

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Hare Investeeringud OÜ

**registrikood:** 11890576

**tänava/talu nimi,** Veski 7-33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44310

**telefon:** +372 5165040

**e-posti aadress:** hannes@rivalte.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud     | 9        |
| Lisa 4 Osakapital                   | 9        |
| Lisa 5 Müügitulu                    | 10       |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud    | 10       |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 10       |
| Lisa 8 Seotud osapooled             | 10       |

## Tegevusaruanne

Hare Investeeringud OÜ on asutatud 09.02.2010 ja on oma põhikirja registreerimise momendist juriidiline isik.

Hare Investeeringud OÜ juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasusid ei makstud.

Aruande majandusaastal oli ettevõtte netorealiseerimiskäive kokku 450 eurot.

2013 aasta majandusaata lõpetati puhaskahjumiga 559 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 25 956        | 26 515        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>25 956</b> | <b>26 515</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 7 551         | 7 551         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 551</b>  | <b>7 551</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 507</b> | <b>34 066</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 500        | 25 500        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 320           | 320           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 246         | 9 876         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -559          | -1 630        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>33 507</b> | <b>34 066</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>33 507</b> | <b>34 066</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 450         | 1 878         |
| Muud äritulud                               | 0           | 614           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 020      | -4 907        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-570</b> | <b>-2 415</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 11          | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-559</b> | <b>-2 415</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-559</b> | <b>-2 415</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2013        | 2012          |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                            |             |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -570        | -2 415        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0           | 639           |
| Laekunud intressid                                | 11          | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-559</b> | <b>-1 776</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |             |               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel      | 0           | -7 551        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist        | 0           | 24 385        |
| Laekunud intressid                                | 0           | 785           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>0</b>    | <b>17 619</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-559</b> | <b>15 843</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 26 515      | 10 672        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-559</b> | <b>15 843</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 25 956      | 26 515        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                     | 25 500                      | 320                          | 9 876                       | 35 696 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -1 630                      | -1 630 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 25 500                      | 320                          | 8 246                       | 34 066 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 25 500                      | 320                          | 8 246                       | 34 066 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -559                        | -559   |
| <b>31.12.2013</b>                     | 25 500                      | 320                          | 7 687                       | 33 507 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hare Investeeringud OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta raamatupidamise aruandes esitatakse kogu informatsioon, mis võimaldab saada ettevõtte varadest, kohustustest, omakapitalist ja majandustegevuse tulemustest õige ja usaldusväärse ülevaate.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

#### Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 25 956     | 26 515     |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| 31.12.2011             |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 24 385  |          | 24 385  |
| Jääkmaksumus           | 24 385  |          | 24 385  |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    |         | 7 551    | 7 551   |
| Müügid                 | -24 385 |          | -24 385 |
|                        |         |          |         |
| 31.12.2012             |         |          |         |
| Soetusmaksumus         |         | 7 551    | 7 551   |
| Akumuleeritud kulum    |         | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           |         | 7 551    | 7 551   |
|                        |         |          |         |
|                        |         |          |         |
| 31.12.2013             |         |          |         |
| Soetusmaksumus         |         | 7 551    | 7 551   |
| Akumuleeritud kulum    |         | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           |         | 7 551    | 7 551   |

|                                                | 2013 | 2012   |
|------------------------------------------------|------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 450  | 1 878  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 0    | 25 000 |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 500     | 25 500     |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |              |
| Eesti                                       | 450        | 1 878        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>450</b> | <b>1 878</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>450</b> | <b>1 878</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |              |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 450        | 1 878        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>450</b> | <b>1 878</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud                                   | 1 020        | 4 907        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 020</b> | <b>4 907</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                      | 2013 | 2012 |
| Muud olulised soodustused                                                            | 0    | 0    |

Raamatupidamiskohustustlane ei ole 2013 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2014

**Hare Investeeringud OÜ (registrikood: 11890576) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES VIIBER      | Juhatuse liige     | 09.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 246        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -559         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 687</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 246        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -559         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 687</b> |

Puhaskahjum 559 eur kaetakse eelmisteperioodide jaotamata kasumist

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 450             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Hannes Viiber  | 37207175239                               | Veski tn 7-33,<br>Rakvere linn,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 3000 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5165040      |
| E-posti aadress | hannes@rivalte.ee |