

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HAPPYRENT OÜ

registrikood: 11890801

tänava/talu nimi, Pikaliiva 90-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 56637770

e-posti aadress: info@happyrent.ee, dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Firma Happyrent OÜ oli registreeritud 10.02.2010a. aadressil Pikaliiva 90 – 51, Tallinn. Firma põhitegevuseks on mõeldud üürikinnisvara turul vahendusteenuste osutamine, samuti ka kinnisvara müük. 2012. aastal moodustas OÜ Happyrent müügitulu 1060 eurot. Aruande aastal oli interneti kodulehekülje valmistamine ja www.happyrent.ee registreerimine. 29.08.2012 oli Jevgeni Suija firma Happyrent OÜ eemaldatud ettevõtte juhatusest. Samuti lõpetas firma koostöölepingu reklaamiportaaliga www.kv.ee. Teenuste osutamine Happyrent OÜ klientidele (üürikorterite omanikutele) toimub usalduse alusel, juhatuse liige otsustas mitte nõuda firma klientidelt ainulaadse esinduse lepingut, kuna see võib põhjustada teenusest loobumist. Kuna Happyrent OÜ just alustas oma tegevust ja sissetulek on väike, firma juhatuse liige hetkel loobus kontori avamise ideest, kuna see võib põhjustada põhjendamatud lisakulud. Firma kliendid on enamasti juhatuse liikmete tuttavate kaudu leidnud inimesed.

Firmas ei ole palgatöötajaid, kõik vajalikud tegevused nagu reklaam, potentsiaalsete klientidega suhtlemine, arvete maksmine ja muu sooritab juhatuse liige ise ning selle eest ei saa mingeid tasusid.

Selleks, et olla piisavalt pädev ja osutama firma klientidele kvaliteetsed teenused aastas 2012 Happyrent OÜ juhatuse liige tegeles Tallinna üürikinnisvara turu uurimisega, juriidiliste asjaolude nagu (lepingu sõlmimine ja muu) välja selgitamisega. Kinnisvara turg on väga suure konkurentsiga valdkond, milles on olemas väga tugevad turu liidrid, selle tõttu on väga raske leida inimesi kes usaldaks noort firmat. Selleks et olla konkurentsivõimeline ning osutada Happyrent OÜ klientidele kvaliteetsed teenused, firma juhatuse liige otsustas pidevalt tellida objekti parema eksponeerimise eesmärgil fototeenused professionaalse fotograafi käest.

Aastal 2012 ning ka tänapäeval firma juht tegeleb reklaamitöö ettevalmistusega, korrigeeritakse veebilehe kuju ning sisu, käib potentsiaalsete klientide otsimine, samuti juhatuse liige tegeleb olemasolevate objektidele üürniku või ostjate leidmisega. Kõik töö toimub enamasti interneti kaudu kui ka tuttavate inimeste abil. Internetis ning ajalehtedes otsitakse kuulutused omanikelt ning pakutakse neile Happyrent OÜ teenused, selgitakse reklaamivõimalused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 685	2 560	2
Kokku käibevara	2 685	2 560	2
Kokku varad	2 685	2 560	2
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	107	0	
Kokku lühiajalised kohustused	107	0	
Kokku kohustused	107	0	4
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4	-1 038	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	1 042	5
Kokku omakapital	2 578	2 560	5
Kokku kohustused ja omakapital	2 685	2 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 060	3 151	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 042	-2 109	7
Ärikasum (kahjum)	18	1 042	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18	1 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	1 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18	1 042	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107	-138	
Kokku rahavood äritegevusest	125	904	
Kokku rahavood	125	904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	1 656	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125	904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 685	2 560	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-1 038	1 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 042	1 042
31.12.2011	2 556	4	2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18	18
31.12.2012	2 556	22	2 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Happyrent 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Happyrent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 423	2 468
Arvelduskontod	262	92
Swedbank	262	0
Kokku raha	2 685	2 560

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
teenuste eest	107	3
Kokku võlad tarnijatele	107	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2
Osade nimiväärtus - 1 euro.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 060	3 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 060	3 151
Kokku müügitulu	1 060	3 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	1 060	3 151
Kokku müügitulu	1 060	3 151

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Kinnisvaraportaalteenused	687	1 156
Telefoniteenused	119	332
Mediateenused	100	0
Muud	136	621
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 042	2 109

Võrdlusandmed 2011.a. korrigeeritud:

kaubad, toore, materjal, teenused + 2109 eurot

mitmesugused tegevuskulud - 2109 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

HAPPYRENT OÜ (registrikood: 11890801) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI PIMENOV	Juhatuse liige	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	22
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22
Kokku	22

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	22
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22
Kokku	22

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Pimenov	38306280365	Pikaliiva tänav 90-51, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637770
E-posti aadress	dmitri.pimenov@yahoo.com
E-posti aadress	info@happyrent.ee