

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vanemuise Pargimaja OÜ

registrikood: 11892935

tänavu/talu nimi, Vanemuise tn 45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

e-posti aadress: vanemuise@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vanemuise Pargimaja OÜ on jätkanud põhikirjalist tegevust büroo- ja kortermaja arendamisel ja haldamisel aadressil Vanemuise 45, Tartu.

2020 aastal oli tegevuseks maja haldus ja 2 büroopinna väljarentimine.

Vanemuise Pargimaja OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmed 2020 aastal töötasu ei saanud. Ettevõtte ei olnud 2020 aastal töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 354	3 751
Nõuded ja ettemaksed	2 227	2 123
Kokku käibevarad	18 581	5 874
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	268 474	270 860
Kokku põhivarad	268 474	270 860
Kokku varad	287 055	276 734
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 590	3 988
Kokku lühiajalised kohustised	4 590	3 988
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	254 153	254 153
Kokku pikaajalised kohustised	254 153	254 153
Kokku kohustised	258 743	258 141
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 001	3 001
Ülekurss	279 999	279 999
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-264 407	-280 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 719	16 460
Kokku omakapital	28 312	18 593
Kokku kohustised ja omakapital	287 055	276 734

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	30 952	32 359
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 799	-13 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 387	-2 387
Muud ärikulud	-47	-38
Ärikasum (kahjum)	9 719	16 457
Intressitulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 719	16 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 719	16 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Vanemuise Pargimaja 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansisarvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse 1% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	68 516	238 750	307 266
Akumuleeritud kulum	0	-34 019	-34 019
Jääkmaksumus	68 516	204 731	273 247
Amortisatsioonikulu	0	-2 387	-2 387
Muud muutused		0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	68 516	238 750	307 266
Akumuleeritud kulum	0	-36 406	-36 406
Jääkmaksumus	68 516	202 344	270 860
Amortisatsioonikulu		-2 387	-2 387
Muud muutused		1	1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	68 516	238 751	307 267
Akumuleeritud kulum		-38 793	-38 793
Jääkmaksumus	68 516	199 958	268 474

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 828	18 846
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	445	470

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	254 153		254 153	
Pikaajalised laenud kokku	254 153		254 153	
Laenukohustised kokku	254 153		254 153	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	254 153		254 153	
Pikaajalised laenud kokku	254 153		254 153	
Laenukohustised kokku	254 153		254 153	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 091	2 091
Maksuvõlad	202	202
Saadud ettemaksed	2 297	2 297
Muud saadud ettemaksed	2 297	2 297
Kokku võlad ja ettemaksed	4 590	4 590

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 638	1 638
Maksuvõlad	29	29
Muud võlad	2 321	2 321
Muud viitvõlad	2 321	2 321
Kokku võlad ja ettemaksed	3 988	3 988

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 361	254 153	1 231	254 153

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Vanemuise Pargimaja OÜ (registrikood: 11892935) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TRUUSALU	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
RAIVO LAATS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-264 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 719
Kokku	-254 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-254 688
Kokku	-254 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	30952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Kernel	10134411	Eesti	1 EUR (Lihtomand)
Raivo Laats	36109102727	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Priit Truusalu	36306262722		1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanemuise@kodu.ee