

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

2-17

ANNE MAZURENKO

**HANSASALE GRUPP OÜ
TALLINN**

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 86A 12618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10939066
Telefon:	37 266 786 95
Faks:	37 266 786 98
E-mail:	<u>mativann@neoqi.ee</u>
Aruandeaasta algus ja lõpp:	31.03.2003-31.12.2003
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4 Võlakohustused	14
Lisa 5 Omakapital	14
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	16



2014年12月10日

Juriidiline aadress:

Kadaka tee 86A

12618 Tallinn

Eesti Vabariik

10939066

37 266 786 95

37 266 786 98

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-mail:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

mativann@neqi.ee

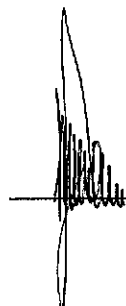
31.03.2003-31.12.2003

09.07.2004

TEGEVUSARUANNE

Kokkuvõttearuanne

2003. aastal asutatud Hansasale Grupp OÜ peamiseks tegevusalaks on investeerimistegevus. Ettevõtte soetas Mehhikos Cabo San Lucases ehituskrundi. Krundile on planeeritud ehitada rendisuvila. OÜ SKAD arhitektid alustas 2003.aastal nimetatud maja projekteerimist, mis jätkub 2004. aastal. Käesoleval ajal on arhitektuursed teostusjoonised Mehhikos kooskõlastamisel. 2003.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.



SISSE TULNUD

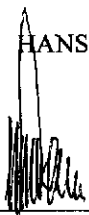
09.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud Hansasale Grupp OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HANSASALE GRUPP OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



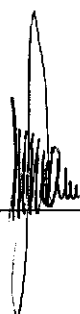
Juhataja
Mati Vann

Tallinn, 28. aprill 2004

09.07.2006

Bilanss

	Lisa nr	31.12.03	31.03.03
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 246	40 000
Käibevara kokku		2 246	40 000
Põhivara			
ettemaksed kinnisvarainvesteeringu eest	2	2 913 182	
Materiaalne põhivara	3	60 778	
Põhivara kokku		2 973 960	0
VARAD KOKKU		2 976 206	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4;6	2 994 646	
Lühiajalised kohustused kokku		2 994 646	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 994 646	0
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-58 439	
OMAKAPITAL KOKKU		-18 439	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 976 206	40 000



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	31.03.2003:31.12.2003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	36 939
Muud tegevuskulud	-	19 909
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 096
Ärikasum (-kahjum)	-	58 944
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		505
Finantstulud ja -kulud kokku		505
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-	58 439
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-	58 439



SISSE TULNUD

09.07.2004

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2 003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-	58 944
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 096
Kokku rahavood äritegevusest	-	56 848
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	3	62 874
ettemaksed kinnisvarainvesteeringu eest	2	2 913 182
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-	2 976 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4	3 052 967
Saadud laenude tagasimaksed	4	58 322
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 994 646
Rahavood kokku	-	38 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Valuutakursi muutuste mõju		505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-	38 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 246



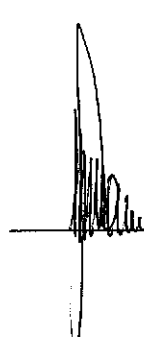
SISSE TULNUD

09.07.2004

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2003	40 000		
Aruandeperioodi puhaskasum	-	58 439 -	58 439
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000 -	58 439 -	18 439



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hansasale Grupp OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

SISSE TULNUD
04.07.2004

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel,

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Tallinn, Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.03	31.03.03
Sularaha kassas	120	40 000
Pangakontod	2 126	-
Raha ja pangakontod kokku	2 246	40 000

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

2003. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.03.2003	-
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringu eest	2 913 182
Saldo 31.12.2003	2 913 182

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<u>Muu mate-riaalne põhivara</u>
Saldo seisuga 31.03.2003	
Soetusmaksumus	0
2003. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	62 874
Amortisatsioonikulu	- 2 096
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	62 874
Akumuleeritud kulum	- 2 096
Jääkmaksumus	60 778



09.07.2004

Lisa 4 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul
Laen emaettevõttelt	2 494 371	2 494 371
Muud võlakohustused	500 275	500 275
Kokku	2 994 646	2 994 646

Lisa 5 Omakapital

	31.12.03	31.03.03
Osakapital	40 000	40 000
osade arv	1	1
osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Hansasale Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.03	31.03.03
Emaettevõte	2 494 371	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 494 371	0



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

09.07.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

HANSASALE GRUPP OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kahjumite arvele.



Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

OÜ Hansasale Grupp osanike nimekiri
(seisuga 27.06.2004)

Nimi	Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus
TVGI Invest OÜ	10782893	Kadaka tee 86 Tallinn	40 000



Mati Vann
(juhataja)