

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriorakond

SISSE TULNUD

09.07.2004

L-29

Anne MAZURENKO

OÜ VIIGARDI

2003.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Harju MK Keila vald Maeru küla 76101
Registrikood:	10391094
Telefon:	6713399
Fax:	6716172
E-mail:	viigardi@maeru.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Dokumentide loetelu, mis	-osanike nimekiri
Saadetakse majandusaasta	-audiitori järeldusotsus
aruandest eraldi:	-kahjumikatmise ettepanek

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss(aktiva)	6
Bilanss(passiva)	7
Kasumiaruanne(skeem1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11,12,13,14
Lisa 1 Raha ja pangakontod	15
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara	18
Lisa 7 Kapitalirent	19
Lisa 8 Pikaajalised kohustused	20
Lisa 9 Lühiajalised kohustused	21
Lisa 10 Viitvõlad	22
Lisa 11 Osakapital	23
Lisa 12 Müügitulu	24
Lisa 13 Muud äritulud	24
Lisa 14 Kaup, toore, materjal	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele	26

Juhatuse liige
allkiri

OÜ Viigardi

2003.a majandusaasta aruanne

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Viigardi peamine tegevusala on jae-ja hulgikaubandus. Ettevõtte müügitegevus toimub ainult Eesti Vabariigi piirides. OÜ Viigardi annab tööd enam kui 25 töötajale.

Juriidiline aadress:	Keila vald, Maeru 76101 Harju MK Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10391094
Telefon:	6713399
Faks:	6716172
E-mail:	viigardi@maeru.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ Karin Teder

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

OÜ Viigardi

2003.a majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

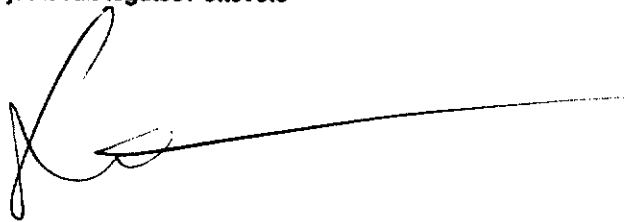
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 26 toodud OÜ Viigardi 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

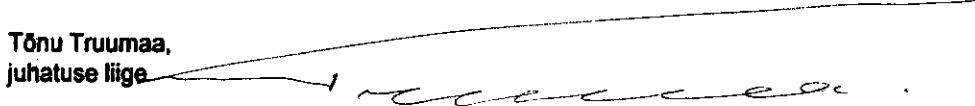
Juhatus kinnitab, et:

- * Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
- * Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ Viigardi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

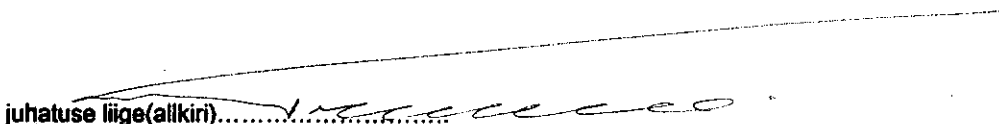
Edgar Mägi
juhatuse esimees



Tõnu Truuma,
juhatuse liige



juhatuse liige (allkiri).....



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2006

ಪುನಃಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮರುಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

1

2

1737223

-78888

44687

44687

3

74158

4

5

2712311

23067

24820

4735487

6

2216328

471444

-2185102

908380

3830023

8565510

6

Initialed for id
Allkirjastatud id
Date / Kuupäev

Initialed for identification purposes only.

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.04

Signature / allkiri

LRF Auditorbüro OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

OÜ Vilgardi

2003.a. majandusaasta aruanne

PASSIVA

31.12.2003

31.12.2002

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ettemaksed ostjatelt	533868	396627	
Võlakohustused	557774	975255	8
Lühiajal. laenu kred.asut.	398325	302654	9
Maa hüpoteegi võlakohustus	36660	37600	
Pangalaen		400000	
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel aruandeperioodil	122789	235001	7
Võlad hankijatele	967965	1086695	
Hankijatele tasumata arved	967965	1086695	
Maksuvõlad	260268	218189	4
Viltvõlad	204452	142295	10
võlad töövõtjatele	204452	142295	
Dividendivõlad	23787		10
KOKKU LÜHIAJAL.KOHUST.	2548114	2819061	
Pikaajalised võlakohustused	181628	339663	8
Liisingukohustus	66948	189263	7
Maa hüpoteeginõue	114680	150400	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	1056000	1056000	11
Eelmiste perioodide kasum	4005187	4466563	
Kohustuslik reservkapital	105600	105600	
Aruandeaasta kahjum	-24242	-221377	
KOKKU OMAKAPITAL OÜ-s	5142545	5406786	
KOKKU PASSIVA	7872287	8565510	

juhatuse liige
allkiri



7

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.04

Signature / allkiri /

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

OO VIIGARDI
Kasumiaruanne(skeem 1)

2003.a.majandu:
kroonides

	12/31/03	12/31/02	
Müügitulu	16344988	18346796	12
Muud äritulud	97523	30968	13
Kaup.toore,materjal	-10355188	-11811867	14
Muud tegevuskulud	-3101710	-3596991	
Tööjõukulud kokku	-2300691	-2400161	
palgakulu	-1723384	-1797924	
sotsiaalmaks	-577327	-602237	
Põhivara kulum	-411381	-516805	6
muud ärikulud	-151307	-126220	
Ärikasum(-kahjum)	122234	-74280	
Finantstulud ja -kulud	-97244	-101652	
intressikulu	-97244	-101652	
Tulumaks	-49232	-45445	
Aruandeaasta kahjum	-24242	-221377	

juhatuse liige(allkiri)

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.04

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ VIIGARDI

2003.majandusaasta aruanne

**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST**

kroonides

A.RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST	2003	2002
1.Puhaskasum(+)	-24242	-175932
2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amort	411381	516805
3.Kasum(kahjum)põhivara müügist(+,-)mahakandmine	-97523	
4.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
nõuded ostjate vastu(-,+)	74096	403792
mitmesugused nõuded(-,+)	44687	-20653
viitlaekumised		
ettemakstud tulevaste perioodide kulud(-,+)	-611	-18578
varud(-,+)	706760	596170
ostjate ettemaksedtoodete eest(-,+)	137241	-206262
võlad hankijatele	-118730	-38905
mitmesugused võlad		
maksuvõlad	45867	-15438
viitvõlad	62157	-5410
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest (suurenemine+;vähenemine-)	1241083	1035589
B.RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTES		
1.Põhivara soetamine(-)	-150275	-1111230
2.Põhivara müük	269378	
3.Kapitalirendi korras soetatud põhivara		209000
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest (suurenemine +;vähenemine -)	119103	-902230
C.RAHAVOOG ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST		
1.Saadud laene	95671	403106
1.Laenu tasumine	-400000	-21000
2.Liisingu tasumine	-234527	-208908
3.Makstud dividende	-220000	-265445
4.Hüpoteegi tasumine	-36660	
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (suurenemine+;vähenemine -)	-795516	-92247
Kokku ettevõtte rahavoog(A+B+C) (suurenemine+;vähenemine -)	564670	41112
D.ETTEVÕTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.Kassa ja pangakontode jääk	119221	78109
2.Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpuks	683891	119221
Kokku rahajäägi muutus suurenemine+;vähenemine-)	564670	41112

juhatuse liige(allkiri)

9

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 1.05.04
Signature / allkiri
LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

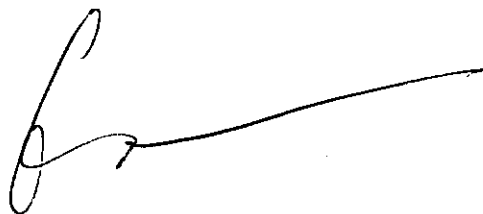
OÜ VIIGARDI

Omakapitali muutuste aruanne

2003.majandusaasta aruanne

	Aktsia- kapital	Reservid	Elmiste per.kasum	Aruande aasta kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.01	1056000	105600	3485005	1201558	5848163
jaotamata kasum			1201558	-1201558	
makstud dividendid			-220000		-220000
2001.a.puhaskasum				-221377	-221377
Saldo seisuga 31.12.02	1056000	105600	4466563	-221377	5406786
makstud dividende			-240000		-240000
Jaotamata kasum			-221377	221377	
2003.a.puhaskasum				-24242	-24242
Saldo seisuga 31.12.03	1056000	105600	4005187	-24242	5142545

juhatuse liige
allkirj



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 1.07.06
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted**

OÜ Viigardi 2003.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

A.esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates

1.jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtet:

Dividendide tulumaks-vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid

B.Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

C.Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt ainult oluliste nõuete osas. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

09.07.2004

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka kantud vara kasulikkus otsustatakse iga vara osas eraldi sõltumata vara maksumusest ja millede kasulik tööiga on üle ühe aasta

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mistahase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt kehtestatud normidele. Maad ei amortiseerita.

G. Kapitali ja kasutusrendid

Initialed for identification purposes only
Allkajastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.07.04

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohutusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures arotisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused võetakse aigselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Rdasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on ülgjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaku kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

J. Tehingud välisvaluutas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

09.07.2004

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvara ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber

Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

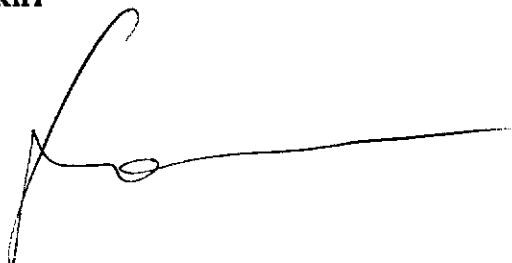
K.Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L.Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasuist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katteks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige.....
allkiri



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 1.02.04
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Õ VIIGARDI

2003.a majandusaasta aruanne

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Valduslikud vahendid	683891	119221
Raha ja pangakontod kokku	683891	119221

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	1742015	1737223
Ebatäieliselt laekuvad arved	-78888	
Nõuded ostjate vastu kokku	1663127	1737223

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed	6392	
Tulevaste perioodide kulud	68377	74158
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	74769	74158

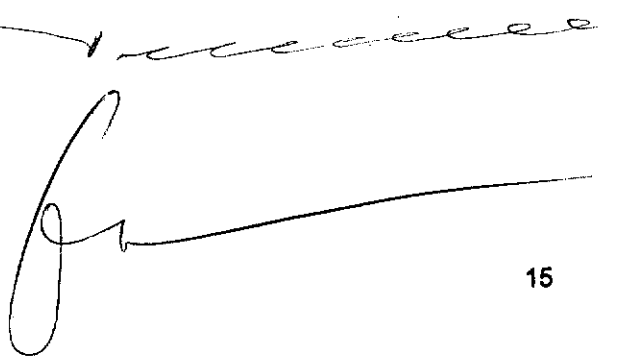
Initialed for identification purposes only
Alkärjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 10.02.04

Signature / allkiri 

LRF Auditiõrbyroo OÜ, Tallinn

Arvutamise liige(allkiri)



OÜ VIIGARDI

2003.a majandusaasta aruanne

Lisa 4 Maksud

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

kroonides

	31.12.2003		31.12.2002
	maksuvõlg ettemaks		maksuvõlg ettemaks
Ettevõtte tulumaks	70		70
Käibemaks	98723		37228
Sotsiaalmaks	95495		104870
Üksikisiku tulumaks	54244		63039
Töötuskindlustusmaks	4148		4733
Sots.maks erisood	1115		1784
tulumaks erisood	878		1405
ettev.t/m divid.	3787		3787
maamaks(lisa 4)		6392	
koh.pens.kindl.	1808		1273
KOKKU	260268	6392	218189

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 1.02.04

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige.....

allkiri



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

ÕÜ VIIGARDI

2003.a majandusaasta aruanne

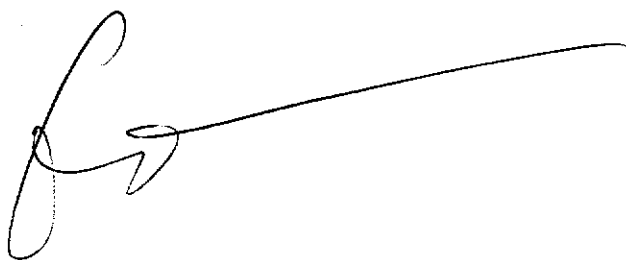
Lisa 5 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Looraine ja materjal	21620	23067
Müügiks ostetud kaubad	2004004	2712311
Ettemaksed hankijatele	27814	24820
Varud kokku	2053438	2760198

Kasutamiskõlbmatuid kaupu on kuludesse kantud järgmiselt:

Müügiks ostetud kaubad	135704
Looraine ja materjal	5179
Kokku maha kantud	140883

uhatuse liige (allkiri)



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 1.07.04
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

OO VIIGARDI

2003.a majandusaasta aruanne

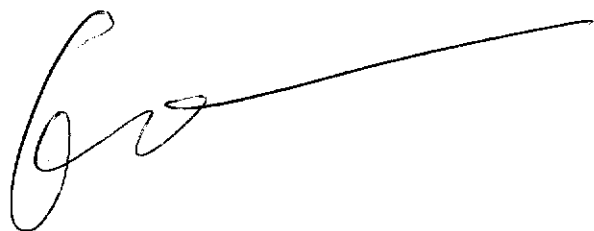
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
9.07.2004

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja seaded	Lõpetamata ehitus	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus						
12/31/02	1681733	2216328	471444	908380	737240	6015125
Soetamine		77648	26530	46097		150275
Lõpetamata ehitus						
Müük ja mahakandmine		-140540	-31890	-106582		-279012
soetusmaksumus						
12/31/03	1681733	2153436	466084	847895	737240	5886388
Akumuleeritud kulum						
12/31/02	-373685	-1443247	-368170			-2185102
Arvestatud kulum	-50452	-299805	-61124			-411381
Müüdud ja maha kantud						
põhivara kulum		75267	31890			107157
Akumuleeritud kulum						
12/31/03	-424137	-1667785	-397404		0	-2489326
Jääkmaksumus						
12/31/02	1308048	773081	103274	908380	737240	3830023
Jääkmaksumus						
12/31/03	1257596	485651	68680	847895	737240	3397062

Juhatusel liige.....
allkiri



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 1.02.04
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

OÜ VIIGARDI

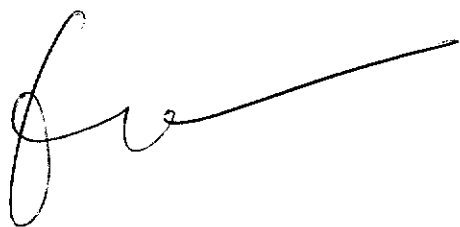
2003.a majandusaasta aruanne

Lisa 7 Kapitalirent

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

Renditud vara	Sadulveok Mercedes Benz 1320 LK	Renault Laguna Kombi 1,9 DCI	Veoauto Volvo maksed	KOKKU
intressimäär	10.13%	9%	8.12%	
Soetusmaksumus 31.12.02	468000	269700	482648	1220348
kulum	288600	148335	128707	
akumuleeritud kulum 31.12.03	93600	53940	96530	
Tasutud liisingmakseid seisuga 31.12.03	468000	230083	332527	1030610
lühiajaline kohustus seisuga 31.12.02	87146	71148	76707	235001
lühiajaline kohustus seisuga 31.12.03		39616	83173	122789
pikaajaline kohustus seisuga 31.12.02		39142	150121	189263
pikaajaline kohustus seisuga 31.12.03.			66948	66948

juhatuse liige (allkiri)



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 1.07.04
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

09.07.2004

OÜ Viigardi

2003.majandusaasta aruanne

Lisa 8 pikaajalised kohustused

kroonides

31.12.03	laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Maksetähtaeg	intressimäär
Liisingukohustus	189737	66948	122789	2003-2006	8,12-10,13%
lühiajaline pangalaen	398325		398325	2004	
maa hüpoteeginõue	151340	114680	36660		
kokku	739402	181628	557774		
31.12.02					
Liisingukohustus	424264	189263	235001	2003-2006	8,12-10,13%
lühiajaline pangalaen	302654		302654	2003	
pangalaen	400000		400000	2003	
maa hüpoteeginõue	188000	150400	37600		
kokku	1314918	339663	975255		

Initialed for identification purposes only

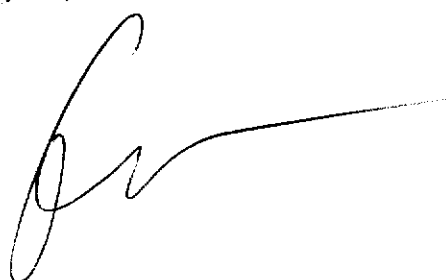
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 1.07.04

Signature / allkiri H

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

juhatus liige(allkiri).....



OÜ VIIGARDI

2003.a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

Lisa 9 lühiajalised laenud

OÜ Viigardi on saanud AS Hansapangalt arvelduslaenu(12.09.1996.a.) bilansiline
liimidiga 500000 krooni tagatiseks on panditud järgmised v: väärtus turuhind

1.MAERU TRAHTER
2.SAUE MÖÖBLIHALL

730581 700000
305217 630000

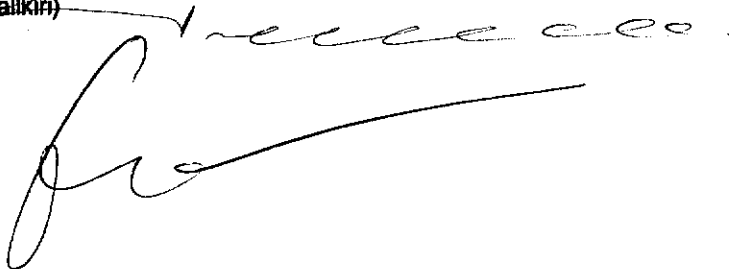
31.12.2003 31.12.2002 intressimäär

1.Arvelduskrediit(Hansapank)
seisuga 31.12
2.Investeeringislaen(Hansapank)
KOKKU

398325 302654 8,75%
400000 9%
398325 702654

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 1.07.04
Signature / allkiri
LRF Auditeeribüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige(allkirj)



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

OÜ VIIGARDI

2003.a majandusaasta aruanne

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
võlad töövõtjatele	204452	142295
dividendivõlad	23787	
viitvõlad kokku	228239	142295

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.09

Signature / allkiri H

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige(allkiri)

OÜ VIIGARDI

2003.a majandusaasta aruanne

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital	1056000	1056000
osakute arv	4	4
osakute nimiväärtus	264000	264000

2003.aastal on osanikele välja makstud dividende summas 220000.krooni
(2002.a 220000 krooni)
Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 45445 krooni
(2002.a 45445 krooni)
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003.a.3980945(2002:4245186)
Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendina välja maksta 3040074
(2002:3295797)
ning väljamaksmisega seotud tulumaksukohustus(K=0,188)94087(2002:949389)

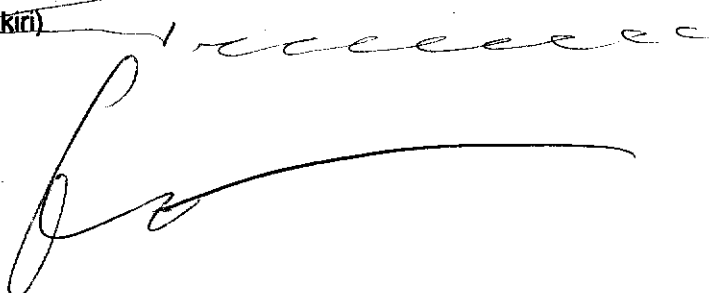
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 1.02.04

Signature / allkiri 

ERP Auditorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige(allkiri)



OÜ VIIGARDI

2003.a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

Lisa 12

Müügitulu

	kroonides	
	31.12.2003	31.12.2002
JAEKÄIVE	11112580	12054851
sellest siseturg	11112580	12054851
HULGIKAUBANDUS	5135608	6180745
sellest siseturg	5135608	6180745
TEENUS	96800	111200
Välisurg Poola	96800	111200
KOKKU	16344988	18346796

Lisa 13

Muud äritulud

	31.12.2003	31.12.2002
Tulu põhivara müügist	97523	
muud äritulud		30968
muud äritulud kokku	97523	30968

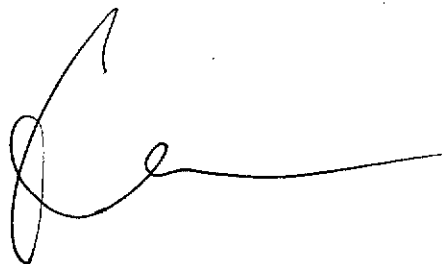
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 1.02.04

Signature / allkiri 

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige(allkiri)



OÜ VIIGARDI

2003.a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSIF
09.07.2004

Lisa 14

Kaup, toore, materjal, tegevuskulud

	31.12.2003	31.12.2002
Looraine ja materjal	782542	837617
kaubad müügiks	9572646	10974250
Autokulud	871368	1010508
ent	628530	728894
elefon	169215	196235
elekt	109550	127043
äikevahendid	80185	92989
eklaam	114027	132235
nuud tegevuskulud	1128835	1309087
KOKKU	13456898	15408858

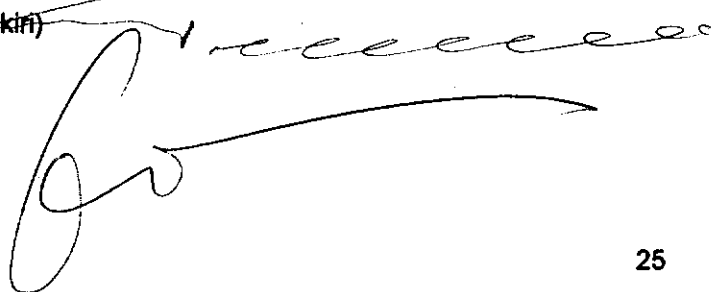
Initialed for identification purposes only
Alldirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 1.02.04

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

hatuse liige (allkiri)



09.07.2004

LRF Audiitorbüroo OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 0 6 518 131
Fax 0 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Viigardi osanikele

Äriregistri number 10391094

Me oleme auditeerinud OÜ Viigardi seisuga 31.12.2003.a. bilanssi ning sellega seonduvat kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning lisasid antud kuupäeval lõppenud aasta kohta, mis on esitatud lehekülgedel 6-25.

Nende raamatupidamisaruannete eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes meie auditile.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamisaruannetes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmab selle tõendusmaterjali väljavõtetist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipide ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates annavad raamatupidamisaruanded õige ja õiglase ülevaate OÜ Viigardi finantsseisundist seisuga 31.12.2003.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemusest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 01.02. 2004.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ



Karin Teder
vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

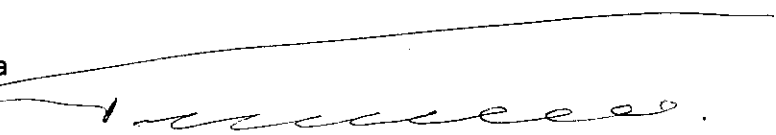
OÜ VIIGARDI

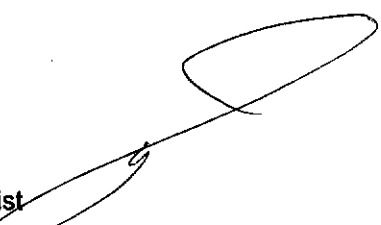
2003.majandusaasta aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.majandusaasta aruandele.

OÜ Viigardi 2003.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku
poolt 01.02.2004
otsusega, allkirjastamine 01.02.2004:


Edgar Mägi
juhatuse esimees


Tõnu Truuma
juhatuse liige


Terje Tammist
nõukogu liige


Sirje Jõgis
nõukogu liige

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE LÜHNUD
09.07.2004

OÜ VIIGARDI 25% hääleõigusega osakuid omavate osanike nimekiri

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSAKU SUMMA
Edgar Mägi	35712300284	Suvila 13A Vasalemma Harju Maakond	264000
Tõnu Truuma	36109300312	Lehe 2, Vasalemma Harju Maakond	264000
Sirje Jõgis	45609230338	Suvila 13A, Vasalemma Harju Maakond	264000
Terje Tammist	46306180323	Jaama 44, Vasalemma Harju Maakond	264000

MAJANDUSAASTA KAHJUMIKATMISE ETTEPANEK

OÜ Viigardi vaba omakapital seisuga 31.12.2003 on järgmine:

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum 4005187 krooni
- Aruandeaasta kahjum -24242 krooni
- Jaotuskõlblik kasum kokku 3980945 krooni

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

OÜ Viigardi juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba
Omakapital järgmiselt:

-dividendidena väljamaksmiseks 320000 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 3660945 krooni jätta jaotamata

Juhatus liige.....

