

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Laaneteed OÜ

registrikood: 11889413

tänava/talu nimi, Siniliilia tee 10
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 56822425

e-posti aadress: info@laaneteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte Laaneteed OÜ asutati 2010 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsakinnistute ostmine, metsa varumine, metsa ülestöötamine, metsaistutus ning vahendamine. Meie tegevuspõhimõtteks on ökoloogiline ja keskkonnasäästlik majandamine, et tagada tegevuses kõrge kvaliteet ning klientide ja partnerite usaldus. Meil on tugevad kogemused ostu-müügitehingutes ning metsamajanduses.

Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted nagu näiteks AmEst Invest OÜ, Lignator Mets OÜ, Lemeks Võru AS, Forest Stock OÜ, Roger Puit AS, Dammix Mets OÜ, Woodwell AS, Eesti Metsafond OÜ.

Ettevõtte käive on tõusnud üle 2 korra võrreldes 2015 aasta käivet 2014 aastaga.

Aastatepikkuse töö tulemusena oleme suutnud luua kaasaegse süsteemselt Eestit hõlmava metsavarumise ettevõtte, kes on kinnitanud turul oma nime ning andis tööd 2015 aasta seisu lõpuga 14 inimesele. Tööjõukulu 2015.aastal oli 111 545 eurot.

Meie koostööpõhimõte on rajatud ühistele huvidele ning partnerlusele luues parimaid võimalusi ning odavamaid lahendusi ettevõtte poolt vaadatuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 483	308 805	2
Nõuded ja ettemaksed	115 017	11 469	3
Varud	18 033	4 700	4
Kokku käibevara	267 533	324 974	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	49 188	0	
Materiaalne põhivara	69 763	4 305	6
Kokku põhivara	118 951	4 305	
Kokku varad	386 484	329 279	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	411	0	7
Võlad ja ettemaksed	27 749	6 112	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 160	6 112	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 391	84 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	77 391	84 000	
Kokku kohustused	105 551	90 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 611	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 766	236 589	
Kokku omakapital	280 933	239 167	
Kokku kohustused ja omakapital	386 484	329 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 992 690	950 229	10
Muud äritulud	1 309	1 256	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 827 787	-674 575	12
Mitmesugused tegevuskulud	-55 103	-14 931	13
Tööjõukulud	-111 545	-9 023	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 811	-273	
Muud ärikulud	-250	-20	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 497	252 663	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	46 603	0	15
Intressikulud	15	-16 318	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 355	244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 766	236 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 766	236 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 497	252 663	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 811	273	
Kokku korrigeerimised	2 811	273	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 048	-4 469	
Varude muutus	-13 333	-4 700	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 637	6 112	
Kokku rahavood äritegevusest	-28 430	249 879	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 568	-4 545	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 500	0	
Antud laenud	-181 900	-14 900	
Antud laenude tagasimaksed	114 400	7 900	
Laekunud intressid	14	244	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 554	-11 301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	310 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-42 020	-226 400	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 878	0	
Makstud intressid	-440	-16 318	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 338	67 682	
Kokku rahavood	-174 322	306 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308 805	2 545	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-174 322	306 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 483	308 805	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	22	2 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)		236 589	236 589
31.12.2014	2 556	236 611	239 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 766	41 766
31.12.2015	2 556	278 377	280 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2015. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt. Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 5-8% aastas;

Masinad ja seadmed 20-50% aastas;

Arvutustehnika 20-35% aastas;

Muu materiaalne põhivara 10-50% aastas

Väikevahenditeks on inventar ning masinad ja seadmed, mille soetusmaksumus on madalam kehtestatud põhivarade miinimumväärtusest (159.- eurot ja madalam). Väikevahendid kantakse kuluks soetamisel (ostuarvete alusel).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhtorganite liikmeid ja nende lähedasi sugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	56 928	53 426
Arvelduskontodel	77 555	255 379
Kokku raha	134 483	308 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 500	65 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 485	2 485
Muud nõuded	9 000	9 000
Laenunõuded	9 000	9 000
Ettemaksed	6 832	6 832
Muud makstud ettemaksed	6 832	6 832
Muud nõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 017	115 017
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 378	2 378
Muud nõuded	7 000	7 000
Laenunõuded	7 000	7 000
Ettemaksed	2 055	2 055
Muud makstud ettemaksed	2 055	2 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 469	11 469

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	18 000	4 700
Ettemaksed varude eest	33	0
Kokku varud	18 033	4 700

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 442	0		1 903
Üksikisiku tulumaks		2 319		208
Sotsiaalmaks		4 448		538
Kohustuslik kogumispension		330		32
Töötuskindlustusmaksed		252		49
Ettemaksukonto jääk	43		2 378	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 485	7 349	2 378	2 730

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus				510	4 585	5 095	280	5 375
Akumuleeritud kulum				-477	-4 585	-5 062	-280	-5 342
Jääkmaksumus				33	0	33	0	33
Ostud ja parendused				2 478		2 478	2 067	4 545
Amortisatsioonikulu				-136		-136	-137	-273
31.12.2014								
Soetusmaksumus				2 511	0	2 511	2 067	4 578
Akumuleeritud kulum				-136	0	-136	-137	-273
Jääkmaksumus				2 375	0	2 375	1 930	4 305
Ostud ja parendused	40 250	20 000	4 700	972	857	6 529	1 490	68 269
Amortisatsioonikulu		-535	-624	-1 144	0	-1 768	-508	-2 811
31.12.2015								
Soetusmaksumus	40 250	20 000	4 700	3 347	857	8 904	3 557	72 711
Akumuleeritud kulum		-535	-624	-1 144	0	-1 768	-645	-2 948
Jääkmaksumus	40 250	19 465	4 076	2 203	857	7 136	2 912	69 763

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	76 980		76 980		4%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	76 980		76 980			
Kapitalirendikohustused kokku	822	411	411			
Laenukohustused kokku	77 802	411	77 391			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	84 000		84 000		4 %	EUR
Pikaajalised laenud kokku	84 000		84 000			
Laenukohustused kokku	84 000		84 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 724	6 724
Võlad töövõtjatele	8 136	8 136
Maksuvõlad	7 349	7 349
Muud võlad	5 540	5 540
Muud viitvõlad	5 540	5 540
Kokku võlad ja ettemaksed	27 749	27 749

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	425	425
Võlad töövõtjatele	1 759	1 759
Maksuvõlad	2 730	2 730
Muud võlad	1 198	1 198
Muud viitvõlad	1 198	1 198
Kokku võlad ja ettemaksed	6 112	6 112

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 992 690	950 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 992 690	950 229
Kokku müügitulu	1 992 690	950 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	191 700	13 679
Kinnisvaraala tegevus	1 800 990	936 550
Kokku müügitulu	1 992 690	950 229

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1 309	1 256
Kokku muud äritulud	1 309	1 256

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 416 200	581 700
Müügi eesmärgil ostetud teenused	411 587	92 875
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 827 787	674 575

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	24 836	3 117
Energia	2 670	396
Mitmesugused bürookulud	9 654	2 256
Koolituskulud	2 268	1 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 123	5 250
Muud	6 552	2 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 103	14 931

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	84 106	6 815
Sotsiaalmaksud	27 439	2 207
Kokku tööjõukulud	111 545	9 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	2

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	46 603	0
Laane Põllud ja Metsad OÜ	46 603	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	46 603	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	65 500	0

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		301 400	235 900		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	49 672			35 000	35 000
2014	Ostud	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		3 546	196 800	196 800	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 640	0

Juhatuse liikmele on aruandeaastal arvestatud tasu 11 640 eurot, muid soodustusi ja väljamakseid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2017

Laaneteed OÜ (registrikood: 11889413) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES KASK	Juhatuse liige	05.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 766
Kokku	278 377
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 377
Kokku	278 377

Laaneteed OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2015 majandusaasta kasum 278 377 eurot alljärgnevalt:

Dividendideks: 30 000 eurot

Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse(kahjumisse) 248 377 eurot

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)peale kasumi jaotamist : 248 377 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1800990	90.38%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	191700	9.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnes Agnes Kask	47410042710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56822425
E-posti aadress	info@laaneteed.ee