

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OSAÜHING AGROGAS

**registrikood:** 11890304

**tänavatalu nimi,** Võru tn 2-74

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13612

**telefon:** +372 5096822

**e-posti aadress:** vitjay\_with@yahoo.co.uk

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 8 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Agrogas oli moodustatud elektri- ja soojusenergia toomiseks STES tehnoloogia alusel. OÜ arendab uue, kiirpürolüüsil gaasistamise seadet, mille rakendamine lihtsustab sealäga käitlemist ning võimaldab toota seasõnnikust küttegaasi.

2016 aastal jätkati alustatud seadme ehitus- ja katsetustöid ning testimist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 540          | 3 540          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 540</b>   | <b>3 540</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 112 381        | 112 381        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>112 381</b> | <b>112 381</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>115 921</b> | <b>115 921</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 492          | 1 492          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 492</b>   | <b>1 492</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 92 883         | 92 883         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>92 883</b>  | <b>92 883</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>94 375</b>  | <b>94 375</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 390          | 6 390          |
| Ülekurss                                     | 25 408         | 25 408         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -10 252        | -10 252        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 546</b>  | <b>21 546</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>115 921</b> | <b>115 921</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Agrogas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende laekumine ei ole tõenäoline. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

1. "muud tegevuskulud - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
2. "finantstulud ja -kulud (real "muud finantstulud ja -kulud") – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
3. "finantstulud ja -kulud (real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud" (real – "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulum 50 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639,01 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,01 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Kinnisvara 2%

Masinad ja seadmed 20-30 %

Transpordivahendid 20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50 %

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639,01

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Nagu muude varade rendid, liigitatakse ka maa ja ehitiste rendid kapitalirendideks ja kasutusrentideks. Maad ja ehitisi vaadeldakse rentide klassifitseerimisel eraldi osadena. Juhul kui maa kasuliku eluiga on piiramatult, klassifitseeritakse maad puudutav osa rendist kasutusrendiks, välja arvatud juhul, kui vastavalt rendilepingule toimub maa omandiõiguse üleminek rentnikule.

**Finantskohustised**

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 3 540      | 3 540      |

**Lisa 3 Materiaalsed põhivarad**

(eurodes)

|                     |                                    | Kokku   |
|---------------------|------------------------------------|---------|
|                     | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 112 381                            | 112 381 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 112 381                            | 112 381 |
|                     |                                    |         |
|                     |                                    |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 112 381                            | 112 381 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 112 381                            | 112 381 |
|                     |                                    |         |
|                     |                                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 112 381                            | 112 381 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 112 381                            | 112 381 |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Volad tarnijatele              | 1 492        | 1 492        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 492</b> | <b>1 492</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 6 390      | 6 390      |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 94 183     | 94 183     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

**OSAÜHING AGROGAS (registrikood: 11890304) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR SOSNIN      | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -10 252        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 252</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -10 252        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 252</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Stanislav Tsoi             | 35305110354                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 50000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Andrzej<br>Ziółkowski      | 18.08.1980                                | Suurbritannia                    | 10000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Dominik Janusz<br>Michalek | 14.02.1979                                | Suurbritannia                    | 10000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Viktor Sosnin              | 38308070291                               |                                  | 30000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5096822            |
| E-posti aadress | vitjay_with@yahoo.co.uk |