Kokku kohustised ja omakapital	42 591	92 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	60 943	121 811	
Muud äritulud	19 784	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 713	-72 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 385	-42 294	
Tööjõukulud	-9 804	-16 683	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 521	-3 210	2
Olulised käibevara allahindlused	-21 266	0	5
Muud ärikulud	-495	-15	
Ärikasum (kahjum)	-14 457	-12 578	
Intressitulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 456	-12 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 456	-12 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Fee Olive 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2017.a. aastaaruanne on koostatud lühendatud väikeettevõtja aruandena, mis sisaldab kahte põhiaruannet - bilanssi ja kasumiaruannet.

OÜ Fee Olive kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid või kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lähi- ja pikaajalised nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses lähtuvalt laekumise tõenäolisusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavsti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel on kasutatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Bilansis kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Kui ilmneb, et põhivara tegelik kasulik eluiga erineb oluliselt algsest hinnangust, siis korrigeeritakse põhivara amortisatsiooniperioodi. Amortisatsiooniperioodi muutuste mõju ei kajastata tagasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3 - 5 aastat
Mööbel ja muu inventar	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ja muud kohustised) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised liigitakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtpäev on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast, ja pikaajalisteks. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu bilansis on lühiajalised finantskohustised kajastatud maksmisele kuuluv summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud aruande lisades.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist on raamatupidamises kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2017, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 582	3 582	21 835	25 417
Akumuleeritud kulum	-2 407	-2 407	-3 063	-5 470
Jääkmaksumus	1 175	1 175	18 772	19 947
Amortisatsioonikulu	-383	-383	-1 138	-1 521
Ümberliigitamised	0	0	-17 429	-17 429
Ümberliigitamised varudega	0	0	-17 429	-17 429
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 582	3 582	920	4 502
Akumuleeritud kulum	-2 790	-2 790	-715	-3 505
Jääkmaksumus	792	792	205	997

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 784	0
Kokku muud äritulud	19 784	0

Kompensatsioon kaupluse Kukk ja Konn rendilepingu ennetähtaegse lõpetamise eest.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 333	12 469
Sotsiaalmaksud	2 471	4 214
Kokku tööjõukulud	9 804	16 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Kuni 30. juunini 2017 oli ettevõttes üks töötaja.

Lisa 5 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	21 266	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	21 266	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	1 250	0	2 811
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	51 408	0	72 081

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Laen eraisikult	0	0	0	20 600	0	euro	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Laen eraisikult	0	0	0	1 300	0	euro	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	859	654	1 016	0

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Äriseaduses nõutava netovara tagamiseks moodustati 2018.a. märtsis omakapitali koosseisus eraisikult saadud laenude arvelt täiendav vabatahtlik reservkapital (muud reservid) summas 15 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

FEE OLIVE OÜ (registrikood: 11895052) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GREGORY FRANCIS CHAKWAN LU	Juhatuse liige	11.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 456
Kokku	-13 325
Katmine	
Muud reservid	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 325
Kokku	1 675

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 456
Kokku	-13 325
Katmine	
Muud reservid	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 325
Kokku	1 675

2018.a. märtsis moodustati omakapitali koosseisus saadud laenude arvelt täiendav reservkapital summas 15 tuhat eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	51759	84.93%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	9184	15.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gregory Francis Chakwan Lu	37212070347	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410712
Faks	+372 6411085
E-posti aadress	info@feeolive.eu
Veebilehe aadress	feeolive.eu