

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HAPPYRENT OÜ

registrikood: 11890801

tänavatänu nimi, Randla tn 11-80
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56637770

e-posti aadress: info@happyrent.ee, dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Intressikulud	16
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Happyrent põhitegevuseks on mõeldud müügi ja üürikinnisvara turul ja kõrvategevuseks on fototeenuste ja vahendusteenuste osutamine

2016.a. Happyrent OÜ müügitulu oli 352 623 eurot, olles selega võrreldes 2015. aastaga 48,6 % võrra suurem. Kinnisvara müümisest müügitulu koostas 329 450 eurot, või 93,43% müügitulust, 17 523 eurot, või 4,97 % fototeenuste osutamisest, kinnisvara rendile andmisest - 4 558 eurot, või 1,29 %, 1 092 eurot, või 0,31 % teenis firma vahendus osutamisest.

2016 aastal pangalaenu arvel omandatud eluruum aadressil Liivalaia 30, üldpinnaga 93,5 m2 soetusmaksumusega 160 000 eurot, mis 2017 aastal üle kategooriasse kinnisvarainvesteeringute.

OÜ Happyrent põhiesmärgiks jäärgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine, müügituru ja tegevusala laiendamine.

OÜ Happyrent olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2016	31.12.2015
Ärentaablus ärikasum/müügitulu)%	9,9	9,4
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	6,76	8,6
Varade rentablus (puhaskasum/varade kokku)%	5,2	6,4
Omakapitali tootlus ROE		
puhaskasum/12kuu keskmine omakapital) %	29,9	27,9
Tulu kasv (vähendamine-)		
(müügitulu 2016.a-müügitulu 2015.a) /müügitulu 2015.a) %	48,6	-6,5
Varade käibekordaja(müügikäive/varade kokku keskmist)	0,9	1,0
Käibevarade käibekordaja(müügikäive/käibevara keskmist)	1,6	1,09
Maksevõime üldne tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,9	1,96

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 211	686	2
Nõuded ja ettemaksed	1 609	1 565	3,4
Varud	133 812	293 296	5
Kokku käibevarad	139 632	295 547	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	321 447	20 175	7
Materiaalsed põhivarad	1 391	0	8
Kokku põhivarad	322 838	20 175	
Kokku varad	462 470	315 722	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 436	149 484	9
Võlad ja ettemaksed	42 591	1 533	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	163 027	151 017	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	222 808	81 894	9
Kokku pikaajalised kohustised	222 808	81 894	
Kokku kohustised	385 835	232 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 998	59 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 824	20 294	
Kokku omakapital	76 635	82 811	
Kokku kohustised ja omakapital	462 470	315 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	352 623	237 289	16
Muud äritulud	0	577	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 674	-189 627	18
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-217	19
Tööjõukulud	-18 177	-25 560	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	-53	
Ärikasum (kahjum)	35 028	22 409	
Intressikulud	-3 706	-2 115	21
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 324	20 294	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 824	20 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Happyrent 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Happyrent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid pootentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtuseगतuletisinstrumentid);

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Seisuga 31.12.2016 koostatud bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavate väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus emaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku järgi on moodustanud kohustuslik reservkapitali ulatuses 10% registrisse kantud osakapitali nimiväärtusest.

Tulud

Kinnisvara müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud pole võimalik identifitseerida, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõttele tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad arvestatud ja Maksu-ja Tolliametile ülekandmata

sotsiaalmaksukohustusest, töötuskindlustusest, üksikisiku tulumaksuvõlast, käibemaksuvõlast, pensionikindlustusest.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks neli inimest: omanik, tema abikaasa ja kaks lähedast sugulas.

Võlad töövõtjale

Võlad töövõtjatele arvestatud ja saamata töötasu detsember 2016.a., mis kuulus väljamaksmisele jaanuaris 2016.a.

Puhkuse reserv

2016.a töötajatel on saamata jäänud arvestuslik puhkusetasu koos sotsiaalkindlustus ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	395	35
Swedbank	3 816	651
Kokku raha	4 211	686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 540	1 540	4
Ostjatelt laekumata arved	1 540	1 540	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	6
Muud nõuded	68	68	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 609	1 609	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	925	925	
Ostjatelt laekumata arved	925	925	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Ettemaksed	640	640	
Tulevaste perioodide kulud	640	640	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 565	1 565	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 540	925	
Ostjatelt laekumata arved	1 540	925	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 540	925	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	112 813	293 296
Investeeringiskinnisvara	112 813	293 296
Ettemaksed varude eest	20 999	0
Investeeringiskinnisvara	20 999	0
Kokku varud	133 812	293 296

Investeeringiskinnisvara mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul kajastatakse bilansis käibevarana. Seisuga 31.12.16 müügiotel investeeringiskinnisvara kajastatud soetusmaksuses

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500	
Käibemaks		302	206
Üksikisiku tulumaks		98	
Sotsiaalmaks		284	31
Kohustuslik kogumispension		22	
Töötuskindlustusmaksed		10	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		183	
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	8 399	238

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus		20 175
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus		20 175
31.12.2015		
Soetusmaksumus		20 175
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus		20 175
Ostud ja parendused	301 272	301 272
31.12.2016		
Soetusmaksumus	321 447	321 447
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	321 447	321 447

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		2 280

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud mitteiluruum üldpinnaga 11,2 m2, mitteiluruum üldpinnaga 73 m2, ja eluruum üldpinnaga 93 m2, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Seisuga 31.12.2016 koostatud bilansis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud nende soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 560			4 560
Akumuleeritud kulum	-83			-83
Jääkmaksumus	4 477			4 477
Amortisatsioonikulu	-53			-53
Müügid	-4 424			-4 424
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0			0
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	0			0
Ostud ja parendused		1 490	1 490	1 490
Amortisatsioonikulu		-99	-99	-99
31.12.2016				
Soetusmaksumus		1 490	1 490	1 490
Akumuleeritud kulum		-99	-99	-99
Jääkmaksumus		1 391	1 391	1 391

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised		5 000
Kokku		5 000

2016 aastal allahindlust materiaalse põhivarale ei olnud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liigelt	10 650	10 650			0%	EUR	31.12.17
füsiilistelt isikutelt	70 700	70 700			0%	EUR	31.12.17
Juridiilistelt isikult	20 000	20 000			9%	EUR	31.03.17
Pangalaen	8 767	8 767			3,59%	EUR	31.12.17
Pangalaen	10 319	10 319			3,20%	EUR	31.12.17
Lühiajalised laenud kokku	120 436	120 436					
Pikaajalised laenud							
Füsiilise isikult	40 000		40 000		0%	EUR	31.01.18
Pangalaen	73 127		73 127		3,59%	EUR	15.09.20
Pangalaen	109 681		109 681		3,20%	EUR	06.12.21
Pikaajalised laenud kokku	222 808		222 808				
Laenukohustised kokku	343 244	120 436	222 808				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juhatuse liikmelt	1 000	1 000			0%	EUR	01.12.2016
füsiilistelt isikutelt	100 700	100 700			0%	EUR	31.12.2016
Füsiilistelt isikult	20 000	20 000			5%	EUR	01.03.2016
jüridiilistelt isikult	20 000	20 000			10%	EUR	01.03.2016
Swedbankast	7 784	7 784			3,5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	149 484	149 484					
Pikaajalised laenud							
Swedbankast	81 894			81 894	3,59%	EUR	15.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	81 894			81 894			
Pangalaen							
Laenukohustised kokku	231 378	149 484		81 894			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	434 260	313 472
Kokku	434 260	313 472

Firma äritegevuseks oli võetud firma omanikult ja temaga seotud osapooltega intressita laenud summas 121 350 eurot. Juriidiliselt isikult intressiga (9%) laen summas 20 000 eurot, pangast summas 81 894 eurot, intessimääraga 3,59%, ja 120 000 intressimääraga 3,2%.

OÜ Happyrent investeerimiskrediidikohustus on tagatud ühingule kuuluvale kinnisvarale Swedbanga kasuks seatud hüpoteegiga summas 294 492 eurot:

Hüpoteek korteriomandile (registriosa nr 27071301) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni põik 3-6;

Hüpoteek korteriomandile (registriosa nr 27068701) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni põik 3-PP4, hüpoteek korteriomandile (registriosa nr 26977201) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Liivalaia 30-4

Teised laenukohustused on tagatud osaühingule kuuluva müügiotol kinnisvaraga, mille suuruseks on 112 813 eurot ja investeerimiskinnisvaraga, mille suuruseks on 20 175 eurot. Bilansi koostamise ajaks, laenu mille tähtaeg on lõppenud, tagastatud tähtajaliselt.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 820	1 820	11
Võlad töövõtjatele	1 194	1 194	12
Maksuvõlad	8 399	8 399	6
Muud võlad	30 000	30 000	
Dividendivõlad	30 000	30 000	13
Saadud ettemaksed	1 178	1 178	13
Muud saadud ettemaksed	1 178	1 178	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 591	42 591	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	571	571	
Võlad töövõtjatele	534	534	
Maksuvõlad	238	238	
Saadud ettemaksed	190	190	
Tulevaste perioodide tulud	190	190	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 533	1 533	

Saadud ettemaks: eluruumide üürimise lepingust tulenevate nõuete tagamiseks tasub Üürnik ettemaks mis tagab nõute täitmist.

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
teenuste eest	1 820	571	10
Kokku võlad tarnijatele	1 820	571	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	553	95	10
Puhkusetasude kohustis	641	439	10
Kokku võlad töövõtjatele	1 194	534	

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	30 000	30 000	10
ettemaks teenuste eest			10
Kokku muud võlad	30 000	30 000	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	59 057	63 998
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 765	16 000
Kokku tingimuslikud kohustised	73 822	79 998
Tingimuslikud varad		
Investeeringiskinnisvara	434 260	313 472
Kokku tingimuslikud varad	434 260	313 472

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.16.a. moodustas 73 822 eurot. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 14 765 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 59057 eurot.

Laenukohustused on tagatud ühingule kuuluva müügioteel ostetud kinnisvaraga summas 434 260 eurot (lisa 9).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus -1 euro		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	352 623	237 289
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	352 623	237 289
Kokku müügitulu	352 623	237 289
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101	329 450	224 125
EMTAK 68311	1 092	2 971
EMTAK 68201	4 558	2 280
EMTAK 9609	17 523	7 913
Kokku müügitulu	352 623	237 289

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	577
Kokku muud äritulud	0	577

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 970	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	284 702	180 476
Kinnisvaraportaaliteenused	2 738	1 891
Juriidiliste teenused	0	0
Mediateenused	101	81
Kinnisvara haldus ja hooldus	3 649	2 132
Isikliku auto kasutamine kompensatsioon	878	4 283
notaritasu	0	244
Lepingutasu	600	500
eksperthinnang	265	0
kindlustus	111	0
valve kulud	352	0
Väikevahendid inventar	2 219	0
Muud	89	20
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	298 674	189 627

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	134	188
Koolituskulud	358	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	153	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	645	217

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 533	18 719
Sotsiaalmaksud	4 644	6 841
Kokku tööjõukulud	18 177	25 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Palgakulu: põhipalk ja puhkusetasu 9663 eurot ,hüvitis juhatuse liigele - 3 870

Sotsiaalmaksed: sotsiaalmaks ja töötukindlustusmaks põhipalgast ja puhkusetasust 4 644eurot.

Bilansi kinnitamise ajaks töötab firmas täistööajal üks inimene.

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	3 706	2 115
Kokku intressikulud	3 706	2 115

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
pangaintress	2	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 650	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 700	101 266
Laenukohustised	110 700	100 700
palgakohustised	1 194	1 194

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenukohustised	20 150	10 500	0%	EUR	31.12.17
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenukohustised	20 200	10 200	0%	EUR	31.12.17

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenukohustised	13 050	41 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laenukohustised	86 800	50 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 003	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

HAPPYRENT OÜ (registrikood: 11890801) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI PIMENOV	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 824
Kokku	73 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 822
Kokku	73 822

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 824
Kokku	73 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 822
Kokku	73 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	329450	93.43%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	17523	4.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4558	1.29%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1092	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Pimenov	38306280365	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637770
E-posti aadress	dmitri.pimenov@yahoo.com
E-posti aadress	info@happyrent.ee