

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Veidas OÜ

registrikood: 11890860

tänava/talu nimi, Maakri 36-98

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: veidas.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Veidas OÜ asutati 2010a alguses, esimesel majandusaastal tegevust ei toimunud, kuid 2011. alustati kinnisvara üürileandmisega.

Majandusaasta käibeks kujunes 4171 eurot ning kasumiks jäi 3148 eurot.

Aruandeaastal soetati ligi 109 tuhande euro eest põhivara (kinnisvara), 2012-dal aastal põhivara soetamiseks plaane tehtud ei ole.

Aruandeaastal ei tehtud otseseid kulutusi arengu- ja uurimistegevuseks. Samuti ei planeerita neid järgmisel majandusaastal.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole juhataja hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 746	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 215	2 546	
Kokku käibevara	5 961	2 546	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	109 273	0	2
Kokku põhivara	109 273	0	
Kokku varad	115 234	2 546	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 115	0	
Võlad ja ettemaksed	644	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 759	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 781	0	
Kokku pikaajalised kohustused	103 781	0	
Kokku kohustused	109 540	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 148	-10	
Kokku omakapital	5 694	2 546	
Kokku kohustused ja omakapital	115 234	2 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	10.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	4 171	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-803	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-10	
Ärikasum (kahjum)	3 350	-10	
Finantstulud ja -kulud	-202	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 148	-10	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 148	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	10.02.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 350	-10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-420	-2 546
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	644	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 574	-2 556
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-109 273	0
Antud laenud	-2 795	0
Antud laenude tagasimaksed	2 545	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 523	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	109 273	0
Saadud laenude tagasimaksed	-376	0
Makstud intressid	-202	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108 695	0
Kokku rahavood	2 746	-2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 746	-2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 746	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.02.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10	-10
31.12.2010	2 556	-10	2 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 148	3 148
31.12.2011	2 556	3 138	5 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veidas OÜ (edaspidi nimetatud ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Bilansis „raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalente. Rahaks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Samuti kajastatakse „raha“ kirjel bilansipäeva seisuga panga poolt aktsepteeritud, kuid teostamata ülekandeid ehk raha teel.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel „nõuded ja ettemaksed“ kajastatakse käibevara koosseisus lühiajalisi varasid, mis on tekkinud ning eeldatavasti realiseeritavad ettevõtte tavapärase äritsükli käigus, liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ehk nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest, seejuures arvesse võttes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

Kõik muud nõuded kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused ja tagasimaksed. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- b) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10%. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	109 273	109 273
31.12.2011		
Soetusmaksumus	109 273	109 273
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	109 273	109 273

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	4 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 171
Kokku müügitulu	4 171
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara üürileandmine	4 171
Kokku müügitulu	4 171

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Veidas OÜ (registrikood: 11890860) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE KOOP	Juhatuse liige	01.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 148
Kokku	3 138
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 978
Kokku	3 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4171	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Koop	37308250276		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veidas.oy@eesti.ee