

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Loovmaastik

registrikood: 11892958

tänavanimi, L. Tolstoi tn 14-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 5239277

e-posti aadress: loovmaastik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Loovmaastik OÜ registreeriti ettevõtteks 10.02.2010. Ettevõtte eesmärk on pakkuda maastikuarhitektuurset teenust peamiselt projekteerimise ja planeerimise näol. Lisaks maastikuarhitektuursele projekteerimisele koostab ettevõtte haljastuse hinnanguid (dendroloogilisi inventuure), muinsuskaitse eritingimusi, insolatsiooni analüüse ja keskkonnavalasid eksperthinnanguid. Vähesel määral on Loovmaastik OÜ pakkunud säästva transpordi alast koolitusteenust laste liiklusringi näol Tartu Luterliku Peetri Kooli juures. Uue tegevusvaldkonnana lisandus 2017. aastal vähesel määral pereteraapia nõustamisteenus, millega kaasnes uue töötaja palkamine Loovmaastik OÜ-sse. Seoses tellimustööde kasvuga võeti 2019 tööle lisaks üks maastikuarhitekt. Kõiki nimetatud teenuseid on Loovmaastik OÜ ka 2019. aastal pakkunud (va pereteraapia teenus, sest töötaja on lapsehoolduspuhkusel ja säästva transpordi alane koolitusteenus, sest Tartu Luterliku Peetri Kooli juures ei olnud piisavalt huvilisi) ehk esialgselt nimetatud ettevõtte tegevusala „arhitekti tegevused” jääb kehtima. 2019. aastal oli ettevõttes kokku 21 tellimustööd, mille tulemusel jäi ettevõtte kasumisse. Ligikaudu 30% tulust moodustasid erinevate alade planeerimine ja projekteerimine ning ligikaudu 70% tulust moodustasid uuringud (dendroloogilised inventeerimised insolatsiooni analüüsid, muinsuskaitse eritingimused ja hoolduskavad). Säästva transpordi koolitusteenus moodustas ligikaudu 0% tulust. Pereteraapia teenus ligikaudu 0% tulust. 2019. aasta lõpu seisuga on ettevõttel kolm palgalist töötajat: ettevõtte juht Toomas Põld, maastikuarhitekt Maret Abel, kes 2019 aasta veebruaris vormistati tööle ning Kaisa Põld, kes on hetkel lapsehoolduspuhkusel.

Ettevõtte 2019. aasta käive oli 141,9 tuhat eurot ja aruandeaasta kasum oli 42,3 tuhat eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2 ja töötasu kogusumma oli kokku 22,3 tuhat eurot, millest otseselt palgakulu oli 15,7 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 065	4 698	2
Nõuded ja ettemaksed	94 670	68 936	3
Kokku käibevarad	108 735	73 634	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 073	36	5
Kokku põhivarad	20 073	36	
Kokku varad	128 808	73 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 304	2 940	6
Võlad ja ettemaksed	41 402	35 985	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 706	38 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 025	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 025	0	
Kokku kohustised	51 731	38 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	92	92	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 097	21 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 332	10 858	
Kokku omakapital	77 077	34 745	
Kokku kohustised ja omakapital	128 808	73 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	141 880	45 442	8
Muud äritulud	733	356	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 292	-3 829	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 886	-18 897	11
Tööjõukulud	-22 309	-8 588	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 045	-682	5
Muud ärikulud	-4	0	13
Ärikasum (kahjum)	43 077	13 802	
Intressikulud	-745	-444	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 332	13 358	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 332	10 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loovmaastik OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara soetusmaksumusega 1000 eurot ja eeldatava elueaga üle ühe aasta. Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	265	4 314
Raha pangas	13 800	384
Kokku raha	14 065	4 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 184	11 184
Ostjatelt laekumata arved	11 184	11 184
Muud nõuded	79 832	79 832
Laenunõuded	68 000	68 000
Viitlaekumised	11 832	11 832
Ettemaksed	3 654	3 654
Tulevaste perioodide kulud	3 654	3 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 670	94 670

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	936	936
Ostjatelt laekumata arved	936	936
Muud nõuded	68 000	68 000
Laenunõuded	68 000	68 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 936	68 936

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 651	347
Üksikisiku tulumaks	333	50
Sotsiaalmaks	1 118	428
Kohustuslik kogumispension	68	26
Töötuskindlustusmaksed	81	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 251	882

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus		2 729	2 729	2 729
Akumuleeritud kulum		-2 011	-2 011	-2 011
Jääkmaksumus		718	718	718
Amortisatsioonikulu		-682	-682	-682
31.12.2018				
Soetusmaksumus		2 729	2 729	2 729
Akumuleeritud kulum		-2 693	-2 693	-2 693
Jääkmaksumus		36	36	36
Ostud ja parendused	24 083		24 083	24 083
Amortisatsioonikulu	-4 010	-36	-4 046	-4 046
31.12.2019				
Soetusmaksumus	24 083	2 729	26 812	26 812
Akumuleeritud kulum	-4 010	-2 729	-6 739	-6 739
Jääkmaksumus	20 073	0	20 073	20 073

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising	10 329	2 304	8 025	2,49%	15.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	10 329	2 304	8 025		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	890	890
Võlad töövõtjatele	2 361	2 361
Maksuvõlad	4 251	4 251
Muud võlad	33 900	33 900
Dividendivõlad	27 086	27 086
Muud viitvõlad	6 814	6 814
Kokku võlad ja ettemaksed	41 402	41 402
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603	603
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	882	882
Muud võlad	33 900	33 900
Dividendivõlad	27 086	27 086
Muud viitvõlad	6 814	6 814
Kokku võlad ja ettemaksed	35 985	35 985

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 880	45 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 880	45 442
Kokku müügitulu	141 880	45 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	141 880	43 470
Pereteraapia	0	1 193
Liikluskoolitus	0	779
Kokku müügitulu	141 880	45 442

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	733	356
Kokku muud äritulud	733	356

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	54 292	3 829
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 292	3 829

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 200	1 050
Mitmesugused bürookulud	3 805	2 439
Lähetuskulud	5 109	5 547
Koolituskulud	311	1 065
Autokulu	3 652	0
Reklaamikulu	1 083	819
Autohüvitis	670	4 020
Muud	3 056	3 957
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 886	18 897

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 568	5 693
Sotsiaalmaksud	6 741	2 895
Kokku tööjõukulud	22 309	8 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Kokku muud ärikulud	4	0

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	526	444
Intressikulu kapitalirendilt	219	0
Kokku intressikulud	745	444

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2019. aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

OÜ Loovmaastik (registrikood: 11892958) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÕLD	Juhatuse liige	06.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 332
Kokku	74 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 429
Kokku	74 429

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 332
Kokku	74 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 429
Kokku	74 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	141880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pöld	38011040328		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239277
E-posti aadress	loovmaastik@gmail.com