

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Loovmaastik

registrikood: 11892958

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
L. Tolstoi tn 14-1

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5239277

e-posti aadress: loovmaastik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Loovmaastik OÜ registreeriti ettevõtteks 10.02.2010. Ettevõtte eesmärk on pakkuda maastikuarhitektuurset teenust peamiselt projekteerimise ja planeerimise näol. Lisaks maastikuarhitektuursele projekteerimisele koostab ettevõtte haljastuse hinnanguid (dendroloogilisi inventuure), muinsuskaitse eritingimusi, insolatsiooni analüüse ja keskkonnavalasid eksperthinnanguid. Vähesel määral on Loovmaastik OÜ pakkunud säästva transpordi alast koolitusteenust laste jalgratta sõiduõppe näol Tartu Luterliku Peetri Kooli juures. Uue tegevusvaldkonnana lisandus 2017. aastal vähesel määral pereteraapia nõustamisteenus, millega kaasnes uue töötaja palkamine Loovmaastik OÜ-sse. Kõiki nimetatud teenuseid peale pereteraapia ja laste jalgratta sõiduõppe on Loovmaastik OÜ ka 2023. aastal pakkunud ehk esialgselt nimetatud ettevõtte tegevusala „arhitekti tegevused“ jääb kehtima. 2023. aastal oli ettevõttes kokku ca 25 tellimustööd, mille tulemusel jäi ettevõtte kasumisse. Ligikaudu 80% tulust moodustasid erinevate alade projekteerimine ning ligikaudu 20% tulust moodustasid uuringud (dendroloogilised inventeerimised insolatsiooni analüüsid, muinsuskaitse eritingimused ja hoolduskavad). 2023. aasta lõpu seisuga on ettevõttel viis palgalist töötajat, kellest üks on lapsehoolduspuhkusel. Loovmaastik OÜ-s töötavad järgmised töötajad - ettevõtte juht ja maastikuarhitekt Toomas Põld, maastikuarhitekt Maret Abel, kes 2019 aasta veebruaris vormistati tööle töölepinguga, Kaisa Põld, kes oli 2023.a. lapsehoolduspuhkusel. Töölepinguga vormistati 2023 a mais tööle ka Khaled Abdelmonem Sayed Mohamed ja Alvin Kanarbik, kes said palka vastavalt tehtud töö tundidele.

Ettevõtte 2023. aasta käive oli 118,5 tuhat eurot ja aruandeaasta kasum oli 11,7 tuhat eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4 ja töötasu kogusumma oli kokku 63,3 tuhat eurot, millest otseselt palgakulu oli 46,9 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 657	812	
Nõuded ja ettemaksed	3 226	62 721	
Nõuded ostjate vastu	3 226	37 566	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	655	
Ettemaksed	0	24 500	
Kokku käibevarad	6 883	63 533	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	200 345	135 551	3
Kokku põhivarad	200 345	135 551	
Kokku varad	207 228	199 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 917	65 252	4
Võlad ja ettemaksed	25 190	33 423	
Võlad tarnijatele	606	4 019	
Võlad töövõtjatele	5 589	8 212	
Maksuvõlad	5 036	8 127	2
Muud võlad	13 959	13 065	
Kokku lühiajalised kohustised	95 107	98 675	
Kokku kohustised	95 107	98 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	92	92	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 762	88 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 711	9 001	
Kokku omakapital	112 121	100 409	
Kokku kohustised ja omakapital	207 228	199 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	118 480	159 668	5
Muud äritulud	900	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 032	-15 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 079	-35 585	
Tööjõukulud	-63 256	-92 623	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 924	-6 836	3
Muud ärikulud	-8	-14	
Ärikasum (kahjum)	13 081	9 217	
Intressikulud	-1 370	-216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 711	9 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 711	9 001	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loovmaastik OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara soetusmaksumusega 1000 eurot ja eeldatava elueaga üle ühe aasta. Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 303	0	1 337
Üksikisiku tulumaks	0	677	0	2 033
Sotsiaalmaks	0	2 732	0	4 198
Kohustuslik kogumispension	0	147	0	254
Töötuskindlustusmaksed	0	177	0	305
Ettemaksukonto jääk	0		655	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 036	655	8 127

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	24 083	7 091	31 174	0	0	31 174
Akumuleeritud kulum	0	-13 634	-2 092	-15 726	0	0	-15 726
Jääkmaksumus	0	10 449	4 999	15 448	0	0	15 448
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 125	125 814	126 939
Amortisatsioonikulu	0	-4 812	-1 872	-6 684	-152	0	-6 836
Ümberliigitamised	0	0	-3 127	-3 127	3 127	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-3 127	-3 127	3 127	0	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	24 083	0	24 083	8 216	125 814	158 113
Akumuleeritud kulum	0	-18 446	0	-18 446	-4 116	0	-22 562
Jääkmaksumus	0	5 637	0	5 637	4 100	125 814	135 551
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 226	72 492	73 718
Amortisatsioonikulu	-2 478	-4 812	0	-4 812	-1 634	0	-8 924
Ümberliigitamised	198 306	0	0	0	0	-198 306	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	198 306	0	0	0	0	-198 306	0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	198 306	24 083	0	24 083	9 442	0	231 831
Akumuleeritud kulum	-2 478	-23 258	0	-23 258	-5 750	0	-31 486
Jääkmaksumus	195 828	825	0	825	3 692	0	200 345

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS krediitkaarti võlg	9 293	9 293		
Laen ettevõtte omanikult	59 985	59 985		
Lühiajalised laenud kokku	69 278	69 278		
Kapitalirendikohustised kokku	639	639		
Laenukohustised kokku	69 917	69 917		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõtte omanikult	50 000	50 000		
Laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000		
Swedbank AS krediitkaarti võlg	2 100	2 100		
Lühiajalised laenud kokku	62 100	62 100		
Kapitalirendikohustised kokku	3 152	3 152		
Laenukohustised kokku	65 252	65 252		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 480	159 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 480	159 668
Kokku müügitulu	118 480	159 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	118 480	159 348
Liikluskoolitus	0	320
Kokku müügitulu	118 480	159 668

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	46 892	69 282
Sotsiaalmaksud	16 365	23 341
Kokku tööjõukulud	63 257	92 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 985	50 000
Kokku laenukohustised	59 985	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 059	4 165
Kokku võlad ja ettemaksed	5 059	4 165

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	3 000	50 000
Kokku laenukohustised	53 000	3 000	50 000
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 720	31 735	59 985
Kokku laenukohustised	41 720	31 735	59 985

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	9 152	24 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Loovmaastik (registrikood: 11892958) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÕLD	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 711
Kokku	109 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 473
Kokku	109 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 711
Kokku	109 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 473
Kokku	109 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	118480	100.00%	Jah