

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Loovmaastik

registrikood: 11892958

tänavanimi, L. Tolstoi tn 14-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5239277

e-posti aadress: loovmaastik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Loovmaastik OÜ registreeriti ettevõtteks 10.02.2010. Ettevõtte eesmärk on pakkuda maastikuarhitektuurset teenust peamiselt projekteerimise ja planeerimise näol. Lisaks maastikuarhitektuursele projekteerimisele koostab ettevõtte haljastuse hinnanguid (dendroloogilisi inventuure), muinsuskaitse eritingimusi, insulatsioon analüüse ja keskkonnavalasid eksperthinnanguid. Vähesel määral on Loovmaastik OÜ pakkunud säästva transpordi alast koolitusteenust laste jalgratta sõiduõppe näol Tartu Luterliku Peetri Kooli juures. Uue tegevusvaldkonnana lisandus 2017. aastal vähesel määral pereteraapia nõustamisteenus, millega kaasnes uue töötaja palkamine Loovmaastik OÜ-sse. Kõiki nimetatud teenuseid on Loovmaastik OÜ ka 2021. aastal pakkunud ehk esialgselt nimetatud ettevõtte tegevusala „arhitekti tegevused” jääb kehtima. 2021. aastal oli ettevõttes kokku ca 40 tellimustööd, mille tulemusel jäi ettevõtte kasumisse. Ligikaudu 80% tulust moodustasid erinevate alade planeerimine ja projekteerimine ning ligikaudu 20% tulust moodustasid uuringud (dendroloogilised inventeerimised insulatsiooni analüüsid, muinsuskaitse eritingimused ja hoolduskavad). Säästva transpordi koolitusteenus moodustas ligikaudu 1% tulust. Pereteraapia teenus ligikaudu 1% tulust. 2021. aasta lõpu seisuga on ettevõttel viis palgalist töötajat, kellest üks on lapsehoolduspuhkusel. Loovmaastik OÜ-s töötavad järgmised töötajad - ettevõtte juht ja maastikuarhitekt Toomas Põld, maastikuarhitekt Maret Abel, kes 2019 aasta veebruaris vormistati tööle, maastikuarhitekt Kaisa Kuusik, kes 2021 aasta jaanuaris vormistati tööle töölepinguga, Kaisa Põld, kes oli 2021.a. lapsehoolduspuhkusel. Eraldi töövõtulepingu ja osalise koormusega oli tööil ka Khaled Abdelmonem Sayed Mohamed, kes sai palka vastavalt tehtud tööle.

Ettevõtte 2021. aasta käive oli 168,9 tuhat eurot ja aruandeaasta kasum oli 31,6 tuhat eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 3 ja töötasu kogusumma oli kokku 69,2 tuhat eurot, millest otseselt palgakulu oli 51,3 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 843	4 885	2
Nõuded ja ettemaksed	130 704	100 711	3
Kokku käibevarad	132 547	105 596	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 448	17 387	5
Kokku põhivarad	15 448	17 387	
Kokku varad	147 995	122 983	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 133	12 335	7
Võlad ja ettemaksed	51 184	45 237	8
Kokku lühiajalised kohustised	53 317	57 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 270	5 661	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 270	5 661	
Kokku kohustised	56 587	63 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	92	92	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 102	74 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 658	-17 326	
Kokku omakapital	91 408	59 750	
Kokku kohustised ja omakapital	147 995	122 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	168 858	76 858	10
Muud äritulud	0	440	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 031	-15 748	12
Mitmesugused tegevuskulud	-33 446	-33 330	13
Tööjõukulud	-69 238	-29 710	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 980	-6 976	5
Muud ärikulud	-44	-8 560	15
Ärikasum (kahjum)	32 119	-17 026	
Intressikulud	-461	-300	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 658	-17 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 658	-17 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loovmaastik OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara soetusmaksumusega 1000 eurot ja eeldatava elueaga üle ühe aasta. Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	142	292
Raha pangas	1 701	4 593
Kokku raha	1 843	4 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 268	23 268
Ostjatelt laekumata arved	23 268	23 268
Laenunõuded	68 000	68 000
Muud nõuded	36 017	36 017
Viitlaekumised	36 017	36 017
Ettemaksed	3 419	3 419
Tulevaste perioodide kulud	3 419	3 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 704	130 704
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 880	2 880
Ostjatelt laekumata arved	2 880	2 880
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 459	1 459
Laenunõuded	68 000	68 000
Muud nõuded	28 372	28 372
Viitlaekumised	28 372	28 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 711	100 711

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 845	34	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 349	0	275
Sotsiaalmaks	0	2 988	0	1 155
Kohustuslik kogumispension	0	181	0	70
Töötuskindlustusmaksed	0	217	0	84
Ettemaksukonto jääk	0		1 425	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 580	1 459	1 584

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	24 083	2 729	26 812	26 812
Akumuleeritud kulum	-4 010	-2 729	-6 739	-6 739
Jääkmaksumus	20 073	0	20 073	20 073
Ostud ja parendused	9 900	3 050	12 950	12 950
Amortisatsioonikulu	-6 052	-924	-6 976	-6 976
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 660	0	-8 660	-8 660
31.12.2020				
Soetusmaksumus	24 083	5 779	29 862	29 862
Akumuleeritud kulum	-8 822	-3 653	-12 475	-12 475
Jääkmaksumus	15 261	2 126	17 387	17 387
Ostud ja parendused	0	4 041	4 041	4 041
Muud ostud ja parendused	0	4 041	4 041	4 041
Amortisatsioonikulu	-4 812	-1 168	-5 980	-5 980
31.12.2021				
Soetusmaksumus	24 083	7 091	31 174	31 174
Akumuleeritud kulum	-13 634	-2 092	-15 726	-15 726
Jääkmaksumus	10 449	4 999	15 448	15 448

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	500
Transpordivahendid	0	500
Kokku	0	500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising	5 403	2 133	3 270	2,49%	15.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	5 403	2 133	3 270		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising	7 996	2 335	5 661	2,49%	15.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	7 996	2 335	5 661		

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	5 403	2 133	3 270		
Laenukohustised kokku	5 403	2 133	3 270		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Kapitalirendikohustised kokku	7 996	2 335	5 661		
Laenukohustised kokku	17 996	12 335	5 661		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 581	1 581
Võlad töövõtjatele	8 123	8 123
Maksuvõlad	7 580	7 580
Muud võlad	33 900	33 900
Dividendivõlad	27 086	27 086
Muud viitvõlad	6 814	6 814
Kokku võlad ja ettemaksed	51 184	51 184
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 983	6 983
Võlad töövõtjatele	2 770	2 770
Maksuvõlad	1 584	1 584
Muud võlad	33 900	33 900
Dividendivõlad	27 086	27 086
Muud viitvõlad	6 814	6 814
Kokku võlad ja ettemaksed	45 237	45 237

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	3 612	1 525
Puhkusetasude kohustis	4 511	1 245
Kokku võlad töövõtjatele	8 123	2 770

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 858	76 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 858	76 858
Kokku müügitulu	168 858	76 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	167 879	75 951
Pereteraapia	298	469
Liikluskoolitus	681	340
Muud tulud	0	98
Kokku müügitulu	168 858	76 858

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	440
Kokku muud äritulud	0	440

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 031	15 748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 031	15 748

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 110	1 200
Mitmesugused bürookulud	2 238	5 109
Lähetuskulud	1 372	6 481
Koolituskulud	100	1 523
Autokulu	7 039	5 758
Reklaamikulu	1 565	786
Autohüvitis	1 849	606
Tarkvaraga seotud kulud	3 861	4 429
Väheväärtuslik kontoriinventar	2 960	2 634
Kontori korrashoid	5 976	0
Muud	4 376	4 804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 446	33 330

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	51 266	21 864
Sotsiaalmaksud	17 972	7 846
Kokku tööjõukulud	69 238	29 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	8 160
Muud	44	400
Kokku muud ärikulud	44	8 560

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	461	300
Kokku intressikulud	461	300

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2021. aastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

OÜ Loovmaastik (registrikood: 11892958) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÕLD	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 658
Kokku	88 760
Jaotamine	
Dividendideks	-27 086
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 760
Kokku	61 674

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 658
Kokku	88 760
Jaotamine	
Dividendideks	-27 086
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 760
Kokku	61 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	167879	99.42%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	681	0.40%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	298	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pöld	38011040328		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239277
E-posti aadress	loovmaastik@gmail.com