

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saunasell OÜ

registrikood: 11889519

tänava/talu nimi, Karja tee 10a, võnnu, Kastre vald
maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62401

telefon: +372 56656976

e-posti aadress: raido@saunasell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Saunasell asutati aastal 2010.a. välisaunade tootmiseks. Ettevõtte tootevalikus on praegu erineva suuruse ja kujuga saunu, kümblustünned, grillimaju, suvemaju, kämpinguid jne. Lisaks valmistamisele on võimalik tellija soovil toode transportida ja paigaldada soovitud asukohas. Oma toodangut müüakse peamiselt Eestisse ja Euroopa riikidesse. Kaugem klient on olnud Austraaliast, kokku on müüdud tooteid enam kui 20 riiki. Tootmine toimub Võnnus oma tootmishoones. 2018 aastal alustati ja 2019 lõpetati tootmispinna juurdeehitus. 2021 osteti kinnistu koos tootmishoonete ja tootmisseadmetega (puidutöötlemisliin, kraana, liimpress jne.). Samuti tehti korrastustööd soetatud kinnistute. Soetatud tootmishoonetes jätkati renoveerimistöödega. OÜ Saunasell müügitulu 2022 oli 5,0 milj. eurot (2020.a. oli 2,4 milj.eurot ja 2021.a. 4,9 milj. eurot); kasum 2022 a. 748,5 tuh.eurot (2020.a. 530,0 tuh.eurot ja 2021.a. 825,1 tuh. eurot) Osaühingus töötas seisuga 31.12.2022 21 inimest. 2023.a. soovitakse jätkata samal tegevusalal.

Peamised suhtarvud		2021	2022
Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) : \text{müügitulu } 2021 \times 100$	107,6	1,3
Kasumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) : \text{puhaskasum } 2021 \times 100$	55,7	-9,3
Maksevõime kordaja	(käibevara – varud) : lühiajalised kohustused	1,1	2,7
Võlakordaja	kohustused : varade maksumus	0,4	0,3
Ärimentaablus (%)	ärikasum : müügitulu $\times 100$	19,3	15,5
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum : müügitulu $\times 100$	16,6	15,0
Omakapitali rentaablus (ROE; %)	puhaskasum : keskmine omakapital $\times 100$	66,3	38,7
Koguvara rentaablus (ROA; %)	puhaskasum : keskmine varade maksumus $\times 100$	45,9	26,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	709 229	293 537	
Nõuded ja ettemaksed	194 145	294 707	2
Varud	757 959	814 710	
Kokku käibevarad	1 661 333	1 402 954	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	173 821	186 736	2
Materiaalsed põhivarad	1 237 715	1 025 897	3
Kokku põhivarad	1 411 536	1 212 633	
Kokku varad	3 072 869	2 615 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 033	95 943	5
Võlad ja ettemaksed	256 265	388 404	6
Kokku lühiajalised kohustised	334 298	484 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	471 071	540 193	5
Kokku pikaajalised kohustised	471 071	540 193	
Kokku kohustised	805 369	1 024 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	17 556	17 556	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495 991	742 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748 453	825 106	
Kokku omakapital	2 267 500	1 591 047	
Kokku kohustised ja omakapital	3 072 869	2 615 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 039 807	4 973 330	7
Muud äritulud	174 668	105 635	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 802 132	-3 581 082	9
Mitmesugused tegevuskulud	-136 426	-107 267	10
Tööjõukulud	-389 985	-293 451	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107 238	-138 865	3
Muud ärikulud	-20	-285	
Ärikasum (kahjum)	778 674	958 015	
Intressitulud	263	25	
Intressikulud	-20 771	-11 613	
Muud finantstulud ja -kulud	6 701	-88 321	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	764 867	858 106	
Tulumaks	-16 414	-33 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748 453	825 106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saunasell vastab väikeettevõtja definitsioonile. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" §62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub oü. Saunasell Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2021.a aastaaruandes oli kajastatud nõudena seotud osapoolle madala intressiga antud laen summas 200 000,- eurot. Tulenevalt intresside olulisest suurenemisest otsustati antud laen diskonteerida.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
nõuded seotud osapoolte vastu	260 262	-88 321	171 941
finantskulud	0	88 321	88 321
aruandeaasta kasum	913 427	-88 321	825 106

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded,) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	5-20

masinad ja seadmed	5-10
transpordivahendid	6-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

"Mitmesugused tegevuskulud" on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra-raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid kajastatakse muude kuludena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2022.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01. jaanuar 2015. a.

Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta 1/3 keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018. aastast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on :

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 060	36 060			
Ostjatelt laekumata arved	36 060	36 060			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143 756	143 756			
Laenunõuded	145 199	0		145 199	12
Muud nõuded	4 154	4 154			
Viitlaekumised	4 154	4 154			
Ettemaksed	38 797	10 175	28 622		
Tulevaste perioodide kulud	37 451	8 829	28 622		
Muud makstud ettemaksed	1 346	1 346			
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 966	194 145	28 622	145 199	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	137 968	137 968			
Ostjatelt laekumata arved	137 968	137 968			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149 922	149 922			
Laenunõuded	171 941	0		171 941	12
Muud nõuded	784	784			
Viitlaekumised	784	784			
Ettemaksed	20 828	6 033	14 795		
Tulevaste perioodide kulud	20 828	6 033	14 795		
Kokku nõuded ja ettemaksed	481 443	294 707	14 795	171 941	

Real "Nõuded seotud osapoolte vastu" on kajastatud antud laen summas 200 000.- eurot tagastustähtajaga 07.12.2031.a. Laenu saaja poolt pangast võetud laenule on antud garantii summas 275000.- eurot

Nõue on diskonteeritud kasutades intressimäära 6%

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020										
Soetusmaksumus	51 800	91 949	28 947	79 717	108 664	17 191	16 589	0	16 589	286 193
Akumuleeritud kulum		-3 695	-9 742	-23 515	-33 257	-1 785	0	0	0	-38 737
Jääkmaksumus	51 800	88 254	19 205	56 202	75 407	15 406	16 589	0	16 589	247 456
Ostud ja parendused	75 000	309 129	72 270	464 138	536 408	18 500	67 356	0	67 356	1 006 393
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	75 000	309 129					0	0	0	384 129
Muud ostud ja parendused			72 270	464 138	536 408	18 500	67 356	0	67 356	622 264
Amortisatsioonikulu	0	-18 194	-6 146	-65 295	-71 441	-9 995	0	0	0	-99 630
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-39 236	-39 236	0	0	0	0	-39 236
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-56 666	-32 419	-89 085	0	0	0	0	-89 085
Ümberliigitamised	0	17 813	0	0	0	0	-17 813	0	-17 813	0
Muud muutused	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	-1
31.12.2021										
Soetusmaksumus	126 800	418 891	42 937	465 177	508 114	35 691	66 132	0	66 132	1 155 628
Akumuleeritud kulum	0	-21 889	-14 274	-81 788	-96 062	-11 780	0	0	0	-129 731
Jääkmaksumus	126 800	397 002	28 663	383 389	412 052	23 911	66 132	0	66 132	1 025 897
Ostud ja parendused	0	0	23 250	126 275	149 525	0	190 952	16 606	207 558	357 083
Amortisatsioonikulu	0	-24 390	-3 263	-73 048	-76 311	-6 537	0	0	0	-107 238
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-36 656	0	-36 656	-1 371	0	0	0	-38 027
31.12.2022										
Soetusmaksumus	126 800	418 891	26 437	591 451	617 888	33 341	257 084	16 606	273 690	1 470 610
Akumuleeritud kulum	0	-46 279	-14 443	-154 835	-169 278	-17 338	0	0	0	-232 895
Jääkmaksumus	126 800	372 612	11 994	436 616	448 610	16 003	257 084	16 606	273 690	1 237 715

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	41 767	105 999
Transpordivahendid	39 917	60 749
Muud masinad ja seadmed	1 850	45 250
Kokku	41 767	105 999

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik	0	0	0	0	0	0
Transpordivahend	0	0	0	0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik	6 411	6 411	0	Euro 6 kuu euribor +2,00%,	euro	15,07,2022
Transpordivahend	12 291	2 873	9 418	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,990%,	euro	15,01,2026
Kapitalirendikohustised kokku	18 702	9 284	9 418			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	0	26 958
Kokku	0	26 958

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
omanike laen	18 328	18 328			0	euro	tähtajatu	12
Lühiajalised laenud kokku	18 328	18 328						
Pikaajalised võlakirjad								
investeermise laen	530 776	59 705	471 071		5,49	euro	20.02.2026	
Pikaajalised võlakirjad kokku	530 776	59 705	471 071					
Laenukohustised kokku	549 104	78 033	471 071					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
omanike laen	28 329	28 329			0	euro	tähtajatu	12
Lühiajalised laenud kokku	28 329	28 329						
Pikaajalised laenud								
investeermise laen	589 105	58 330	530 775		2,3	euro	20.02.2026	
Pikaajalised laenud kokku	589 105	58 330	530 775					
Kapitalirendikohustised kokku	18 702	9 284	9 418					4
Laenukohustised kokku	636 136	95 943	540 193					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	126 800	126 800
Ehitised	372 611	397 002
Masinaid ja seadmed	438 028	412 052
Muud materiaalsed põhivarad	16 004	23 911
Muud varad	757 959	814 710
Kokku	1 711 402	1 774 475

Investeermislaenu tagatiseks on seatud oü Saunasell varale kommertsipant 150 000.- eurot

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 349	63 349
Võlad töövõtjatele	12 889	12 889
Maksuvõlad	26 706	26 706
Muud võlad	102 674	102 674
Dividendivõlad	75 717	75 717
Muud viitvõlad	26 957	26 957
Ostjatelt saadud ettemaksed	50 647	50 647
Kokku võlad ja ettemaksed	256 265	256 265
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174 027	174 027
Võlad töövõtjatele	13 472	13 472
Maksuvõlad	18 307	18 307
Muud võlad	103 933	103 933
Dividendivõlad	77 000	77 000
Muud viitvõlad	26 933	26 933
Ostjatelt saadud ettemaksed	78 665	78 665
Kokku võlad ja ettemaksed	388 404	388 404

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 311 641	1 660 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 402 206	3 281 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 713 847	4 942 350
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	325 960	30 980
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	325 960	30 980
Kokku müügitulu	5 039 807	4 973 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitehitised, tünnisaunad	4 798 963	4 640 695
materjali müük	240 844	332 635
Kokku müügitulu	5 039 807	4 973 330

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 740	16 914
Rendi- ja üüritulu	135 826	71 593
Muud	35 102	17 128
Kokku muud äritulud	174 668	105 635

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-3 274 593	-2 993 461
Energia	-68 716	-36 731
Elektrienergia	-54 259	-22 874
Kütus	-14 457	-13 857
Alltöövõtutööd	-19 890	-24 216
Transpordikulud	-214 669	-256 779
Üür ja rent	-1 871	-8 892
Töövahendid, riided	-48 694	-26 660
Müügiteenus	-112 977	-161 383
Masinate remont	-40 245	-35 479
Muud	-20 477	-37 481
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 802 132	-3 581 082

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-27 956	-6 435
Mitmesugused bürookulud	-52 229	-37 869
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 619	-2 697
autodega seotud kulud	-33 977	-29 866
reklaam	-10 074	-6 153
Muud	-9 571	-24 247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-136 426	-107 267

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-312 936	-220 093
Sotsiaalmaksud	-104 521	-73 358
Kokku tööjõukulud	-417 457	-293 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19

Tööjõukulud kasumiaruandes on väiksemad 27471.-eurot seose tootmishoonete ehitustel osalenud töötajate töötasu kapitaliseerimisega.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 603	60 262	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 603	60 262	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 329	28 329	5
Kokku laenukohustised	18 329	28 329	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 445	83 638	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 445	83 638	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 596	111 679	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 596	111 679	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	159 679	17 000	142 679	2
Kokku antud laenud	0	159 679	17 000	142 679	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	142 679		31 000	118 596	6 917	2
Kokku antud laenud	142 679	0	31 000	118 596	6 917	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	53 329	25 000	28 329	0	5
Kokku laenukohustised	0	53 329	25 000	28 329	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 329	10 000	18 329	5
Kokku laenukohustised	28 329	10 000	18 329	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	378 861	25 100	416 439	51 287
Kokku müüdnud	378 861	25 100	416 439	51 287

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	364 341		301 740	
Kokku ostetud	364 341		301 740	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	275 000		275 000
Kokku antud garantiid/tagatised	275 000		275 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 696	14 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Saunasell OÜ (registrikood: 11889519) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO OLEVI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saunasell OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Saunasell OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Saunasell OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Kuna meid nimetati ettevõtte audiitoriteks 2022. aastal, ei olnud me võimelised vaatlema varude loendamist selle perioodi alguses ega saavutama rahulolu nende varude koguste suhtes alternatiivsete vahenditega. Kuna varude algsaldod mõjutavad tegevuste tulemuste kindlaksmääramist, ei olnud me võimelised kindlaks määrama, kas võiks vaja olla korrigeerida 2021. aasta tegevuste tulemusi ja jaotamata kasumi algsaldot. Meie auditiarvamust 31. detsembril 2021. aastal lõppenud aasta finantsaruannete kohta on vastavalt modifitseeritud. Meie arvamus jooksva perioodi finantsaruannete kohta on samuti modifitseeritud kõnealuse asjaolu võimaliku mõju tõttu jooksva perioodi arvandmete ja vastavate arvandmete võrreldavusele

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei olnud me võimelised kindlaks määrama, kas võiks vaja olla korrigeerida 2021. aasta tegevuste tulemusi ja jaotamata kasumi algsaldot. Meie auditiarvamust 31. detsembril 2021. aastal lõppenud aasta finantsaruannete kohta on vastavalt modifitseeritud. Meie arvamus jooksva perioodi finantsaruannete kohta on samuti modifitseeritud kõnealuse asjaolu võimaliku mõju tõttu jooksva perioodi arvandmete ja vastavate arvandmete võrreldavusele. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt moonutatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et

need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaar tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Saunasell OÜ (registrikood: 11889519) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748 453
Kokku	2 244 444
Jaotamine	
Kokku	2 244 444

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748 453
Kokku	2 244 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4798963	95.22%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	240844	4.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Romet Tsirna	38909132765		2500 EUR (Lihtomand)
Raido Olevi	38910272736		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656976
E-posti aadress	raido@saunasell.ee