

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OSAÜHING AGROGAS

**registrikood:** 11890304

**tänavatalu nimi,** Ed.Vilde 104-81

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12915

**telefon:** +372 5096822

**e-posti aadress:** vitjay\_with@yahoo.co.uk

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Agrogas oli moodustatud elektri- ja soojusenergia toomiseks STES tehnoloogia alusel. OÜ arendab uue, kiirpürolüüsil gaasistamise seadet, mille rakendamine lihtsustab sealäga käitlemist ning võimaldab toota seasõnnikust küttegaasi.

2012 aastal jätkati alustatud seadme ehitus- ja katsetustöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 147           | 256           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 99            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>147</b>    | <b>355</b>    |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 55 381        | 30 327        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>55 381</b> | <b>30 327</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>55 528</b> | <b>30 682</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 192           | 489           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>192</b>    | <b>489</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 33 783        | 6 121         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>33 783</b> | <b>6 121</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>33 975</b> | <b>6 610</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 390         | 6 390         | 6       |
| Ülekurss                                     | 25 408        | 25 408        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 726        | -4 792        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 519        | -2 934        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 553</b> | <b>24 072</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>55 528</b> | <b>30 682</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2012   | 2011   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Üldhalduskulud                       | -2 519 | -2 934 |
| Ärikasum (kahjum)                    | -2 519 | -2 934 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -2 519 | -2 934 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -2 519 | -2 934 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -2 519         | -2 934        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 99             | 14            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -297           | 274           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-2 717</b>  | <b>-2 646</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -25 054        | -92           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-25 054</b> | <b>-92</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |
| Saadud laenud                                            | 27 662         | 2 989         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>27 662</b>  | <b>2 989</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-109</b>    | <b>251</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>256</b>     | <b>5</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-109</b>    | <b>251</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>147</b>     | <b>256</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 6 390                       | 25 408   | -4 792                      | 27 006 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          | -2 934                      | -2 934 |
| <b>31.12.2011</b>           | 6 390                       | 25 408   | -7 726                      | 24 072 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          | -2 519                      | -2 519 |
| <b>31.12.2012</b>           | 6 390                       | 25 408   | -10 245                     | 21 553 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Agrogas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Agrogas arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011.a. euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011.a. on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest arvestatud ümber eurodesse üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestuses kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

## Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende laekumine ei ole tõenäoline. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

1. "muud tegevuskulud - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
2. "finantstulud ja -kulud (real "muud finantstulud ja -kulud") – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
3. "finantstulud ja -kulud (real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (real – "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kulum 50 aastat.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639,01 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,01 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Kinnisvara 2%

Masinad ja seadmed 20-30 %

Transpordivahendid 20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50 %

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639,01

## Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Nagu muude varade rendid, liigitatakse ka maa ja ehitiste rendid kapitalirentideks ja kasutusrentideks. Maad ja ehitisi vaadeldakse rentide klassifitseerimisel eraldi osadena. Juhul kui maa kasuliku eluiga on piiramatu, klassifitseeritakse maad puudutav osa rendist kasutusrendiks, välja arvatud juhul, kui vastavalt rendilepingule toimub maa omandiõiguse üleminek rentnikule.

#### Finantskohustused

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 147        | 256        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>147</b> | <b>256</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 0          | 49         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          | 50         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>99</b>  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                    | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------|--------|
|                     | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 30 235                             | 30 235 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 235                             | 30 235 |
|                     |                                    |        |
| Ostud ja parendused | 92                                 | 92     |
|                     |                                    |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 30 327                             | 30 327 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 327                             | 30 327 |
|                     |                                    |        |
| Ostud ja parendused | 25 054                             | 25 054 |
|                     |                                    |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 55 381                             | 55 381 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 55 381                             | 55 381 |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 192        | 489        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>192</b> | <b>489</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 6 390      | 6 390      |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 33 783     | 6 121      |

| 2012                                                                                                                              | Ostud  | Saadud laenud |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 14 000 | 27 662        |

OÜ Agrogas ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2013

**OSAÜHING AGROGAS (registrikood: 11890304) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR SOSNIN      | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 726         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 519         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-10 245</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 |                |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Stanislav Tsoi             | 35305110354                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                                                     | 50000 EEK                    |
| Dominik Janusz<br>Micha■ek | 14.02.1979                                | krt 19 John<br>Cartwright House,<br>50 Old Bethnal<br>Green Road, E2<br>6PZ London,<br>Suurbritannia | 10000 EEK                    |
| Andrzej<br>Zió■kowski      | 18.08.1980                                | krt 19 John<br>Cartwright House,<br>50 Old Bethnal<br>Green Road, E2<br>6PZ London,<br>Suurbritannia | 10000 EEK                    |
| Viktor Sosnin              | 38308070291                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                                                     | 30000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5096822            |
| E-posti aadress | vitjay_with@yahoo.co.uk |