

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.02.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: K-Hoppe OÜ

registrikood: 11890830

**tänava/talu nimi, Männi 9-5,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90509

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 50 21 321

faks:

e-posti aadress: avo@inmarx.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Tegevused

OÜ K-Hoppe peamiseks tegevusalaks on ehitustegevuse valdkonnas katustetööd .Kõrvaltegevusena kaubavedu maanteedel ja tööriistarent

Tegutseme Eesti Vabariigi piirides

Suuremad tellijad 2010.a.

- Taebla kodu OÜ
- Heal AS
- Resteh OÜ
- Skanska EMV AS
- Optimera Estonia AS

Personal

Põhikohaga töötajaid aasta lõpu seisuga ettevõttes 6. Vastavalt töös olevatele objektidele sõlmib ettevõtte töötajatega tähtajalisi lepinguid .

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud :

	2010
Müügitulu (eek)	2 526 867
Puhaskasum (eek)	154 384
Puhasrentaablus	6,11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19
ROA – varade tulukus	15,36%
ROE – omakapitali tulukus	79,42%

2011.aasta

Peamislt keskendutakse korteriühistutele teenuse osutamisega

Suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	10.02.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	202 448	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	405 419	0	3,4
Kokku käibevara	607 867	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	397 356	0	5
Kokku põhivara	397 356	0	
Kokku varad	1 005 223	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 461	0	6,8
Võlad ja ettemaksed	426 173	0	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	510 634	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	300 205	0	6,8
Kokku pikaajalised kohustused	300 205	0	
Kokku kohustused	810 839	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 384	0	
Kokku omakapital	194 384	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 005 223	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	10.02.2010 - 31.12.2010	10.02.2010 - 10.02.2010	Lisa nr
Müügitulu	2 526 867	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 501 835	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-148 475	0	14
Tööjõukulud	-623 757	0	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 701	0	5
Muud ärikulud	-5 892	0	
Ärikasum (-kahjum)	192 207	0	
Finantstulud ja -kulud	-37 823	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 384	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 384	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	10.02.2010 - 31.12.2010	10.02.2010 - 10.02.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	192 207	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 701	0	5
Kokku korrigeerimised	54 701		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-405 419	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	426 173	0	
Laekunud intressid	165	0	
Makstud intressid	-37 988	0	
Kokku rahavood äritegevusest	229 839		
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 750	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 750		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 800	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-33 800	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 641		6
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 641	40 000	
Kokku rahavood	162 448	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	162 448	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 448	40 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.02.2010	40 000		40 000
10.02.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		154 384	154 384
31.12.2010	40 000	154 384	194 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Hoppe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Resteh kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta■

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 10000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik :

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	10.02.2010
Arvelduskontod	202 448	40 000
Kokku raha	202 448	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	10.02.2010
Nõuded ostjate vastu	364 794	0
Ostjatelt laekumata arved	364 794	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 415	0
Muud nõuded	19 210	0
Vititlaekumised	19 210	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	405 419	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		10.02.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21 686		0
Üksikisiku tulumaks		4 534		0
Sotsiaalmaks		12 027		0
Kohustuslik kogumispension		343		0
Töötuskindlustusmaksed		1 530		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 415	40 120	0	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	128 535	310 272	438 807	13 250	452 057
Muud ostud ja parendused	128 535	310 272	438 807	13 250	452 057
Amortisatsioonikulu	-16 067	-37 972	-54 039	-662	-54 701
31.12.2010					
Soetusmaksumus	128 535	310 272	438 807	13 250	452 057
Akumuleeritud kulum	-16 067	-37 972	-54 039	-662	-54 701
Jääkmaksumus	112 468	272 300	384 768	12 588	397 356

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Töömehhanismid	384 666	84 461	300 205	
Kapitalirendikohustused kokku	384 666	84 461	300 205	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	265 694	265 694

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	10.02.2010 - 31.12.2010	10.02.2010 - 10.02.2010
Kasutusrendikulu	25 639	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	10.02.2010
12 kuu jooksul	53 728	0
1-5 aasta jooksul	268 843	0

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	384 666	84 461	300 205	
Laenukohustused kokku	384 666	84 461	300 205	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	10.02.2010
Võlad tarnijatele	268 326	0
Võlad töövõtjatele	117 727	0
Maksuvõlad	40 120	0
Kokku võlad ja ettemaksed	426 173	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	10.02.2010
Töötasude kohustus	63 358	0
Puhkusetasude kohustus	54 369	0
Kokku võlad töövõtjatele	117 727	0

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	10.02.2010
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Üks osa nimiväärtusega 40 000 EEK		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	10.02.2010 - 31.12.2010	10.02.2010 - 10.02.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 526 867	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 526 867	
Kokku müügitulu	2 526 867	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	10.02.2010 - 31.12.2010	10.02.2010 - 10.02.2010
Ehitusteenused	2 081 660	0
Töövahendi rent	32 839	0
Transportteenused	412 368	0
Kokku müügitulu	2 526 867	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	10.02.2010 - 31.12.2010	10.02.2010 - 10.02.2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 012 431	0
Energia	239 746	
Kütus	239 746	0
Transpordikulud	132 545	0
Üür ja rent	25 639	0
Töövahendid	53 615	0
Telefon, internet	13 555	0
Muud	24 304	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 501 835	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	10.02.2010 - 31.12.2010	10.02.2010 - 10.02.2010
Üür ja rent	78 800	0
Energia	10 238	
Elektrienergia	1 701	0
Soojusenergia	8 537	0
Mitmesugused bürookulud	8 805	0
Koolituskulud	5 412	0
Pangateenused	7 950	0
Raklaam	7 966	0
Muud	29 304	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 475	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	10.02.2010 - 31.12.2010	10.02.2010 - 10.02.2010
Palgakulu	464 422	0
Sotsiaalmaksud	159 335	0
Kokku tööjõukulud	623 757	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Oluliseks bilansipäeva järgseks sündmuseks on Eesti Vabariigi ühinemine eurotsooniga alates 01.01.2011 ning seoses sellega euro kasutuselevõtt Eestis alates 01.01.2011.

Esitusvaluuta muutmine eurole üleminekul

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 15 koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne Eestis ametlikult kehtivas vääringus ehk siis aruanded, mille bilansikuupäev on enne euro kasutuselevõtu kuupäeva 01.01.2011, koostatakse ja esitatakse Eesti kroonides ja aruanded, mille bilansikuupäev on pärast euro kasutuselevõtu kuupäeva 01.01.2011, koostatakse ja esitatakse eurodes.

Sellest tulenevalt konverteerib ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK / EUR.

Aruande digitaalallkirjad

K-Hoppe OÜ (registrikood: 11890830) 10.02.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU HAAVISTE	Juhatuse liige	23.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	10.02.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 384
Kokku	154 384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 384
Kokku	154 384

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 384
Kokku	154 384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 384
Kokku	154 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	2081660	82.38%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	412368	16.32%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	32839	1.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helju Haaviste	43609104713	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160173
E-posti aadress	avo@inmarx.ee