

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Loovmaastik

registrikood: 11892958

tänavanimi, L. Tolstoi tn 14-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 5239277

e-posti aadress: loovmaastik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Loovmaastik OÜ registreeriti ettevõtteks 10.02.2010. Ettevõtte eesmärk on pakkuda maastikuarhitektuurset teenust peamiselt projekteerimise ja planeerimise näol. Lisaks maastikuarhitektuursele projekteerimisele koostab ettevõtte haljastuse hinnanguid (dendroloogilisi inventuure), muinsuskaitse eritingimusi, insulatsioon analüüse ja keskkonnavalasid eksperthinnanguid. Vähesel määral on Loovmaastik OÜ pakkunud säästva transpordi alast koolitusteenust laste jalgratta sõiduõppe näol Tartu Luterliku Peetri Kooli juures. Uue tegevusvaldkonnana lisandus 2017. aastal vähesel määral pereteraapia nõustamisteenus, millega kaasnes uue töötaja palkamine Loovmaastik OÜ-sse. Kõiki nimetatud teenuseid peale pereteraapia on Loovmaastik OÜ ka 2022. aastal pakkunud ehk esialgselt nimetatud ettevõtte tegevusala „arhitekti tegevused” jääb kehtima. 2022. aastal oli ettevõttes kokku ca 20 suuremat tellimustööd, mille tulemusel jäi ettevõtte kasumisse. Ligikaudu 80% tulust moodustasid erinevate alade projekteerimine ning ligikaudu 20% tulust moodustasid uuringud (dendroloogilised inventeerimised insulatsiooni analüüsid, muinsuskaitse eritingimused ja hoolduskavad). Säästva transpordi koolitusteenus moodustas ligikaudu 1% tulust. 2022. aasta lõpu seisuga on ettevõttel neli palgalist töötajat, kellest üks on lapsehoolduspuhkusel. Loovmaastik OÜ-s töötavad järgmised töötajad - ettevõtte juht ja maastikuarhitekt Toomas Põld, maastikuarhitekt Maret Abel, kes 2019 aasta veebruaris vormistati tööle töölepinguga, Kaisa Põld, kes oli 2022.a. lapsehoolduspuhkusel. Eraldi töövõtulepingu ja osalise koormusega oli töö ka Khaled Abdelmonem Sayed Mohamed, kes sai palka vastavalt tehtud tööle.

Ettevõtte 2022. aasta käive oli 159,7 tuhat eurot ja aruandeaasta kasum oli 9,0 tuhat eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4 ja töötasu kogusumma oli kokku 92,6 tuhat eurot, millest otseselt palgakulu oli 69,3 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	812	1 843	2
Nõuded ja ettemaksed	38 221	130 704	3
Varud	24 500	0	
Kokku käibevarad	63 533	132 547	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	135 551	15 448	5
Kokku põhivarad	135 551	15 448	
Kokku varad	199 084	147 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 252	2 133	7
Võlad ja ettemaksed	33 423	51 184	8
Kokku lühiajalised kohustised	98 675	53 317	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 270	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 270	
Kokku kohustised	98 675	56 587	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	92	92	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 760	57 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 001	31 658	
Kokku omakapital	100 409	91 408	
Kokku kohustised ja omakapital	199 084	147 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	159 668	168 858	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 393	-28 031	11
Mitmesugused tegevuskulud	-35 585	-33 446	
Tööjõukulud	-92 623	-69 238	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 836	-5 980	5
Muud ärikulud	-14	-44	
Ärikasum (kahjum)	9 217	32 119	
Intressikulud	-216	-461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 001	31 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 001	31 658	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loovmaastik OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara soetusmaksumusega 1000 eurot ja eeldatava elueaga üle ühe aasta. Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	0	142
Raha pangas	812	1 701
Kokku raha	812	1 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 566	37 566
Ostjatelt laekumata arved	37 566	37 566
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	655	655
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 221	38 221
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 268	23 268
Ostjatelt laekumata arved	23 268	23 268
Laenunõuded	68 000	68 000
Muud nõuded	36 017	36 017
Viitlaekumised	36 017	36 017
Ettemaksed	3 419	3 419
Tulevaste perioodide kulud	3 419	3 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 704	130 704

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 337	0	2 845
Üksikisiku tulumaks	0	2 033	0	1 349
Sotsiaalmaks	0	4 198	0	2 988
Kohustuslik kogumispension	0	254	0	181
Töötuskindlustusmaksed	0	305	0	217
Ettemaksukonto jääk	655		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	655	8 127		7 580

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 083	5 779	29 862	0	0	29 862
Akumuleeritud kulum	-8 822	-3 653	-12 475	0	0	-12 475
Jääkmaksumus	15 261	2 126	17 387	0	0	17 387
Ostud ja parendused	0	4 041	4 041	0	0	4 041
Muud ostud ja parendused	0	4 041	4 041	0	0	4 041
Amortisatsioonikulu	-4 812	-1 168	-5 980	0	0	-5 980
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 083	7 091	31 174	0	0	31 174
Akumuleeritud kulum	-13 634	-2 092	-15 726	0	0	-15 726
Jääkmaksumus	10 449	4 999	15 448	0	0	15 448
Ostud ja parendused	0	0	0	1 125	125 814	126 939
Amortisatsioonikulu	-4 812	-1 872	-6 684	-152	0	-6 836
31.12.2022						
Soetusmaksumus	24 083	7 091	31 174	1 125	125 814	158 113
Akumuleeritud kulum	-18 446	-3 964	-22 410	-152	0	-22 562
Jääkmaksumus	5 637	3 127	8 764	973	125 814	135 551

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising	3 152	3 152	0	2,49%	15.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	3 152	3 152			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising	5 403	2 133	3 270	2,49%	15.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	5 403	2 133	3 270		

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõtte omanikult	50 000	50 000		
Laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000		
Swedbank AS krediitkaarti võlg	2 100	2 100		
Lühiajalised laenud kokku	62 100	62 100		
Kapitalirendikohustised kokku	3 152	3 152		
Laenukohustised kokku	65 252	65 252		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	5 403	2 133	3 270	
Laenukohustised kokku	5 403	2 133	3 270	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 019	4 019
Võlad töövõtjatele	8 212	8 212
Maksuvõlad	8 127	8 127
Muud võlad	13 065	13 065
Dividendivõlad	7 086	7 086
Muud viitvõlad	5 979	5 979
Kokku võlad ja ettemaksed	33 423	33 423
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 581	1 581
Võlad töövõtjatele	8 123	8 123
Maksuvõlad	7 580	7 580
Muud võlad	33 900	33 900
Dividendivõlad	27 086	27 086
Muud viitvõlad	6 814	6 814
Kokku võlad ja ettemaksed	51 184	51 184

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 700	3 612
Puhkusetasude kohustis	4 511	4 511
Kokku võlad töövõtjatele	8 211	8 123

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 668	168 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 668	168 858
Kokku müügitulu	159 668	168 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	159 348	167 879
Pereteraapia	0	298
Liikluskoolitus	320	681
Kokku müügitulu	159 668	168 858

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 393	28 031
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 393	28 031

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	69 282	51 266
Sotsiaalmaksud	23 341	17 972
Kokku tööjõukulud	92 623	69 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0
Kokku laenukohustised	50 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	3 000	50 000
Kokku laenukohustised	53 000	3 000	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

OÜ Loovmaastik (registrikood: 11892958) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÕLD	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 001
Kokku	97 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 761
Kokku	97 761

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 001
Kokku	97 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 761
Kokku	97 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	159348	99.80%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	320	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pöld	38011040328		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239277
E-posti aadress	loovmaastik@gmail.com