

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Landverk OÜ

registrikood: 11889198

tänava/talu nimi, Teguri 55

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5227240

e-posti aadress: ojaapervott@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal 01.01.2012 - 31.12.2012 peamiselt geodeetiliste töödega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ettevõttes oli 2012.a majandusaastal keskmiselt 3 töötajat, kelle töötasu moodustas aasta jooksul kokku 28 879 eurot.

2012.a. majandusaasta müügitulu oli summas 83 416 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Landverk OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a. ja aruande koostamispäeva 26.02.2013.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab Landverk OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatuse hinnangul on Landverk OÜ jätkuvalt tegutsev.

Ott Ojaperv
Juhatuse liige
27.02.2013.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 687	862	
Nõuded ja ettemaksed	5 901	7 214	2
Varud	1 000	5 000	4
Kokku käibevara	14 588	13 076	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 631	19 951	5
Kokku põhivara	12 631	19 951	
Kokku varad	27 219	33 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	951	907	7
Võlad ja ettemaksed	10 974	13 185	8
Sihtfinantseerimine	0	4 448	10
Kokku lühiajalised kohustused	11 925	18 540	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 833	6 867	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 833	6 867	
Kokku kohustused	17 758	25 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 808	797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 841	4 011	
Kokku omakapital	9 461	7 620	
Kokku kohustused ja omakapital	27 219	33 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	83 416	57 391	11
Muud äritulud	4 448	2 172	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 000	-1 391	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 347	-1 658	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 658	-16 345	14
Tööjõukulud	-38 803	-30 566	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 320	-4 937	5
Muud ärikulud	-312	-389	
Ärikasum (kahjum)	2 424	4 277	
Finantstulud ja -kulud	-583	-266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 841	4 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 841	4 011	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 424	4 277	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 320	4 937	5
Muud korrigeerimised	-4 448	-2 172	10
Kokku korrigeerimised	2 872	2 765	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 313	15 604	
Varude muutus	4 000	1 391	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 211	-22 524	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-584	-267	
Kokku rahavood äritegevusest	7 815	1 247	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 545	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 350	12 180	7
Saadud laenude tagasimaksed	-4 350	-1 500	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-990	-2 906	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	959	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-990	8 733	
Kokku rahavood	6 825	435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	862	427	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 825	435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 687	862	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	1 053	3 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 011	4 011
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	4 808	7 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 841	1 841
31.12.2012	2 556	256	6 649	9 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Iga varu objekti soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetset antud objektile tehtud kulutustest, kuna iga objekt toodetakse eraldi mingi kindla projekti või lepingu raames. Varude kuluks kandmisel rakendatakse individuaalmaksumuse meetodit, kuna üksikud varu objektid on üksteisest selgelt eristatavad. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ja kasutusajaga rohkem kui 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutusega materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

a) masinad ja seadmed 8-40%;

b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 10-50%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jm. lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas (st soetusmaksumuses) tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

a) Landverk OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

b) Landverk OÜ tütar- ja sidusettevõtted;

c) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

d) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

e)Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Samuti kajastatakse tekkepõhiselt intressitulu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on Landverk OÜ moodustanud reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.

Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 895	5 895	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 901	5 901	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 964	6 964	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	0	3
Ettemaksed	245	245	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 214	7 214	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	996	0	1 437
Üksikisiku tulumaks	0	559	0	393
Sotsiaalmaks	0	1 072	0	761
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	136	0	97
Ettemaksukonto jääk	6		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	2 828	5	2 727

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	1 000	5 000
Kokku varud	1 000	5 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 556	2 400	17 956
Akumuleeritud kulum	-2 146	-467	-2 613
Jääkmaksumus	13 410	1 933	15 343
Ostud ja parendused	8 900	645	9 545
Amortisatsioonikulu	-4 260	-677	-4 937
31.12.2011			
Soetusmaksumus	24 456	3 045	27 501
Akumuleeritud kulum	-6 406	-1 144	-7 550
Jääkmaksumus	18 050	1 901	19 951
Amortisatsioonikulu	-6 483	-837	-7 320
31.12.2012			
Soetusmaksumus	24 456	3 045	27 501
Akumuleeritud kulum	-12 889	-1 981	-14 870
Jääkmaksumus	11 567	1 064	12 631

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto	6 784	951	5 833	0	EURIBOR +2,4%	EUR	2016	7
Kapitalirendikohustused kokku	6 784	951	5 833	0				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduauto	7 774	907	6 867	0	EURIBOR +2,4%	EUR	2016	7
Kapitalirendikohustused kokku	7 774	907	6 867	0				

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	6 784	951	5 833	0	6
Laenukohustused kokku	6 784	951	5 833	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	7 774	907	6 867	0	6
Laenukohustused kokku	7 774	907	6 867	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 531	4 531	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 966	2 966	0	0	9
Maksuvõlad	2 828	2 828	0	0	3
Muud võlad	649	649	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 974	10 974	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 735	5 735	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 000	4 000	0	0	9
Maksuvõlad	2 727	2 727	0	0	3
Muud võlad	723	723	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 185	13 185	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 278	2 045
Puhkusetasude kohustus	1 688	1 955
Kokku võlad töövõtjatele	2 966	4 000

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EAS	5 661	959	-2 172	4 448
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 661	959	-2 172	4 448
Kokku sihtfinantseerimine	5 661	959	-2 172	4 448

	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EAS	4 448	0	-4 448	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 448	0	-4 448	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 448	0	-4 448	0

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 416	57 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 416	57 391
Kokku müügitulu	83 416	57 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
geodeetilised tööd	83 416	57 187
Seadmete rent	0	204
Kokku müügitulu	83 416	57 391

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	4 448	2 172
Kokku muud äritulud	4 448	2 172

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-13	-40
Alltöövõtutööd	-15 473	-1 618
Muud	-861	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 347	-1 658

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-3 192	-2 141
Mitmesugused bürookulud	-959	-1 046
Lähetuskulud	-64	-356
Koolituskulud	0	-971
Riiklikud ja kohalikud maksud	-119	-192
Raamatupidamiskulu	-1 878	-1 840
Autokulud	-11 058	-9 046
Töövahendid	-1 271	0
Muud	-117	-753
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 658	-16 345

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-28 879	-22 750
Sotsiaalmaksud	-9 924	-7 816
Kokku tööjõukulud	-38 803	-30 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214	20
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 634

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	4 350	-4 350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 631	24 968	0	0
2011	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		6 544	23 322	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Landverk OÜ (registrikood: 11889198) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT OJAPERV	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 841
Kokku	6 649
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 841
Kokku	6 649
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	83416	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Lombiots	36910082727		1278 EUR
Ott Ojaperv	37801206519		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227240
E-posti aadress	ojapervott@hotmail.com